

கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், ஏறாவூர்ப்பற்று, ஏறாவூர் பட்டின சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட 5 ஆம் குறிச்சி ஏறாவூர் கிராமத்தில் தாமோதரம் வீதியில் அமைந்துள்ளதும் 119/4 ஆம் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் கொண்டதும் “ரோட்டு வளவு” என அழைக்கப்படுவதுமான காணித்துண்டு முழுவதும். அதன்கண் அமைந்துள்ள வீடு, மலசல கூடம், கிணறு மற்றும் ஏனைய அனைத்தையும் சேர்த்து. இதற்கு எல்லைகளாக- வடக்கு: தற்பொழுது மகேஸ்வரி செல்வத்தம்பிசூரிய காணி: கிழக்கில்: தாமோதரம் வீதி: தெற்கில்: தற்பொழுது சந்திரசேகரம் சந்திரகுமாரிக்குரிய இதே

காணியின் எஞ்சிய பகுதி ; மேற்கில் : தற்பொழுது வீரக்குட்டி இரத்தினம்மாவுக்குரிய காணி என்பன அமைந்துள்ளன. இதன் பரப்பளவு 09.53 பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 09.53பே.)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

சீ. கொட்டிகல,
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்).

10-511

வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் 2003, சனவரி 7 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

(பொறலங்கமுவ கிளை)-கணக்கு இல. 0340-374002-011

“பொறலங்கமுவயில் டபிள்யூ-ஜே1523 எனும் பதிவிலக்கத்தைக் கொண்ட சசந்தி லங்கா எண்டபிறைசஸ் எனும் பெயர் மாதிரியின்கீழ் பங்குடைமை வியாபாரம் ஒன்றை நடாத்தும் சந்தியா தர்ஷினி கொஸ்தா மற்றும் அருண துமிந்த கம்ஹேவ மற்றும் தெஹி வளையைச் சேர்ந்த தம்மிக சந்திரலால் கம்ஹேவ ஆகியவர்கள் கடனெடுத்தவர்கள் என்றவகையில், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிச எம். ஈ. எஸ். பீரிஸ் என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 572 ஆம் இலக்க 19.02.1998 ஆந் திகதிய முறியின் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளனர். ஆதலால் இப்பொழுது 01.06.2002 ஆந் திகதியன்றுள்ளவாறு சொல்லப்பட்ட முறியின் மீது இருபது இலட்சத்து ஐம்பத்திரண்டாயிரத்து தொளாயிரத்தைப்பத்தெட்டு ரூபா மூன்று சதம் (ரூ. 20,52,958.03) வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிக்கு வருமதியாகச் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. ஆதலால், சொல்லப்பட்ட இருபது இலட்சத்து ஐம்பத்திரண்டாயிரத்து தொளாயிரத்தைப்பத்தெட்டு ரூபா மூன்று சதம் (ரூ. 20,52,958.03) பணத்தொகையையும் 01.06.2002 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதிவரை ஆண்டொன்றுக்கு முப்பது சதவீதப்படி (30%) வட்டியையும் விளம்பரச் செலவுகளையும் உறப்பட்ட வேறு அறவீடுகளையும் அதன் பின்னர் கொடுப்பனவுகள் எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறிவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட 1353, 1936 ஆம் இலக்க முறிகளால் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டவையும் இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விவரிக்கப்பட்டவையுமான ஆதனமும் வளவுகளும் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் திரு. ஜி. டபிள்யூ. ஜயசூரிய என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டும் என வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால்

வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தால் உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம் கோறளை, பள்ளேபத்து, மாலபேயில் அமைந்துள்ள கொறகஹுவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். ஏ. டி. பிரேமரத்தன என்பவர் தயாரித்த 1449 ஆம் இலக்க 20.08.1995 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் துண்டு 4 என அடையாளமிட்டுக் காட்டப்பட்ட பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் ஏனைய எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து இதன் எல்லைகள்-வடக்கு : துண்டு 3 ; கிழக்கு : துண்டு 6 (பாதை ஒதுக்கம்) ; தெற்கு : துண்டு 5 ; மேற்கு : கே. குணவர்தன என்பவர் உரிமை கோரும் காணி. இது பதினொரு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 11பே.) விஸ்தீரணம் கொண்டது. கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் ஜீ 985/213 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம் கோறளை, பள்ளேபத்து, மாலபேயில் அமைந்துள்ள கொறகஹுவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். ஏ. டி. பிரேமரத்தன என்பவர் தயாரித்த 1449 ஆம் இலக்க 20.08.1995 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் துண்டு 5 என அடையாளமிட்டுக் காட்டப்பட்ட பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் ஏனைய எல்லாவற்றுடனும் சேர்த்து, சொல்லப்பட்ட வரைபடத்தின்படி இதன் எல்லைகள்- வடக்கு : துண்டு 4 ; கிழக்கு : துண்டு 6 (பாதை ஒதுக்கம்) ; தெற்கு : பாதை ; மேற்கு : கே. குணவர்தன உரிமை கோரும் காணி. இது பதினொரு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 11பே.) (0.0278 ஹெக்.) விஸ்தீரணம் கொண்டது. கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் ஜீ 985/214 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்வருவதன் மீதான சகலவிதமான பாதை வழி உரித்துடனும் சேர்த்து :

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம் கோறளை, பள்ளேபத்து, மாலபேயில் அமைந்துள்ள கொறகஹுவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எச். ஏ. டி. பிரேமரத்தன என்பவர் தயாரித்த 1449 ஆம் இலக்க 20.08.1995 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் துண்டு 6 (பாதை ஒதுக்கம்) என அடையாளமிட்டுக் காட்டப்பட்ட பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். சொல்லப்பட்ட வரைபடம் இல. 1449 இன்படி இதன் எல்லைகள்- வடக்கு : துண்டு 2 ; கிழக்கு : நந்தசேன டயஸ் மற்றும் வீரகோன் பண்டா ஆகியோரின் வாரிசுகள் உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : பாதை மற்றும் துண்டு 3 ; மேற்கு : துண்டுகள் 5, 4, 3, 2. ஒன்பது தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 9.20பே.) அல்லது (0.2233 ஹெக்.) விஸ்தீரணம் கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

சீ. கொட்டிகல,
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்).

10-512

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - தெய்யந்தர கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவிட்டுக் கொள்ளும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1997 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் நிதிச் சபையினால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சாட்டப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2004.07.08 ஆந் திகதி நடைபெற்ற ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது :-

“றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பெயரில் சட்டத்தரணியும் பிரசித்த நொத்தாரிசுமான திரு. சுமித் பஸ்கொட அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2001.10.20 ஆந் திகதியும் 787 ஆம் இலக்கமும் கொண்ட ஈட்டுமுறியின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்துதல், மாவரல கொமில ‘ஹங்ஸனி’ இல் வசிக்கும் குலசிங்ஹகே பேமசிறி என்பவரினால் செலுத்தாது விடப்பட்டதாகவும், அவ்விட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் நாற்பத்திமுவாயிரத்து எழுநூறு ரூபா (ரூ. 43,700) க்கான பணம் ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாகவும் 2003.03.28 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 29%வட்டி படி நாற்பத்திமுவாயிரத்து எழுநூறு ரூபா (ரூ. 43,700) க்கான ஏலவிற்பனை திகதி வரை வட்டியும் ஏலவிற்பனைச் செலவும் சேர்த்து ஏதாவதொரு பணம் கிடைத்திருப்பின் அவற்றைக் குறைத்துக்கொண்டு, அவற்றை அறவிட்டுக்கொள்ளும் பொருட்டு, மாத்தறை அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 787 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், ஏனையவற்றையும் சேர்த்து பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்திலே மொரவக் கோறளே கிழக்கில் மாவரல என்ற ஊரில் அமைந்துள்ள சர்வே ஜனரால் அவர்களினால் அமைக்கப்பட்டு அவரிடமுள்ள இலக்கம் 5 என்ற பத்திரத்தில் இலக்கம் கெ. மெ. மு. பி. 28 என்ற வரைபடத்தில் இலக்கம் 119 என்ற நிலத்துண்டென குறிக்கப்பட்ட அளவில் 3 றாட், 35 பேர்ச்சஸ் (0 ஏ. 3 றா. 35 பே.) கொண்டதும் எனக் கணக்கிட்ட ஹோரேஹேனயாய என வழங்கிவரும் கீழ் குறிப்பிடுகின்றபடி எல்லைகள் அரசு காணித்துண்டுகள் - வடக்கே : கெ. மெ. மு. பி. 28 இல் 117, 118 உம் உள்ள துண்டு ; கிழக்கே : கெ. மெ. மு. பி. 28 இல் 120 துண்டு ; தெற்கே : அ. க. பி. 43/81 ; மேற்கே : அ. க. பி. 43/81. இச்சொத்துக்கள் மொரவக் காணிப்பதிவகத்தில் 2001.11.06 ஆந் திகதி எஸ்டிடி 1069 கீழ் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

டீ. ஜி. விமலரத்ன,
பொது முகாமையாளர்.

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,
பிரதான அலுவலகம்,
பம்புரன,
மாத்தறை.

10-547/1

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - தெய்யந்தர கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவிட்டுக் கொள்ளும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1985 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச கிராமிய அபிவிருத்தி வங்கியின் கீழ் மாத்தறை, காலி, ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச கிராமிய அபிவிருத்தி வங்கி அனைத்து வியாபார கொடுக்கல் வாங்கல்கள் சாட்டப்பட்டுள்ள 1997 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் ஸ்ரீ லங்கா மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கமைய அமைக்கப்பட்டுள்ள ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது :-

“பிரதேச கிராமிய அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சட்டத்தரணியும் பிரசித்த நொத்தாரிசு முனிதாசு விக்ரமதுங்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1996.11.13 ஆந் திகதியும் 7941 ஆம் இலக்கமும் கொண்ட ஈட்டுமுறியின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்துதல், ‘பிரிய நிவஸ்’, தலல்ல தெற்கு கந்தர எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பேதுரு ஆர்ச்சிகே பியவதி/ பியசீலி என்பவரினால் செலுத்தாது விடப்பட்டதாகவும், அவ் ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் ஒரு இலட்சத்து நாலாயிரத்து இருநூறு ரூபா (ரூ. 1,04,200) இற்கான பணம் ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாகவும், 2001.02.25 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 28% வட்டியும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை திகதி வரை வட்டியும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை செலவும் இன்னும் ஏதாவதொரு பணம் கிடைத்திருப்பின் அவற்றைக் குறைத்துக்கொண்டு, அவற்றை அறவிட்டுக்கொள்ளும் பொருட்டு, மாத்தறை அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 7941 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் ஏனையவற்றையும் பகிரங்க ஏலவிற்பனையின் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

1. தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்திலே வெல்லபடத்துவையில் தலல்லேயில் அமைந்துள்ள பாதாளேவத்த அல்லது பானாரே மஹகெவத்த எனும் காணியில் இலக்கம் 4 என்ற துண்டுக்கு எல்லையாக- வடக்கே : பாதையும் அல்லது வயலும் கொடமுரேஹேனயும் ; கிழக்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 5 என்ற துண்டும் ; தெற்கே : கராவன்னே வத்தயும் ; மேற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 3 என்ற துண்டும். என்ற அவ்வெல்லைக்குள் ஒரு றாட் பதினேழு பேர்ச்சஸ் (0 ஏ. 1 றா. 17 பே.) மிகப்பெரிய காணியின் அனைத்து மரங்கள், பழவர்க்கங்கள் போன்றவையும், நிலம், கட்டிடங்கள் உட்படவாகும்.

2. தலல்லேயில் அமைந்துள்ள பானாரேவத்த அல்லது பானாரே மஹகெவத்த எனும் காணியில் இலக்கம் 5 என்ற துண்டுக்கு எல்லையாக- வடக்கே : கொடமுரேஹேனயும் ; கிழக்கே : கொடமுரேஹேனயும் ; தெற்கே : கேகராவன்னேவத்தயும் ; மேற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 4 என்ற துண்டும். கொண்ட எல்லையாக ஒரு றாட் முப்பத்திரான்கு பேர்ச்சஸ் (0 ஏ. 1 றா. 34 பே.) கொண்ட காணியில் அனைத்து மரங்கள், பழவர்க்கங்கள், நிலம், கட்டிடங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும்.

இக்காணி மாத்தறை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் 1996.11.17 ஆந் திகதியின் இலக்கம் பீ 529/30 க்கு கீழ் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

மே. ஜி. விமலரத்ன,
பொது முகாமையாளர்.

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,
தலைமை அலுவலகம்,
பம்புரன,
மாத்தறை.

10-547/2

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - கெகனதுர கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவிட்டுக் கொள்ளும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1985 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க, பிரதேச கிராமிய அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட மாத்தறை, காலி, ஹம்பாந் தோட்டை பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கியின் அனைத்து வியாபாரக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் சாட்டப்பட்ட 1997 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் ஸ்ரீ லங்கா மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கமைய அமைக்கப்பட்டுள்ள றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப் பட்டுள்ளது :-

“மாத்தறை, பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சட்டத்தரணியும் பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி ஸ்ரோஜனி விக்ரமசிங்ஹ அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1997.01.06 ஆந் திகதியும் 739 ஆம் இலக்கமும் கொண்ட ஈட்டுமுறியின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்துதல், தென்கை, பல்லாவெல (தெற்கு)மெதவத்த இல் வசிக்கும் ஹேவா அன்தோனிகே பாலஹாமி/ திரு. குடா அன்தோனிகே குமாரசிரி அவர்களினால் செலுத்தாது விடப்பட்டதாகவும், அவ்வீட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரத்து நூற்று ஐம்பது ரூபா (ரூ. 1,47,150) இற்கான பணம் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாகவும், 2003.12.17 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 26% படி ஒரு இலட்சத்து நாற்பத்தேழாயிரத்து நூற்று ஐம்பது ரூபா (ரூ. 1,47,150) இற்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதி வரை வட்டியும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை செலவும் இன்னும் ஏதாவதொரு பணம் கிடைத்திருப்பின் அவற்றைக் குறைத்துக்கொண்டு, அவற்றை அறவிட்டுக்கொள்ளும் பொருட்டு, மாத்தறை அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 739 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப் பட்ட சொத்துக்கள் ஏனையவற்றையும் பகிரங்க ஏலவிற்பனையின் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை கன்தபட பத்துவை பல்லாவெல எனும் ஊரில் அமைந்துள்ள மீ. பீ. 301846 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிட்ட மெத குட்டிஹேனயும், மெதகுட்டிகேதெனிய கும்புர என்ற காணி மாத்தறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் நடைபெற்ற ஜி. 4568 என்ற வழக்கின் நிரந்தரப்படுத்தப்பட்ட அதிகாரம்பெற்ற நிலஅளவை யாளரான திரு. எம். விமலசூரிய அவர்களின் இலக்கம் 1095 உம் 1971.01.10 ஆந் திகதியின் வரைபடத்திற்கிணங்க பிரித்து வேறாக்கப் பட்ட துண்டு இலக்கம் 2 - வடக்கே : இக்காணியின் துண்டு இலக்கம் 1 ; கிழக்கே : கே. ஜி. பி. 166 வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 70 ; தெற்கே : இக்காணியின் துண்டு இலக்கம் 3 பி. பிர. 166 வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 25 உம் ; மேற்கே : பி. பிர. 166 என்ற வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 25 என்ற எல்லையாகக்கொண்ட ஒரு ஏக்கர், முன்று றாட் இருபத்தாறு பேர்ச்சஸ் (1ஏ.3றா.26பே.)கொண்ட மிகப்பெரிய காணியில் உள்ள இனைத்து கட்டிடங்கள், மரங்கள், பழவர்க்கங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும். இக்காணி மாத்தறை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் ஈ 289/302 இல் 1997.01.07 ஆந் திகதியில் பதியப்பட்டிருந்தது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

மே. ஜி. விமலரத்ன,
பொது முகாமையாளர்.

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,
தலைமை அலுவலகம்,
பம்புரன,
மாத்தறை.

10-547/3

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - நெலுவ கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவிட்டுக் கொள்ளும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1997 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் ஸ்ரீ லங்கா மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கமைய அமைக்கப்பட்டுள்ள றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு உரிமை சாட்டப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2004.06.09 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது :-

“றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பெயரில் சட்டத்தரணியும் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே. ஜே. மீ. எல். நந்தன என்பவ ரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2001.11.09 ஆந் திகதியும் 1805 ஆம் இலக்கமும் கொண்ட ஈட்டுமுறியின் கீழ் அறவிட வேண்டிய பணம் செலுத்துதல், ஓபாத பானகல சந்தி ‘இஷான் ஸ்டோர்ஸ்’ இல் வசிக்கும் விதான பதிரண தயாரதன என்பவ ரினால் செலுத்தாது விடப்பட்டதாகவும், அவ் ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் எண்பத்தி மூவாயிரத்து முந்நாறு ரூபா (ரூ. 83,300) இற்கான பணம் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்ப தாகவும், 2003.12.31 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 24% வட்டியும் சேர்த்து

எண்பத்திமூவாயிரத்து முந்நூறு ரூபா (ரூ. 83,300) இற்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதி வரை வட்டியும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை செலவும் இன்னும் ஏதாவதொரு பணம் கிடைத்திருப்பின் அவற்றைக் குறைத்துக்கொண்டு, அவற்றை அறவிட்டுக்கொள்ளும் பொருட்டு, மாத்தறை அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 1805 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் ஏனையவற்றையும் பகிரங்க ஏலவிற்பனையின் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

தென் மாகாணத்தின் காலி மாவட்டத்திலே ஹினிதும் பத்துவே தவலம்.

1. திருவானகெடிய எலஅத்தர வத்த, திருவானகெடிய எலஅத்தரஹிட காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 1 என்ற துண்டும் - வடக்கே : தன்கலு கால்வாயும் ; கிழக்கே : தன்கலு கால்வாயும் ; தெற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 2 என்ற துண்டும் ; மேற்கே : அரச காணியும், எல்லையாக அமைந்த பத்தொன்பது தசம் ஒன்று ஏழு பேர்ச்சஸ் (0௭. 0௩. 19.17பே.) கொண்ட மிகப்பெரிய காணியும், நிலம் உட்பட அதிலுள்ள பயிர்ச்செய்கை, மரங்கள், பழவர்க்கங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும்.

மேலுள்ள தவலம் அமைந்துள்ள

2. திருவானகெடிய எலஅத்தர வத்த, திருவானகெடிய எலஅத்தர ஹிட காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 2 என்ற துண்டும் - வடக்கே : ஆரம்ப காணியின் இலக்கம் 01 ; கிழக்கே : தன்கலு கால்வாயும் ; தெற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 3 என்ற துண்டும் ; மேற்கே : அரச காணியும், எல்லையாக கொண்ட பத்தொன்பது தசம் ஒன்று ஏழு பேர்ச்சஸ் (0௭. 0௩. 19.17பே.) கொண்ட மிகப்பெரிய காணியும், நிலம், அதிலுள்ள அனைத்து மரங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும்.

மேலே குறிப்பிட்ட தவலம் அமைந்துள்ள

3. திருவானகெடிய எலஅத்தர வத்த, திருவானகெடிய எலஅத்தரஹிட காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 3 என்ற துண்டும் - வடக்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 2 என்ற துண்டும் ; கிழக்கே : தலங்கலு எலயும் ; தெற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 4 என்ற துண்டும் ; மேற்கே : அரச காணியும், எல்லையாக கொண்ட பதினைந்து தசம் ஒன்பது எட்டு பேர்ச்சஸ் (0௭. 0௩. 15.98பே.) கொண்ட மிகப்பெரிய காணியும், அதிலுள்ள அனைத்து மரங்கள், பழவர்க்கங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும்.

மேலுள்ள தவலம் அமைந்துள்ள

4. திருவானகெடிய எலஅத்தர வத்த, திருவானகெடிய எலஅத்தரஹிட காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 4 என்ற துண்டும் - வடக்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 3 என்ற துண்டும் ; கிழக்கே : தலங்கலு எலயும் ; தெற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 5 என்ற துண்டும் ; மேற்கே : அரச காணியும், எல்லையாக கொண்ட முப்பத்தெட்டு தசம் மூன்று நாலு பேர்ச்சஸ் (0௭. 0௩. 38.34பே.) கொண்ட மிகப்பெரிய நிலமும், அதிலுள்ள மரங்கள், பழவர்க்கங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும்.

A5-B 079012

மேலுள்ள தவலம் அமைந்துள்ள

5. திருவானகெடிய எலஅத்தர வத்தயும், திருவானகெடிய எலஅத்தரஹிட காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 5 என்ற துண்டும் - வடக்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 4 என்ற துண்டும் ; கிழக்கே : தலங்கலு எலயும் ; தெற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 6 என்ற துண்டும் ; மேற்கே : அரச காணியும், எல்லையாக கொண்ட முப்பத்தெட்டு தசம் மூன்று நாலு பேர்ச்சஸ் (0௭. 0௩. 38.34பே.) கொண்ட மிகப்பெரிய நிலமும், அதிலுள்ள மரங்கள், பழவர்க்கங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும்.

இச்சொத்துக்கள் 2001.11.12 ஆந் திகதி காலி காணிப்பதிவு அலுவலகத்திலே ஜீ 43/ 297-300 கீழ் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ம. ஜி. விமலரத்ன,
பொது முகாமையாளர்.

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,
தலைமை அலுவலகம்,
பம்புரன,
மாத்தறை.

10-547/ 4

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி - கெகனதுர கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவிட்டுக் கொள்ளும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1997 ஆம் ஆண்டின் 06 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் கீழ் ஸ்ரீ லங்கா மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கமைய அமைக்கப்பட்டுள்ள றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு உரிமை சாட்டப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2004.06.09 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது :-

“றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சட்டத்தரணியும் பிரசித்த நொத்தாரிக திருமதி ஸ்ரோஜனி விக்ரமசிங்ஹ அவர் களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2002.05.21 ஆந் திகதியும் 2698 ஆம் இலக்கமும் கொண்ட ஈட்டுமுறியின் கீழ் அறவிட வேண்டிய பணம் செலுத்துதல், ரத்மலேயில் தலஹிடயா கொட ‘ரமணி’ இல் வசிக்கும் ஹேவா மாஸ்முல்லகே சந்திரசிரி அபேவர்தன என்பவரினால் செலுத்தாதுவிடப்பட்டதாகவும், அவ் ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தையாயிரத்து அறுநூற்றாம்பது ரூபா (ரூ. 1,35,650) இற்கான பணம் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டியிருப்பதாகவும், 2004.01.01 ஆம் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 24% படி ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தையாயிரத்து அறுநூற்றாம்பது ரூபா (ரூ. 1,35,650) இற்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதி வரை வட்டியும் சேர்த்து ஏலவிற்பனை செலவும் இன்னும் ஏதாவதொரு பணம் கிடைத் திருப்பின் அவற்றைக் குறைத்துக்கொண்டு, அவற்றை அறவிட்டுக் கொள்ளும் பொருட்டு, மாத்தறை அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனை யாளரான

திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 2698 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் ஏனையவற்றையும் பகிரங்க ஏலவிற்பனையின் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்திலே வெல்லபடபத்துவையில் பதிகமயில் அமைந்துள்ள டி. பி. 151868 என்ற கட்டுக்குட்டிவேறேனே அல்லது கோன்கஹேனே என்ற காணியை பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட இலக்கம் 3 என்ற துண்டுக்கு கே. பி. எஸ். யாபா அவர்களின் 1999.02.02 ஆம் திகதிக்குரிய இலக்கம் 2714 என்ற வரைபடத்தில் பிரகாரம் பிரிக்கப்பட்ட இல. 3ஏ என்ற துண்டும் எல்லையாக - வடக்கே : ரத்மலே பதிகம பிரதான வழியும் ; கிழக்கே : 3பி என்ற துண்டும் ; தெற்கே : கோன்கஹேனே, தித்தகஹவத்த அல்லது தில்லகஹகொடுவயும் ; மேற்கே : ஆரம்பக் காணியின் இலக்கம் 1, 2 என்ற துண்டுகளும், எல்லையாக்கக்கொண்ட ஒரு றாட் பதினேழு தசம் எட்டு ஏழு ஐந்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ.1றா. 17.875பே.) கொண்ட மிகப்பெரிய காணியில் அனைத்து மரங்கள், பழவர்க்கங்கள், கட்டிடங்கள் போன்றன அடங்கும்.

இச் சொத்துக்கள் மாத்தறைக் காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் 2002.05.23 ஆந் திகதியின் இலக்கம் பி 444/275 சங்ஸல 29/362 கீழ் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

டி. ஜி. விமலரத்ன,
பொது முகாமையாளர்.

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,
தலைமை அலுவலகம்,
பம்புரன,
மாத்தறை.

10-547/5

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி-ஊரகஸ்மன்ஹந்திய கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது அதிகாரத்தின்கீழ் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1997 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின்கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியின் நிதிச் சபையினால் பிரசுரிக்கப்பட்ட 1998.04.24 ஆந் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானிப் பத்திரிகையின் அறிவித்தலுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, 2004.06.09 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்திலே கீழ்க்குறிப்பிடுகின்ற தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது :

“றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி பெயரில் சட்டத்தரணியும் பிரசித்திபெற்ற நொத்தாரிசுமான ஆ. ஸ்ரீ. விஜயாநந்த அவர்களால் உறுதிசெய்யப்பட்ட 1999.04.07 ஆந் திகதிய இல. 46376 என்ற

ஈட்டுப்பத்திரத்தின்கீழ் அறவிடவேண்டிய பணத்தைச் செலுத்தல் ஊரகஸ்மன்ஹந்தியவில் இங்குருகொய்வில் வசிக்கும் மஹதுருகே வசந்த குமாரயும், மஹதுரகே செமி பிரநாந்து அல்லது மஹதுரகே சாமெல் பிரநாந்து ஆகியோர்களினால் செலுத்தாது கைவிடப்பட்டதாகவும், அவ் ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் ரூபா மூன்று இலட்சத்து நாட்பத்தெட்டாயிரம் (ரூ. 3,48,000)க்கான பணம் றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்தவேண்டியிருப்பதாகவும், 2000.06.21 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 23%ப்படி ரூபா மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரம் (ரூ. 3,48,000)க்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து இன்னும் ஏலவிற்பனை செலவும், சேர்த்து ஏதாவதொரு பணம் ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து இன்னும் ஏலவிற்பனை செலவும், சேர்த்து ஏதாவதுதொரு பணம் கிடைத்திருப்பின் அவற்றை குறைத்துக்கொண்டு அவற்றை அறவிட்டுக்கொள்ளும் பொருட்டு, மாத்தறை அதிகாரம்பெற்ற ஏல விற்பனையாளரான திரு. ஜி.பி. ஆனந்த என்பவரினால் இல. 46376 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின்கீழ் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்களும் ஏனையவற்றையும் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்பனை செய்ய இருப்பதாக அவ்வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

தென் மாகாணத்தின் காலி மாவட்டத்திலே பென்தொட வல்லாவிட கோரலே கரந்தெனிய பிரதேச செயலகத்திற்குட்பட்ட ஊரகஸ்மன் ஹந்திய, - வடக்கே : (39ஏ) கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குட்பட்ட வல்இங்குருகெடியியில் அமைந்துள்ள பி. பி. கா. 97 என்ற வரைபடத்தில் இலக்கம் 38 என்ற நிலைத்துண்டென காட்டப்பட்டுள்ள,

(2) கா/5/பிர 31711 என்ற அரசு காணித்துண்டென வடக்கே : கே. டி. மெனியெல்கேயின் காணி எல். எல். 23221 : கிழக்கே : கெரெகெடிய பிரதான பாதையும் ; தெற்கே : கே. டி. எய். குணதிலகயின் காணியும் மேற்கே : எச். ஏ. பீடின் பிரநாந்துவின் காணியும், எல்லையாகக் கொண்ட ஏக்கர் ஒன்று (1ஏ. 0றா. 0பே.) கொண்ட காணியும், அதிலுள்ள கருவா பயிர் செய்கை உட்பட கட்டிடங்கள் போன்ற அனைத்துமாகும். இக்காணி சாட்டப்பட்ட கரந்தெனிய உதவி செயலாளர் அவர்களினால் கைசாத்திட்ட 1999 ஆம் ஆண்டின் பெப்புருவரி மாதம் 11 ஆந் திகதியும் இலக்கம் கர/இட/5/3 பிணை இலக்கம் அனுமதிப்பத்திரம் இலக்கம் பிரகாரம் இதில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும்.

இச்சொத்துக்கள் பலவியு காணிப்பதிவு அலுவலகத்திலே 1999.04.08 இலக்கம் எல்டிஒ/டப் 4 ஸ்ரீ 28 கீழ் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் ஆணைப்படி,

டி. ஜி. விமலரத்ன,
பொது முகாமையாளர்.

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,
தலைமை அலுவலகம்,
பம்புரன, மாத்தறை.

10 -547/6

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி-எல்பிட்டிய

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன் அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது அதிகாரத்தின்கீழ் ஹுண அபிவிருத்தி வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

1997 ஆம் ஆண்டின் 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின்கீழும் இலங்கை மத்திய வங்கியின் நிதிச்சபையினாலும் வெளியிடப்பட்ட 2004.05.09 ஆந் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் அறிவித்தலுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்ட ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சாட்டப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், 2004.06.09 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட ஹுண அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்திலே கீழ்க்குறிப்பிடுகின்ற தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது :

“ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு சட்டத்தரணியும் பிரசித்தி பெற்ற நொத்தாரிகமான திருமதி டி. எம். வெய்ஹேன அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2002.03.08 ஆந் திகதியும், இலக்கம் 2310 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் அறவிடவேண்டிய பணம் செலுத்தல் கண்கொட, மைதிரிகம இலக்கம் 61 இல் வசிக்கும் பொல்துவகே தொன் ஹென்டியும் எல்பிட்ய, படுவன்ஹேன, ஆனந்த பகுதியில் வசிக்கும் ரணதுங்க ஆர்ச்சிகே தொன் மெலனி இசாரா ஆகிய வர்களினால் கைவிடப்பட்ட அவ்வீட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் ஒரு இலட்சத்து என்பதாயிரம் ரூபா (ரூ. 1,80,000) க்கான பணத்தை ஹுண அபிவிருத்தி வங்கிக்கு செலுத்தவேண்டியிருப்பினாலும், 2003.11.22 ஆந் திகதியிலிருந்து வருடத்திற்கு 24%படி ஒரு இலட்சத்து என்பதாயிரம் ரூபா (ரூ. 1,80,000) க்கான பணம் ஏலவிற்பனை திகதியிலிருந்து இன்னும் வட்டியும் சேர்த்து, இன்னும் ஏதாவதொரு பணம் கிடைத்திருப்பின் அவற்றை குறைத்துக் கொண்டு அவற்றை அறவிடவேண்டியதன் பொருட்டு மாத்தறை அதிகாரம்பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரான திரு. ஜி. பி. ஆனந்த என்பவரினால் இலக்கம் 2310 என்ற ஈட்டுப்பத்திரத்தின் கீழ் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய சொத்துக்கள், அவற்றோடு தொடர்புள்ள ஏனையவற்றையும் பகிரங்க ஏலவிற்பனையிலிட வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இதில் தீர்மானித்துள்ளது.”

ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் பற்றிய விவரணம்

தென் மாகாணத்தின் காலி மாவட்டத்திலே பென்தர வல்லலாவிட (கிழக்கு) கோரலே கொலுவமுல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவிற்குட்பட்ட கொலுவமுல்ல என்ற ஊரில் அமைந்துள்ள சர்வே ஜனரால் அவர்களினால் ஒழுங்கு செய்த அவரிடம் இருக்கும் இலக்கம் மு. பி. கா. 1953 என்ற வரைபடத்தின் இலக்கம் 212 இல் 114 என்ற நிலம் என குறிக்கப்பட்ட பிரமாணத்தில் ஹெக்டயார் லைபர் தசம் மூன்று ஒன்று நான்கு நான்கு (ஹெக். 0.3144) இருக்கும் கணக்கிட்டு வைத்திருக்கும் ‘மாரவிலவத்த’ என்று குறிப்பிடும் கீழ் குறிப்பிடுகின்றபடி எல்லையாகக் கொண்ட காணித்துண்டுகள் என்ற பெயருள்ள, துண்டு இலக்கம் 212க்கு எல்லையாக - வடக்கே : இக்காணியின் துண்டு இலக்கம் 209 உம் 211உம் ; கிழக்கே : இக்காணியின் துண்டு இலக்கம் 209, 213 உம் ; தெற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 196, 213 உம் ; மேற்கே : இக்காணியின் துண்டு இலக்கம் 196, 211 உம் ஆகும். துண்டு இலக்கம் 114க்கு எல்லையாக - வடக்கே : இக்காணித்துண்டு இலக்கம் 113 உம் ; கிழக்கே : இக்காணியின் துண்டு இலக்கம் 81 உம், தெற்கே : இக்காணியின் இலக்கம் 115 உம் ; மேற்கே : இக்காணியின் துண்டு இலக்கம் 81 உம் ஆகும். இச்சொத்துக்கள்

பலவிடிய காணிப்பதிவகத்தில் 2002.03.18 ஆந் திகதியின் இலக்கம் ஜி 6/277 இன் கீழ் பதியப்பட்டிருக்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் ஆணைப்படி,

டி. ஜி. விமலரத்ன,
பொது முகாமையாளர்.

றுஹுண அபிவிருத்தி வங்கி,
பிரதான அலுவலகம்,
பம்புரண, மாத்தறை.

10 - 547 / 7

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

பின்வரும் தீர்மானம் மக்கள் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையால் 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29டி என்னும் பிரிவின் கீழ் 17.06.2003 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பின்வருமாறு ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது :-

"பிரேமகுமார விக்ரமதார என்பவர் மக்கள் வங்கியின் சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிக திருமதி ஏ. ஏ. எஸ். டபிள்யூ. அமரசிங்க அத்தாட்சிப்படுத்திய 02.02.2001 ஆந் திகதியுடைய 6286 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின்மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார் ஆதலால் இப்பொழுது மேற்படி ஈட்டுமுறியின்மீது ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்து மூவாயிரத்து முந்நாற்றி முப்பத்துமூன்று ரூபா முப்பத்திரண்டு சதம் (ரூபா 9,33,333.32) மக்கள் வங்கிக்கு வருமதியாகவும் சேரவேண்டியு முள்ளது. ஆதலால் ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்துமூவாயிரத்து முந்நாற்றி முப்பத்து மூன்று ரூபா முப்பத்திரண்டு சதத்தையும் (ரூபா 9,33,333.32) ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்து மூவாயிரத்து முந்நாற்றி முப்பத்து மூன்று ரூபா முப்பத்திரண்டு சதத்தின்மீது (ரூபா 9,33,333.32) 01.09.2001 முதல் விற்பனைத் திகதிவரை ஆண்டொன்றுக்கு 29% (இருபத்தொன்பது சதவீதம்) சதவீதப்படி வட்டியையும் விற்பனைச் செலவையும் அதன்பின்னர் கொடுப்பனவுகள் எவையும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறிவிவதற்காக மேற்படி 6286 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியினால் மேற்படி வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனமும் வளவுகளும் கொழும்பைச் சேர்ந்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் ஈ. எஸ். இராமநாயக என்பவரால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவேண்டுமென மக்கள் வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை 1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தால் அதற்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின்கீழ் இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது."

ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விவரணம்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோறனை, பல்லே பற்று ஹேமாகம் பட்டின சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட கட்டுவான பிரிவு 2, திஸ்ஸ மாவத்தையிலுள்ள கலவில மற்றும் மக்குலுகஹாலந்த அல்லது கலவில முக்கலன வத்த மற்றும் கலவில முக்கலனவத்த மற்றும் கலவில முக்கலனதெனிய என அழைக்கப்படும் காணியின் துண்டு 2பீ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டதும் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. கப்புக்கியன தயாரித்த 16.02.2000 ஆந் திகதி கொண்ட 5027 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்படுவதுமான காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து. இதற்கு எல்லைகளாக வடக்கில் : இந்த வரைபடத்திலுள்ள துண்டு 2ஏ ; கிழக்கில் : இதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கில் : முடிக்குரிய காணி மற்றும் 2432 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள துண்டு 95 ; மேற்கில் : திஸ்ஸ மாவத்தை, 2432 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள துண்டு 12 என்பன அமைந்துள்ளன. இதன் பரப்பளவு இருபத்துநாலு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ.0றா.24.25பே.) இது கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் ஜீ 1254/541 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி துண்டு 2பீ உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் டி. கப்புக்கியன தயாரித்த 18.05.1999 ஆந் திகதி கொண்ட 4857 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பின்வருமாறு விவரிக்கப்படுகின்றது :

மேற்படி ஹேமாகமயில் அமைந்துள்ளதும் கலவில மற்றும் மக்குலுகஹாலந்த என அழைக்கப்படுவதுமான காணியின் துண்டு 2ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்தையும் சேர்த்து. இதற்கு எல்லைகளாக வட கிழக்கில் : 9711 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள துண்டு 2 என்பதன் எஞ்சிய பகுதி; தென் கிழக்கில் : முடிக்குரிய காணி; தென்மேற்கில் 2432 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள துண்டு 95 ; வடமேற்கில் : திஸ்ஸ மாவத்தை என்பன அமைந்துள்ளன. இதன் பரப்பளவு இருபத்து நாலு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ.0றா.24.25பே.).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பிரதேச முகாமையாளர்,
கொழும்பு தெற்கு.

மக்கள் வாங்கி,
பிரதேசத் தலைமை அலுவலகம்
(கொழும்பு தெற்கு),
221, யூனியன் பிளேஸ்,
கொழும்பு 2.

தற்போதைய முகவரி :

உதவிப் பொது முகாமையாளர்,
வலய அலுவலகம் - (மேற்கு வலயம் 01),
இல. 11, டியூக் வீதி,
கொழும்பு 01.

கமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

கணக்கு இலக்கம் 1674662401-ஒந்தமுனி தேவகே கீர்த்தி ரண்ஜித் அமரதுங்க, ஒந்தமுனி தேவகே மெதியாஸ் ஒந்தமுனி தேவகே டயிடஸ் அமரதுங்க

கமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் 21.06.2004 ஆந் திகதியன்று நடாத்தப்பட்ட கூட்ட மொன்றில் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் பின்வருமாறு தீர்மானிக்கப் பட்டது :-

“கடன் எடுத்த ஒந்தமுனி தேவகே கீர்த்தி ரண்ஜித் அமரதுங்க, ஒந்தமுனி தேவகே மெதியாஸ் ஒந்தமுனி தேவகே டயிடஸ் அமரதுங்க காணியை ஈடுவைத்தவர்கள் கமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் சார்பாக இரத்தினபுரி பிரசித்த நொத்தாரிக கே. எஸ். அபேரத்னவின் 2.10.2000 ஆந் திகதியுடைய முறிவு இலக்கம் 2329 மூலம் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவில் தவறுகை புரிந்துள்ளதாலும் அத்துடன் மேற்படி முறி மீது கமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட்டிற்கு 22.04.2004 ஆந் திகதியன்று ரூபா 21,45,259.75 தற்போது வருமதியாக உள்ளதாலும் அத்துடன் கமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையானது 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் இதன் கீழ் அட்டவணையில் சொல்லப்பட்ட இலக்கம் 2329 முறி மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனமும் வளவுகளும் சொல்லப்பட்ட பணத்தொகையான ரூபா 21,45,259.75 மற்றும் 23.04.2004 ஆந் திகதி முதல் ஏலத் திகதி வரை மேற்படி பணத்தொகைக்கு மேலதிகம் வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு 20% வட்டியுடன் விளம்பரச் செலவுகள், வேறு கொடுப்பனவுகள் சேர்த்து (செலுத்தப்பட்ட பணம் கழித்து) அறவிடுவதற்காக கொழும்பு 12, புதுக்கடை வீதி, இலக்கம் 99 இல் உரிமை பெற்ற ஏலதாரர் எல். பி. சேனநாயக்க மூலம் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

அட்டவணை

சபரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், மெதபத்து குருவிட்ட கோரணையில் குருவிட்ட பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மதுமக்கல எஸ்டேட் வீதியில் கிரியெல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் 99/20 கொண்ட தென்னியென (பகுதி) காணியின் நிலஅளவையாளர் டபிள்யு. ஏ. காமினி விஜேசிங்கவின் 18.08.97 ஆந் திகதியுடைய வரைபடம் இலக்கம் 1194 இல் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 1 யின் எல்லைகள் - வடக்கு: இதன்கொட மட்டுவாகல கண் சபாவ வீதி மற்றும் வேலி ; கிழக்கு : கண்சபாவ வீதி மற்றும் வேலி ; தெற்கு : வேலி கம்பி வேலி ; மேற்கு : இக்காணியின் ஒரு பகுதியான தென்னேனவின் ஒரு பகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் , 0றாட் , 17பேர்ச்சஸ் இக்காணியில் அமைந்துள்ள எல்லாம் சேர்த்து. இக்காணி இரத்தினபுரி காணி பதிவகத்தில் ஏ592/225 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

(திருமதி) ஆர். ஆர். துனுவில,
கம்பனி செயலாளர்.

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

2004.08.10 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்ததாவது :-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜி. சி. பி. திலகரத்ன அத்தாட்சிப் படுத்திய 1999.03.26 ஆந் திகதியிட்ட முறி இல. 886 இன் பேரில் இல. 43, குருந்துவத்த, ஹகுருகும்புர, மீரிகம என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. அஸ்கிரி திசாநாயக்கலாகே விமலசேன சோமசிநி என்பவரிடமிருந்து முதலும் 2004.06.18 வரை வட்டியும் ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி நான்கு ஆயிரத்து முந்நூற்று நான்கு ரூபா எழுபத்தெட்டு சதமும் (ரூ. 7,24,304.78) அத்துடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லை மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தையாயிரம் ரூபா (ரூ. 3,75,000) வரை ஆண்டுக்கு இருபத்திமூன்று வீதத்திலும் (23%) அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லையை மீறும் மீதித்தொகைக்கு ஆண்டுக்கு 28 வீதத்திலும் கொடுப்பனவுத் திகதிவரை வட்டியும் வங்கிக்கு வருமதியாக உள்ளதாலும்,

2. மேற்குறிப்பிட்ட ஈட்டுமுறி இல. 886 இன் பேரில் வருமதியாக உள்ள மேற்குறிப்பிட்ட ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி நான்கு ஆயிரத்து முந்நூற்று நான்கு ரூபா எழுபத்தெட்டு சதமும் (ரூ. 7,24,304.78) அத்துடன் 2004.06.19 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதிவரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறிவிடவேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும்பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த சொத்துகளை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 12, சனச சதுக்கம், நீதிமன்ற நோட், கம்பஹா என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திரு. ரி. எம். எஸ். பீரிஸ் என்பவருக்கு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 19 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களுக்குமைய இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.”

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவில் ஹாப்பிட்டிகம் கோரணை யட்டிகுஹபற்றுவில் ஹல்பேயில் அமைந்த கொனாகஹலந்தயும் எலோவிட்ட மஹகுருந்துவத்தயும் என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜே. பி. ஐ. அபேகோன் தயாரித்த 1993.08.01 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 326 இல் விபரித்த துண்டு ஏ 43 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : துண்டு ஏ 36 உம் ; கிழக்கில் : துண்டு ஏ 44 உம் ; தெற்கில் : துண்டு ஏ 44 உம் துண்டு ஏ 64 உம் ; மேற்கில் : துண்டு ஏ 42 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு பதினமூன்று தசம் ஐந்து பேர்ச்சுகள் (0 ஏ. 0 ஹா. 13.5 பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும் ஆகும். இது நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் டி 286/87 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட ஹல்பேயில் அமைந்த கொனாகஹலந்தயும் எலவிட்ட மஹகுருந்துவத்தயும் என அழைக்கப்படும் காணி மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 326 இல் விபரித்த துண்டு ஏ 44 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : துண்டு ஏ 35 உம் ; கிழக்கில் : துண்டு ஏ 33 உம் ; தெற்கில் : துண்டு ஏ 64 உம் ;

மேற்கில் : துண்டு ஏ 43 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 326 இல் துண்டு ஏ 64 என அடையாளமிட்டு பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியை (20 அடி அகலம்) நிர்வகித்து விருத்தி செய்து உபயோகிப்பதற்கான உரிமையும் ஆகும். இது நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் டி 286/88 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ஆர். எம். எச். ராஜபக்ச,
கிளை முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மீரிகம.

10-617

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களினதும் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

2004.08.10 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்த தாவது :-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.பீ. ரணசிங்ஹ அத்தாட்சிப்படுத்திய முறையே 1997.01.10 மற்றும் 1998.08.24 ஆந் திகதியிட்ட முறி இல. 3078 மற்றும் 3469 ஆகியவற்றின் பேரில் இல. 10/1/1, ஜயகொடிவத்த, கனேமுல்ல என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருமதி வெடிகே ரமணி விஜேதுங்க என்பவரிடமிருந்து கடன் மற்றும் மேலதிகப்பற்றுக் கணக்குகளுக்காக முதலும் 2003.10.01 வரை வட்டியும் எட்டு இலட்சத்து நாற்பத்தாறு ஆயிரத்து நாநூற்று எண்பத்தாறு ரூபா எழுபத்தொன்பது சதமும் (ரூ. 8,46,486.79) அத்துடன் கடன் கணக்குக்காக அறுபத்தாறு ஆயிரம் ரூபா (ரூ. 66,000) வில் ஆண்டுக்கு 19.5% வட்டியும் மேலதிகப் பற்றுக் கணக்குக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லை இரண்டு இலட்சம் ரூபா (ரூ. 2,00,000) வரை ஆண்டுக்கு இருபது தசம் ஐந்து வீதத்திலும் (20.5%) அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லையை மீறும் தொகைக்கு ஆண்டுக்கு 28 வீதத்திலும் வட்டியும் 2003.10.02 ஆந் திகதி தொடக்கம் கொடுப்பனவுத் திகதிவரை வங்கிக்கு வருமதியாக உள்ளதாலும்,

2. மேற்குறிப்பிட்ட ஈட்டுமுறி இல. 3078 மற்றும் 3469 ஆகியவற்றின் பேரில் வருமதியாக உள்ள மேற்குறிப்பிட்ட நாலு இலட்சத்து நாநூற்றிப்பதினமூன்று ரூபா ஐம்பத்திமூன்று சதம் (ரூ. 4,00,413.53) அத்துடன் 2003.10.02 தொடக்கம் விற்பனைத் திகதிவரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறிவிடவேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும்பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த சொத்துகளைப் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 474, மஹாநாம டிரைவ், பிட்டகோட்டை, கோட்டை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திரு. ஆர். எஸ். மஹாநாமவுக்கு இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 19 ஆம் பிரிவினதும் அதன் திருத்தங்களுக்குமையவும் மேற்குறிப்பிட்ட இலங்கை வங்கிக்

கட்டளைச் சட்டம் 21 ஆம் பிரிவுக்கமைய இத்தீர்மானத்தின் அறிவித்தலை வெளியிடுவதற்கு இலங்கை வங்கி வெள்ளவத்தை மேற்றரக்கினை முகாமையாளருக்கும் இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.”

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பதிவுப் பிரிவின் சியனே கோரணை அதிகாரி பற்றுவில் இஹல கரகஹமுனயிலும் மஹரகூரிய பளுவ கிராமத்தில் அமைந்த தெல்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஐ. எம். சி. பெர்னான்டோ தயாரித்த 1993, யூன் 21 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 1221 இல் விபரித்த துண்டு 22 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : துண்டு 13 உம் ; கிழக்கில் : துண்டு 23 உம் ; தெற்கில் : வரைபடம் இல. 553 இல் துண்டு 2 உம் ; மேற்கில் : துண்டு 21 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1221 இன் படி பதினொரு பேர்ச்சுகள் (0௭. 0௬. 11பே.) அல்லது சைபர் தசம் சைபர் இரண்டு ஏழு எட்டு ஹெக்டெயர்கள் விஸ்தீரண முடையதாகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட துண்டு 22 பின்வருவனவற்றிலிருந்து பிரிக்கப்பட்ட குறித்தொரு பகுதியாகும்:-

மேற்குறிப்பிட்ட இஹல கரகஹமுனயிலும் மஹரகூரியபளுவ கிராமத்திலும் அமைந்த தெல்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஐ. எம். சி. பெர்னான்டோ தயாரித்த 1993, யூன் 16 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 1219 இல் விபரித்த துண்டு 1 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ரி. டி. பிளியூ. பி. பெரேரா தயாரித்த 1982, நவம்பர் 26 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 553 இல் துண்டு 1 இன் மீதிப்பாகமும் ரணதுங்கவின் காணிச்சொத்தும் ; கிழக்கில் : ரணதுங்கவின் காணிச்சொத்தும் ; தெற்கில் : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 553 இல் துண்டு 2 உம் ; மேற்கில் : கடவத்த-கனேமுல்ல நோட்டும் மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 553 இல் துண்டு 1 இன் பகுதியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1219 இன்படி மூன்று ஏக்கர் ஒரு றாட் ஏழு தசம் ஒன்பது சைபர் பேர்ச்சுகள் (3௭. 1௬. 7.90பே.) அல்லது ஹெக்டெயர்கள் ஒன்று தசம் மூன்று மூன்று நான்கு ஒன்பது (ஹெக். 1.3349) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் சி 352/ 23 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

இரண்டாவது அட்டவணை

1. மேற்குறிப்பிட்ட இஹல கரகஹமுனயிலும் மஹரகூரிய பளுவ கிராமங்களிலும் அமைந்த தெல்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணி வரைபட இல. 1221 இல் விபரித்த துண்டு 13 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : துண்டுகள் 1, 38, 10-12, 14-18 மற்றும் 29-35 உம் ; கிழக்கில் : துண்டுகள் 27-35 உம் ; தெற்கில் : துண்டுகள் 19-26, 7-10 மற்றும் 39 உம் ; மேற்கில் : வரைபடம் இல. 1220 இல் துண்டு 13 உம் துண்டுகள் 1, 39, 7, 8, 9 மற்றும் 1 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1221 இன்படி ஒரு றாட் பதினைந்து பேர்ச்சுகள் (0௭. 1௬. 15பே.) அல்லது தசம் ஒன்று மூன்று ஒன்பது ஒன்று ஹெக்டெயர்கள் (ஹெக். 0.1391) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் சி 382/ 266 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

2. மேற்குறிப்பிட்ட இஹல கரகஹமுனயிலும் மஹரகூரிய பளுவ கிராமங்களிலும் அமைந்த தெல்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணி உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஐ. எம். சி. பெர்னான்டோ தயாரித்த 1993, யூன் 21 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 1220 இல்

விபரித்த துண்டு 13 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : துண்டுகள் 1-10 உம் 23-30 உம் ; கிழக்கில் : 11, 12, 14, 45, 22, 23 உம் வரைபடம் இல. 1219 இல் துண்டு 1 உம் ; தெற்கில் : துண்டுகள் 12, 14, 45, 22, 23, 31-38 மற்றும் 44 உம் ; மேற்கில் : துண்டுகள் 1-10 உம் 44 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1220 இன்படி ஒரு றாட் பத்தொன்பது தசம் எட்டு பேர்ச்சுகள் (0௭. 1௬. 19.8பே.) அல்லது ஹெக்டெயர்கள் சைபர் தசம் ஒன்று ஐந்து நான்கு ஐந்து நான்கு (ஹெக். 0.15454) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் சி 382/ 255 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இஹல கரகஹமுனயிலும் மஹரகூரிய பளுவ கிராமங்களிலும் அமைந்த தெல்கஹவத்த என அழைக்கப்படும் காணி மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 1220 இல் விபரித்த துண்டு 44 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு வடக்கில் : ரணதுங்கவின் காணிச்சொத்தும் துண்டு 1 உம் ; கிழக்கில் : துண்டு 13 உம் (பிரவேசம்) ; தெற்கில் : துண்டு 29-43 உம் ; மேற்கில் : கடவத்தை-கனேமுல்லை நோட்டும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 1220 இன்படி ஒரு றாட் சைபர் ஒன்பது தசம் ஒன்பது பேர்ச்சுகள் (0௭. 1௬. 09.9பே.) அல்லது ஹெக்டெயர்கள் சைபர் தசம் ஒன்று இரண்டு ஆறு இரண்டு ஒன்று (ஹெக். 0.12621) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் சி382/ 256 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கிளை முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
லேக்வியூ கிளை.

10-618

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடும் அறிவித்தல்

2004.06.09 இல் நடைபெற்ற கூட்டமொன்றில் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானித்த தாவது :-

“1. பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஏ. எஸ். சி. மத்திய அத்தாட்சிப்படுத்திய 1997.09.11 ஆந் திகதியிட்ட முறி இல. 1973 மற்றும் 1997.02.25 திகதியிட்ட முறி இல. 1832 ஆகியவற்றின் பேரில் இல. 11, கவிராஜ மாவத்தை, பாணந்துறை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த பத்மா டிரேடர்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட்டிட் மிகுந்து முதலும் 2003.12.15 ஆந் திகதிவரை வட்டியும் கடனின் பேரில் பத்தொன்பது இலட்சத்து எழுபது ஆயிரத்து தொளாயிரத்து தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா இருபத்திரண்டு சதமும் (ரூ. 19,70,994.22) மேலதிகப்பற்றுக் கணக்கு மீது பதினைந்து இலட்சத்து பதின்மூன்று ஆயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்தொரு ரூபா ஐந்து சதமும் (ரூ. 15,13,761.05) அத்துடன் கடன் எட்டு இலட்சத்து முப்பத்து மூவாயிரத்து முந்நூறு ரூபா (ரூ. 8,33,300) மீது மேலதிகப்பற்று ஏழு இலட்சத்து முப்பத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று

இருபது ரூபா தொண்ணூற்றொன்பது சதத்தில் (ரூ. 7,37,820.99) முறையே ஆண்டுக்கு இருபத்தொரு வீதத்தில் (21%) 2003.12.16 தொடக்கமும் ஆண்டுக்கு 20.5 வீதத்தில் 2003.12.16 தொடக்கமும் வட்டியும் அரசாங்க வரிகள் உட்பட ஏனைய கட்டணங்களும் கொடுப்பனவுத் திகதி வரை வங்கிக்கு வருமதியாக உள்ளதாலும்,

2. மேற்குறிப்பிட்ட 1997.09.11 திகதியிட்ட முறி இல. 1973 மற்றும் 1997.02.25 திகதியிட்ட முறி இல. 1832 ஆகியவற்றின் பேரில் வருமதியாக உள்ள கடன் மீது பத்தொன்பது இலட்சத்து எழுபது ஆயிரத்து தொளாயிரத்து தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா இருபத்திரெண்டு சதம் (ரூ. 19,70,994.22) மேலதிகப்பற்றுக் கணக்கு மீது பதினைந்து இலட்சத்து பதின்மூன்று ஆயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்தொரு ரூபா ஐந்து சதம் (ரூ. 15,13,761.05) அத்துடன் 2003.12.16 ஆந் திகதி தொடக்கம் விற்பனைத் திகதிவரை மேற்குறிப்பிட்டவாறு வட்டியும் இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன்கீழ் அறவிடவேண்டிய செலவுகள் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த இலங்கை வங்கிக்கு ஈடுவைத்த சொத்தை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பதற்கு இல. 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை, கொழும்பு 3 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த ஏலதாரர் திருவாளர்கள் சொக்தம் மற்றும் சமரவிக்ரமவுக்கு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவும் (397 ஆம் அத்தியாயம்) அதன் திருத்தங்களுக்கும்மைய இத்தால் அனுமதியும் அதிகாரமும் வழங்கப்படுகின்றது.”

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் (கவிராஜ மாவத்தை, வரிமதிப்பிலக்கம் 5 ஜக் கொண்ட) பாணந்துறை, தொட்டமுனை பாணந்துறை, தல்பிட்டி தெபத்தையில் பாணந்துறை பட்டின சபை எல்லைகளுள் (வோர்ட் இல. 5) வேகடயில் அமைந்ததும் உத்தரவு பெற்ற நிலஅளவையாளர் பி. எம். எஸ். கஸ்தேரா தயாரித்த 1910, யூலை 21 திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 6218 இல் விபரித்த புளுகலுவத்த மறுபெயர் குளுகலுவத்த என அழைக்கப்படும் காணியின் துண்டு சி என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு- வடக்கில் : இக்காணியின் துண்டு பீ யும் ; கிழக்கில் : மெரினன்கே மக்களுக்கு சொந்தமானதும் தற்சமயம் சிறிகத்துகே ஜோசெப் பெர்னான்டோவுக்கு சொந்தமான காணிச்சொத்தும் ; தெற்கில் : இக்காணியின் துண்டு டி யும் ; மேற்கில் : மொரவுன்னவுக்கு வண்டில் நோட்டும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 6218 இன்படி இருபத்தாறு தசம் ஆறு பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 26.6பே.) விஸ்தீரணமுடையதாகும். இது பாணந்துறை காணிப்பதிவகத்தில் எஸ் 281/ 156 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேலே விபரித்த துண்டு சி என அடையாளமிட்ட மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜி. எஸ். பெரேரா தயாரித்த 1989, செத்தெம்பர் 15 திகதியிட்ட அண்மைய அளவை வரைபடம் இல. 3597 இன்படி பின்வரும் விதத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட வேகடயில் அமைந்த மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 3597 இல் விபரித்த புளுகலுவத்த மறுபெயர் குளுகலுவத்த என அழைக்கப்படும் துண்டு சி என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு- வடக்கில் : வரைபடம் இல. 6218 இல் துண்டு பீ யும் ; கிழக்கில் : எஸ். ஜோசெப் பெர்னான்டோவின் காணிச்சொத்தும் ; தெற்கில் : வரைபடம் இல. 6218 இல் துண்டு டி யும் ; மேற்கில் : ரத்தனபுர பெருந்தெருவிலிருந்து மொரவின்ன வரை கவிராஜ மாவத்தையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடம் இல. 3597 இன்படி இருபத்தாறு தசம் ஆறு சைபர் பேர்ச்சுகள் (0ஏ. 0றா. 26.60பே.)

விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

திருமதி எல். எஸ். முதுன்பிட்டி
கிளை முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
பஸார் கிளை,
பாணந்துறை,
2004, யூலை 14.

10-620

கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடனை மீள அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் விதி முறையின் கீழ் கிடைக்கப்பெற்றுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் 1997 ஆம் ஆண்டு 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 43(ஆ) ஆம் சரத்தின் நடவடிக்கையின் கீழ் குறிப்பிட்ட கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையின் மூலம், 2004.07.28 ஆந் திகதி நிறைவேற்றப்பட்ட ஆலோசனை உடன்பாடு:

“கண்டி தர்மாசோக மாவத்தை, இலக்கம் 132/2 மெரகல்கே சுனில் சான்த வீரசிங்ஹ, பொல்கொட்டுவே வளவவே மல்லிகா என்பவர்களால் கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் சார்பில் கண்டியில் வசிக்கும் சட்டத்தரணி, பிரசித்த நொத்தாரிக பந்துல விஜயபண்டார அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2001.03.26 ஆந் திகதியுடைய 6032 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின்மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார். ஆகவே 2004.07.26 ஆந் திகதிக்கு இப்பொழுது சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மீது வங்கிக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தி மூவாயிரத்து அறுநூற்றி தொண்ணூற்றொரு ரூபா தொண்ணூற்றி எட்டு சதம் (ரூபா 2,53,691.98) பணமும் அத்தனைத்தில் இருந்து ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தி ஐயாயிரத்து இருநூற்றி நூற்பத்தொரு ரூபா என்பத்தாறு சதம் (ரூபா 1,85,241.86) மீது ஆண்டொன்றுக்கு இருபத்தி நான்கு (24%) சத வீதப்படி வட்டியும் ஏல விற்பனை திகதி வரை வட்டி அறவிடப்படவும், கடன் பெறப்பட்டிருப்பதால் குறிப்பிட்ட பணத்தை அல்லது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் மீதியாக இருக்கும் ஏதும் பகுதியையும் விளம்பரம், விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட எல்லாச் செலவினங்களையும் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்ட பின்னர் கொடுப்பனவுகள் ஏதும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் விதி முறையின் கீழ் வங்கியின் பதிவு செய்யப்பட்ட ஏலதாரர் சொக்தம் அன்ட் சமரவிக்ரம நிறுவனத்தின் மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேற்கண்ட வங்கிக்கு, மேற்கண்ட 6032 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியால் ஈடுவைக்கப்பட்ட மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட 12 ஆம் வட்டாரம், லேவெல்ல - தர்மாசோக மாவத்தை, வரிமதிப்பிட்டிலக்கம் 132/1 இல் அமைந்துள்ள ஆதனத்துக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எம். ஏ. பி. விக்ரமசிங்ஹ அவர்களால் 1988.07.07 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 821 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 14A என்ற காணிக்கான எல்லைகள் - வடக்கு : மின்தரி ஆதனம் (முன்பு ரன்ஹாமிக்குச் சொந்தமான தற்போது அரசினது) ; கிழக்கு : 08 ஆம்

இலக்க காணி ; தெற்கு : 14B என்ற இலக்க காணி ; மேற்கு : 10 ஆம் இலக்க காணியும் 14B என்ற காணியும் என்ற எல்லைக்குட்பட்ட பன்னிரண்டு தசம் நான்கு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ. 0ஹா. 12.40பே.) விஸ்தீரணமுள்ள காணியும், அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் உட்பட அனைத்தும் அடங்கலாக.

இந்த ஈட்டு முறி கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் A/314/79 இன் கீழ் 2001.04.19 ஆந் திகதி பதியப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

எச். எம். கே. பி. ஹெல்லராவ,
பொது முகாமையாளர்.

கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கி,
இல. 130, கட்டுகஸ்தோட்டை வீதி,
கண்டி.

10-628/1

கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடனை மீள அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் விதி முறையின் கீழ் கிடைக்கப்பெற்றுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் 1997 ஆம் ஆண்டு 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 43(ஆ) ஆம் சரத்தின் நடவடிக்கையின் கீழ் குறிப்பிட்ட கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையின் மூலம், 2004.08.17 ஆந் திகதி நிறைவேற்றப்பட்ட ஆலோசனை உடன்பாடு:

“பேராதேனிய, ஹேன்தேனிய, இலக்கம் 78இல் வசிக்கும் மடவல பிரமநாயகம் முஹந்திரமலாகே மஹிந்த விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் சார்பில் கண்டியில் வசிக்கும் சட்டத்தரணி, பிரசித்த நொத்தாரிசு பந்துல விஜய பண்டார அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2000.03.13 ஆந் திகதியுடைய 5160 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணைதவறியுள்ளார். ஆகவே 2004.08.17 ஆந் திகதிக்கு இப்பொழுது சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மீது வங்கிக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய ஒரு இலட்சத்து எண்பத்தி ஏழாயிரத்து எழுநூற்றி தொண்ணூற்றி ஏழு ரூபா (ரூபா 1,87,797) பணமும் அத்தினத்தில் இருந்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்தி ஆறாயிரத்து அறுநூறு ரூபா (ரூபா 1,66,600) மீது ஆண்டொன்றுக்கு இருபத்தி ஏழு (27%) சத விகிதப்படி வட்டியும் ஏல விற்பனை திகதி வரை வட்டி அறவிடப்படவும், கடன் பெறப்பட்டிருப்பதால் குறிப்பிட்ட பணத்தை அல்லது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் மீதியாக இருக்கும் ஏதும் பகுதியையும் விளம்பரம், விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட எல்லாச் செலவினங்களையும் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்ட பின்னர் கொடுப்பனவுகள் ஏதும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் விதி முறையின் கீழ் வங்கியின் பதிவு செய்யப்பட்ட ஏலதாரர் சொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம நிறுவனத்தின் மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேற்கண்ட வங்கிக்கு, மேற்கண்ட 5160 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியால் ஈடுவைக்கப்பட்ட மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடுநுவர, கங்க பராதத்தை கோறளை, கங்க பலாத்தை ஹேன்தேனியவில்

அமைந்துள்ள எரேகொட வத்தை என்ற ஆதனத்துக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எம். ஜி. முனமசிங்ஹ அவர்களால் 1996.10.02 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1707 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 02A என்ற காணிக்கான எல்லைகள்- வடக்கு : 2B ஆம் இலக்க காணி ; கிழக்கு : உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் மீசோ அன் மீசோ அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 893G ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் 02 ஆம் இலக்க அருகொடை வத்தையின் ஒரு பகுதி ; தெற்கு : தவுலகலை - பேராதேனிய வீதி; மேற்கு : 01 ஆம் இலக்க காணி என்ற எல்லைக்குட்பட்ட பதினெட்டு தசம் எட்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ. 0ஹா. 18.80பே.) விஸ்தீரணமுள்ள காணியும், அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் உட்பட அனைத்தும் அடங்கலாக.

இந்த ஈட்டு முறி கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் C/285/246 இன் கீழ் 2000.03.29 ஆந் திகதி பதியப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

எச். எம். கே. பி. ஹெல்லராவ,
பொது முகாமையாளர்.

கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கி,
இல. 130, கட்டுகஸ்தோட்டை வீதி,
கண்டி.

10-628/2

கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடனை மீள அறவிடல் (விசேட நடவடிக்கை) சட்டத்தின் 4 ஆம் விதி முறையின் கீழ் கிடைக்கப்பெற்றுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் 1997 ஆம் ஆண்டு 6 ஆம் இலக்க பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கிச் சட்டத்தின் 43(ஆ) ஆம் சரத்தின் நடவடிக்கையின் கீழ் குறிப்பிட்ட கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபையின் மூலம், 2004.08.17 ஆந் திகதி நிறைவேற்றப்பட்ட ஆலோசனை உடன்பாடு:

“கப்பிலியத்தை, “லதா செவன” இலக்கம் 52 இல் வசிக்கும் ஜயசேகர ஆர்ச்சிலாகே லக்ஸ்மன் ஜயசேகர என்பவரால் கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் சார்பில் கண்டியில் வசிக்கும் சட்டத்தரணி, பிரசித்த நொத்தாரிசு பந்துல விஜயபண்டார அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2000.11.29 ஆந் திகதியுடைய 5711 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின்மீது வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார். ஆகவே 2004.08.17 ஆந் திகதிக்கு இப்பொழுது சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மீது வங்கிக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய நான்கு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து ஐநூற்றி பதினேழு ரூபா ஐம்பத்தி ஆறு சதம் (ரூபா 4,06,517.56) பணமும் அத்தினத்தில் இருந்து மூன்று இலட்சத்து நார்பத்தி நான்காயிரத்து எண்ணூற்றி முப்பத்தி நான்கு ரூபா இருபது சதம் (ரூபா 3,44,834.20) மீது ஆண்டொன்றுக்கு இருபத்தி இரண்டு (22%) சத விகிதப்படி வட்டியும் ஏல விற்பனைத் திகதிவரை வட்டி அறவிடப்படவும், கடன் பெறப்பட்டிருப்பதால் குறிப்பிட்ட பணத்தை அல்லது விற்பனை திகதி வரை செலுத்தப்படாமல் மீதியாக இருக்கும் ஏதும் பகுதியையும் விளம்பரம், விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட எல்லாச் செலவினங்களையும் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்ட பின்னர் கொடுப்பனவுகள் ஏதும் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து அறவிடுவதற்காக சொல்லப்பட்ட சட்டத்தின் விதி முறையின் கீழ் வங்கியின் பதிவு செய்யப்பட்ட ஏலதாரர் சொக்மன் அன்ட்

சமரவிக்ரம நிறுவனத்தின் மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.”

மேற்கண்ட வங்கிக்கு மேற் கண்ட 5711 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியால் ஈடுவைக்கப்பட்ட மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்தலேவா ஹெட்ட, கம்தஹய கோறளை, கப்புலியத்தையில் அமைந்துள்ள கஹலகலாவே வத்தை என்ற ஆதனத்துக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். எச். நவரத்ன அவர்களால் 1987.10.05 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 10181 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் மீது 1996.10.02 ஆம் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட வரைபடத்தின் பிரகாரம் 02 ஆம் இலக்க காணிக்கான எல்லைகள். வடக்கு : கிராம சபைப் பாதையும், 01 ஆம் இலக்க காணியும் ; கிழக்கு : அடிப்பாதை ; தெற்கு : ஆர். எம். முத்துபண்டாவுக்குச் சொந்தமான இக்காணியின் மிகுதிக்காணி ; மேற்கு : கந்துர மிகவும் சரியாகப் பாதை என்ற (எல்லைக்குட்பட்ட இருபத்தாறு பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0ஹா. 26பே.) விஸ்தீரணமுள்ள காணியும், அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் உட்பட அனைத்தும் அடங்கலாக.

இந்த ஈட்டு முறி கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் G/352/223 இன் கீழ் 2000.11.30 ஆந் திகதி பதியப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி.,

எச். எம். கே. பீ. ஹெல்லராவ,
பொது முகாமைவாளர்.

கந்துரட்ட அபிவிருத்தி வங்கி,
இல. 130, கட்டுகஸ்தோட்டை வீதி,
கண்டி.

10-628/3

வரையறுக்கப்பட்ட முஸ்லிம் வர்த்தக வங்கி - கொழும்பு பிரதான கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட முஸ்லிம் வர்த்தக வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

கணக்கு இல. : 01111012080/65111010124 - உல்கா அப்பிறல் மனுபெக்சரர் (பிவிரி) லிமிட்டெட்

வரையறுக்கப்பட்ட முஸ்லிம் வர்த்தக வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையின் (வங்கியின் முகாமைத்துவம் மற்றும் நிருவாகத்துடன் பொறுப்புள்ள ஓர் அங்கமாக 1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பொருளினுள் “சபை” ஆக இருக்கின்ற) தீர்மானம் மூலம் 2004.07.03 ஆந் திகதியன்று பின்வருமாறு விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் தீர்மானிக்கப்பட்டது :-

“இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு, கொழும்பு 5, நாரஹேன்பிட்டி, நாவல வீதி, இல. 175/5 இல் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் என் (பீவீஎஸ்) 23474 இன் கீழ் 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் சொல்லப்பட்ட குடியரசில் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்டதுமான ஒரு கம்பனி உல்கா அப்பிறல் மனுபெக்சரர் (பிவிரி) லிமிட்டெட் வரையறுக்கப்பட்ட முஸ்லிம்

வர்த்தக வங்கியின் சார்பில் நிறைவேற்றப்பட்ட, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு மாலா வனிசிங்ஹ அவர்களால் அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்டு, 2003, சனவரி 7 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முதன்மை ஈட்டு முறி இல. 477 இன் மீதான வரவேண்டிய பணக் கொடுப்பனவில் தவணைதவறியுள்ள தாதலாலும் ;

சொல்லப்பட்ட முறிமூலம் வரையறுக்கப்பட்ட முஸ்லிம் வர்த்தக வங்கிக்கு ரூபா 71,32,832.24 (2004.03.31 ஆந் திகதிவரை தாமதிக்கப்பட்ட வாடகைமீது மேலதிக வரவேண்டிய வட்டி உட்பட மொத்த வரவேண்டிய குத்தகை ரூபா 65,96,692 மற்றும் 2004.03.17 ஆந் திகதிவரை வட்டி உட்பட வரவேண்டிய மேலதிகப்பற்று ரூபா 5,36,141.24 ஆக இருக்கின்ற) கொண்டதொகை மற்றும் மேலும் முறையே 2004.04.01 ஆந் திகதியிலிருந்து மேலதிக வரவேண்டிய குத்தகை வாடகை மீது ஆண்டுக்கு 30% வட்டி மற்றும் 2004.03.18 ஆந் திகதியிலிருந்து வரவேண்டிய மேலதிகப்பற்றும்மீது 23% வட்டி மற்றும் ஐ. அ. நா. டொலர் 918.48 (2004.03.17 ஆந் திகதிவரை வட்டி உட்பட) சக மேலும் 2004.03.18 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆண்டுக்கு 4% வட்டி ஆகியன தற்போது வரவேண்டியும் உரியதாகவுள்ளதாதலாலும் ;

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப் பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தினால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் கீழ் சொல்லப்பட்ட வரையறுக்கப் பட்ட முஸ்லிம் வர்த்தக வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபையானது, சொல்லப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் மேலும் விற்பனை திகதிவரை சொல்லப்பட்ட முறி இல. 477 இன் மீது வரவேண்டிய வட்டி, உறப்பட்ட விற்பனை, விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு கட்டணங்கள் (எவையேனும் கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டிருப்பின் அவற்றைக் கழித்து) ஆகியவற்றுடனும் சேர்த்து அறவிடுவதற்காக, சொல்லப்பட்ட முறி இல. 477 இன் மூலம் சொல்லப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட முஸ்லிம் வர்த்தக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப் பட்டுள்ளதும் இத்துடனும் அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளதான சொல்லப்பட்ட காணி மற்றும் வளவுகள் மீது அல்லது வெளியேயும் உள்ளேயுமான கடப்பாடுடையவரின் எஸ்டேட் குத்தகை உரித்து உரிமை உறுதி அக்கறை, பயன்கள் மற்றும் எதனையும் கொழும்பைச் சேர்ந்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் டன்ஸ்டன் கெலார்ட் அவர்களால் பகிரங்க ஏலம்மூலம் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டுமென இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது. ”

அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணம், பொலன்னறுவை மாவட்டம், தமன்கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, மெதபற்று சிறு பிரிவு, லக்ஷ உயன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது “அனவுல்லந்தவ” என அழைக்கப்படும் காணியின் பொலன்னறுவை நிலஅளவை அலுவலகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட எவ். சீ. பீ. 32 வரைபடம் இல. ஒ/பீஒ/57 இல. குறிப்பிடப்பட்டு துண்டு 85 என அடையாளமிடப்பட்டதுமான பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் அதன்கண் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களுடன் சேர்த்து. சொல்லப்பட்ட துண்டு 85 இன் எல்லைகளாவன - வடக்கு : துண்டுகள் 84 மற்றும் 86 ; கிழக்கு : துண்டுகள் 86 மற்றும் 89 ; தெற்கு : துண்டு 26 உம் ; மேற்கு : துண்டுகள் 83 மற்றும் 24. இது, சொல்லப்பட்ட எவ் சீ. பீ. 32 வரைபடம் இல. ஒ/பீஒ/57 இற்கமைய ஒன்று தசம் ஒன்று ஆறு ஒன்பது ஹெக்டயார் (1.169ஹெக்.) விஸ்தீரணமுடையது. இது பொலன்னறுவை மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் ஏ 27/209 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி.,

செயலாளர்,
வரையறுக்கப்பட்ட முஸ்லிம் வர்த்தக வங்கி.

10-672