

கொடுப்பனவில் தவறுகை புரிந்துள்ளமையால் இதன் கீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனங்களும் வளவுகளும் என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை :- மேல் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனத்தை 25.11.2004 ஆந் திகதி மு. ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

அட்டவணை

பெறுமதிமிக்க பூர்த்தி செய்யப்பட்ட அரிசி ஆலை மட்டக்களப்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட வலைஏராவூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அத்தன்கரைவளவு மற்றும் துரையடிவளவு என்றழைக்கப்படும் காணிகளில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதி. அத்துடன் மேல்மாடியில் அமைந்துள்ள காரியாலயம். அரிசி ஆலை களஞ்சியம், பாதுகாவலர் கூடம், வாக்கனம் பழுதுபரீக்கும் கராஜ், நீர் ததாங்கிகள், நெல்லை உலர்த்தும் மேடை, கிணறும் மேல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நீர்தாங்கியும் மற்றும் சகலதுமாகும். அதன் பரப்பளவு 2 றூட் 20 பேர்ச்சஸ் ஆகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் :- அரசாங்க வைத்தியசாலையிலிருந்து வரிமாந நிலைய பாதையில் 1.80 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள மணற்பாதையில் சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் இவ்வாதனத்தை வந்தடையலாம்.

இரண்டாம் விற்பனை.— மேல் அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும் ஆதனத்தை 25.11.2004 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

பெறுமதிமிகக் களஞ்சியசாலைக்கு அல்லது வதிவிடத்திற்கு மிகவும் பொருத்தமான சொத்து மட்டக்களப்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட புளியந்தீவு கிராமத்தில் வட்டாரம் 3 லேக் பாதையில் அமைந்துள்ள சிங்கள வனத்தோட்டம் என்று அழைக்கப்படும் காணியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட 2 காணெடுத்துண்கள். அதன் பரப்பளவு 34.85 பேர்ச்சன் ஆகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- கோட்டமுனை பாலத்திலிருந்து மத்திய பாதையில் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள ஆசுபத்திரி வீதியில் சுமார் 40 கிலோமீற்றர் சென்று அதிகார பாதையில் தொடர்ந்து சென்று லேக் பாதையில் 2ஆம் இலக்கத்தில் சுமார் 100 கிலோமீற்றர் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள ஒழுங்கையிற் சுமார் 35 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் இவ்வாதனத்தை வந்தடையலாம்.

முன்றாம் விற்பனை.- மேல் விபரிக்கப்படும் ஆதனத்தை 25.11.2004 ஆந் திகதி மு. ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

அட்டவணை

பெறுமதிமீக்க வர்த்தக சொத்து மட்டக்களப்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கோட்டமுனை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 6ம் வட்டாரம் பன்சலை ரோட்டில் அமைந்துள்ள கோட்டமுனைவளவு என்றழைக்கப்படும் கானியில் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு பகுதி, அத்துடன் இருமாடிக் கட்டிடமும் மற்றும் சகலதுமாகும். இதன் பரப்பளவு 11.11 ஏக்கர்சன் ஆகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- திருகோணமலை பாதையில் 500 மீற்றர் தூரம் கோட்டை முனை பாலம் வரை சென்று வலது பக்கமாகவுள்ள பன்சலை பாதையில் சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு - 2004.06.04 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2004.02.17 ஆந் திகதிய “டேலி நியூஸ்”, “தினமிள்” மற்றும் “தினகரன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் விதம்:- ஏல விற்பனை மூலம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டவுடன் கீழ் காணும் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும் :-

கொள்வனவு விலையின் 10% ; உள்நாட்டு அதிகார சபை கட்டணம் 1% ; ஏல விற்பனை கட்டணம் 2 1/2% ; நொத்தாரிக அத்தாட்சி கட்டணம் ரூபா 2,000; கூப்பிடுவோர் , இலிதிதர் கட்டணம் ரூபா 500; விற்பனை பற்றிய பகிரங்க கட்டணம் மற்றும் மிகுதி 90% கொள்முதல் செய்தவரினால் 30 நாட்களுக்குள்ளாக வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கியில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உறித்து ஆதனம் மற்றும் ஆவணங்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கு “பிரதான முகாமையாளர் - சட்டம், வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி. செலிங்கோ செலான் டவர்ஸ், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03” எனும் முகவரியுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் 011- 4701256, 011- 2456258, 077- 7736452

ஐ. டப்ளியு. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 432/1, மவுன்ட் பிலசன்ட் கார்ட்ன்ஸ்,
போவவவத்த ரோட், ஹீரஸ்ஸகல,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081- 2217768, 071- 2755974, 071- 4755974
பெக்ஸ் : 081-2217768

10-761/3

வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி - மட்டக்களப்பு கிளை

1990 ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (ரிசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏவலிற்பணை

ஆதனங்களும் வளவுகளும் ஏலவிற்பனை

கல்லார், துறைநீலவாணை இல. 361 ஐச் சேர்ந்த சின்னதம்பி அமரசிங்க மற்றும் மட்டக்களப்பு, கல்லடி, டச் பார் வீதி, இல. 32 ஐச் சேர்ந்த ரெடன்குமாரி வரபிரகாசம் என்பவர்கள் கடப்பாடுடையவர்களாகவும் இல. 8, முதலியார் வீதி, மட்டக்களப்பைச் சேர்ந்த அலெக்சென்டர் இம்மானுவேல் கிங்ஸ்டன் திஸ்வீரசிங்ஹு என்பவர் ஈட்டாளராகவும் வழங்கப்பட்ட கடனை திருப்பிச் செலுத்த

B7-B 079014

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் செய்யப்படல் வேண்டும்.

கொள்முதல் விலையில் 10% ; உள்நாட்டு வரி 1% ; ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் 2 1/2% ; நொத்தாரில் கட்டணம் ரூபா 2,000 ; இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ; சகல பரிந்துரைப்படுத்தல் செலவு, கொள்முதலில் மிகுதி 90% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வாங்கியில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களை அறிவதற்கு “பிரதான முகாமையாளர் (சட்டம்) வரையறுக்கப்பட்ட செலான் வங்கி, செலிங்கோ செலான் டவர்ஸ் கட்டிடம், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03” தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கம் 011- 4701256, 011- 2456258,
077- 7736452

I. W. ஜயசூரிய,

நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 432/1 மவுன்ட் பிலசன்ட் கார்ட்ன்ஸ்,
போவலவத்த ரோட்,
ஹீரஸ்ஸகல,
கண்டி.

தொலைபேசி இல. 081- 2217768, 071- 4715974, 071- 2755974
பெக்ஸ் : 081-2217768

10-761/5

வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கி - (குநநாகலை திளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (ரிசேட சட்டம்) 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏலவிற்பனை

பெறுமதி மிக்க வசிப்பிடச்சொத்து குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மிவிரிஎல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உயந்தனவத்த என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W. C. S. M. அபேசேக்கர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 146/ 89 இலக்க 12.11.1989 திகதிய வரைபடத்தின் பிரகாரம் விசேடமாக பிரித்தெடுக்கப்படக் காணித்துண்டுகள் லொட் 169, 170 அத்துடன் இதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஏலவிற்பனை

(இதன் பரப்பளவு: 30 பேர்ச்சஸ் ஆகும்.)

இவ்வாதனம் செல்வராஜா முத்தராஜா எனும் செல்வராஜா, முத்துராசா, செல்வராஜா முத்துவழிவிட்டான் மற்றும் விஜேராமலிங்கம்கே செல்வராஜா ஆகியோர் கட்டப்பாடுடையவர்களாக வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நன்மை வங்கிகளினால் பெறப்பட்ட ஆதனம்.

வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி இவ்வாதனம் 16.11.2004 ஆந்

திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 30.07.2004 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் விற்பனை பற்றிய அறிவித்தலுக்கு 23.08.2004 ஆந் திகதிய “திவயின”, “தினகரன்,” “டேலி நிவ்ஸ்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் :- குருநாகலையிலிருந்து கண்டி பெருந்தெருவில் மல்லவபிட்டிய சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாகவுள்ள ரிதிசும பிரதான பாதையில் சுமார் 3/4 மைல் தூரம் சென்றால் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளை வந்தடையலாம்.

C. I. C. உரக்கம்பனியிலிருந்து உயந்தன எஸ்டேட் வழியாக சுமார் 1/4 மைல் தூரம் சென்றால் லொட் 169, 170 ஐ அடையலாம்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

கொள்முதல் விலையில் 10% ; உள்நாட்டு வரி 1% ; ஏல் விற்பனையாளர் கட்டணம் 2 1/2% ; நொத்தாரிக் கட்டணம் ரூபா 2,000 ; இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ; சகல பகிரகப்படுத்துதல் செலவு கொள்முதலில் மிகுதி 90% விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள்ளாக வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கியில் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்து ஆதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: “பிரதான முகாமையாளர் (கடன் அறிவிடுதல்) வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கி, H. N. B. டவர்ஸ், இல. 479, T. B. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10” தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011- 2661815, 2661816

ஐ. டப்ளியு. ஜயசூரிய,

நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 432/1, “மவுன்ட் பிலசன்ட் கார்ட்ஸ்”,
போவலவத்த ரோட்,
ஹீரஸ்ஸகல,
கண்டி.

தொலைபேசி இல. 081- 2217768, 071- 4715974, 071- 2755974
பெக்ஸ் : 081-2217768

10-761/7

ம. எப். சி. சி. வங்கி

(முன்பு இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிச் கூட்டுத்தாபனம்)
1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட
கடன்கள் அறவிடுதல் (விரிவுடனான ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்
8 ஆம் பிரிவின் கீழான விநியோக
ஓர் பெறுமதியான சொத்துக்கான ஏவலிற்பனை

(1242 ஆம் இலக்க பிணை உறுதியின் கீழ் சொத்து அடகு வைக்கப்பட்டது)

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்லிபிட்டி கோரணை பல்லேபத்து தெறுவளை கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைக்குள் அத்தியிய தெற்கு வட்டாரம் இலக்கம் 25 இரத்தமலாணை வடக்கில் அமைந்த சோய்சாபுர என்றழைக்கப்படும் காணியின் அனுமதிபெற்ற அளவையாளர் எஸ். ஜி. ரணசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, திசம்பர் 2 ஆந் திகதியும் 647 ஆம் இலக்கமுடிகொண்ட வரைபடத்தில்

ලොඳ් 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லா பிரிவுகளும், விஸ்தீரணம் : 0 ஏக்கர். 0 ஹாட். 07.39 பேர்ச்சஸ். பாதை உரிமையுடன் அங்குள்ள யாவையும் உட்பட பண்டாரகமையைச் சேர்ந்த அருண் ரணசிங்க என்பவரால் மேற்படி சொத்து டி. எப். சி. வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்டது.

பகிரங்க நொத்தாரிசு எஸ். எம். குணரத்ன என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2001, மே 3 ஆந் திகதியும் 1242 ஆம் இலக்கமும் கொண்ட அடகு பிணை உறுதியின் மேல் கட்டணம் செலுத்த தவறியமையால் டி. எப். சி. சி. வங்கியால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்படி சொத்தை நாம் 2004, நவம்பர் 19 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏலம் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அறவீடுகளாக வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ரூ. 16,500 க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பர்ச் செலவில் 50% ;
- (4) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்);
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிக் கட்டணமாக ரூபா 2,000.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்டரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங் களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விவரங்களுக்கு டி. எப். சி. சி. வங்கியின் சட்டத்திணைக் களத்தை தொலைபேசியில் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல. : 011- 2440366.

சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
இலங்கையின் கீர்த்திவாய்ந்த பட்டய ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் ஆலோசக மதிப்பீட்டாளர்.

பிரதான அலுவலகம் : நகர அலுவலகம் :
24, டொரிங்டன் வீதி, 55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
கண்டி, கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இல.: 081-2227593 தொலைபேசி இல. : 011-2441761,
பெக்ஸ் : 011-2448526
டெலி/பெக்ஸ்: 081-2224371 ஈமெயில் : samera@sri.lanka.net.

10-832

டி. எப். சி. சி. வங்கி

(முன்பு இலங்கை அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம்)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

பெறுமதிவாய்ந்த சொத்து ஏல விற்பனை

4149 ஆம் இலக்க பிணை உறுதியின் கீழ் சொத்து அடகு வைக்கப்பட்டது :

தென் மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், வெல்லபோதபத்து ஹிரிகெடி என்ற இடத்தில் அமைந்த கல்பொடலேறன அல்லது மெகல்பொட லேறன அல்லது கல்பொடமெதலேறன என்றழைக்கப்படும் காணியின் லொட் 3 என்று குறிப்பிட்ட காணியின் லொட் 3 என்று குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லா பிரிவுகளும், விஸ்தீரணம் : 0 ஏக்கர். 0 ஹாட். 36.70 பேர்ச்சஸ் அங்குள்ள யாவும் உட்பட.

பொறிகள், கருவிகள், இயந்திராதிகள்

- 01 அம்ஜே. 12HP டீசல் இயந்திரம்
- 02 ரிவோல்விங் டி.றம்ஸ்
- 01 டர்போ கிளினர்
- 01 ரிவோல்விங் ஸ்கீரின் லைன் ஷாபட் சகிதம்

ஏலவிற்பனை

திக்கெல்ல ஹிரிகெட்டியாவில் உதயங்க வைட் ஃபைபர் மில்ஸ் என்ற பெயர் மகுடத்தின் கீழ் ஏக உரிமையாளராக வியாபாரம் நடத்தி வரும் பந்துணி பத்மா திஸ்ஸநாயக்க என்பவரால் சொத்து டி. எப். சி. சி. வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்டது.

டி. எப். சி. சி. வங்கியால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் மேற்படி சொத்தை நாம் 2004, நவம்பர் 17 ஆந் திகதி புதன்கிழமை மு. ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏலம் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அறவீடுகளாக வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ரூ. 17,400 க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பர்ச் செலவில் 50% ;
- (4) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்);
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிக் கட்டணமாக ரூபா 2,000.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்டரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங் களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.