

(“த ரோயல் கார்மண்ட்ஸ்” என்ற பெயர் மகுடத்தின் கீழ் பங்களார்களாக வர்த்தகம் நடத்தி வரும்) மொஹமட் சியன்னா ஹுசைன் அஹமட் ரியர்ஸ் கலைமான் மற்றும் கலைமான் மொஹமட் சஹீட் என்றும் அழைக்கப்படும் மொஹமட் சஹீட் கலைமான் ஆகியோரால் மேற்படி சொத்து ஹட்டன் நஷனல் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்டது.)

ஹட்டன் நஷனல் வங்கியால் எமக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2004, ஒற்றோபர் 6 ஆம் திகதி புதன்கிழமை பி. ப. 3.30 மணிக்கு நாங்கள் மேற்படி சொத்தை பகிரங்க ஏலவிற்பனை மூலம் விற்பனை செய்வோம்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம். - வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் ;
- (3) உள்நூராட்சி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்த வேண்டிய உள்நூர் அதிகாரசபை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (4) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூபா 30,000 க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பர செலவின் 50% ;
- (6) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ரூபா 2,000

தீர்மான அறிவித்தல்களுக்கு தயவு செய்து 2004.08.20 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியுஸ்”, “திவயின்”, மற்றும் 2004.08.19 ஆந் திகதிய “தினகரன்” புதினப் பத்திரிகைகளையும், 2004.07.01 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் பார்க்கவும்.

மேலதிக விவரங்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் என்பவற்றை “பிரதம முகாமையாளர் - சட்டம் (மீளப்பெறும்), தலைமை அலுவலகம், வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கி இல. 479, டி. பீ. ஜாயா மாவத்தை, “கொழும்பு 10”, என்ற முகவரியில் பார்வையிடவும். பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. : 2661815, 2661816, 2661819.

சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
இலங்கை அரச மற்றும் தனியார்துறை
வங்கிகளுக்கான கீர்த்திவாய்ந்த பட்டய ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

பிரதான அலுவலகம் :
24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி,

நகர அலுவலகம் :
55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
கொழும்பு 03.

தொலைபேசி : 081-2227593

தொலைபேசி : 011-2441761,

டெலி/பெக்ஸ் : 011-2448526

டெலி/பெக்ஸ் : 081-2224371

ஈமெயில் samera@sri.lanka.net.

வரையறுக்கப்பட்ட ஹட்டன் நஷனல் வங்கி கிளை- நுகேகொட

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஓர் பெறுமதிவாய்ந்த சொத்துக்கான ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹோவாகம கோறளை, பல்பேபத்து ஹோமாகம பிரதேச சபைக்குள் ஹோமாகம கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 236, “கலவில எஸ்டேட்” என்று அழைக்கப்படும் காணியின் (உள்ளும் வெளியும்) அனுமதிபெற்ற அளவையாளர் டி. டபிள்யூ. அபேசிங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1989, யூன் 24 ஆந் திகதியும் 3308 இலக்கமும் கொண்ட வரைபடத்தில் 4மி என்னும் குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லாப்பகுதிகளும் (அங்குள்ள எல்லாம் உட்பட பாதை உரிமையுடன்)

விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 0நா. 15.00பே.

(இச்சொத்து, சஞ்சய தொலபிஹில்ல மற்றும் ரஞ்சனி தொலபிஹில்ல ஆகியோரால் ஹட்டன் நஷனல் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்டது)

கொழும்பு பகிரங்க நொத்தாரிசு எஸ். குகநாதன் என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 1998, மாச்சு 6 ஆம் திகதி மற்றும் 363 இலக்கம் கொண்ட பிணை உறுதியின் மேல் கடன்பட்டோர் கட்டணம் செலுத்த தவறியுள்ளமையால் ஹட்டன் நஷனல் வங்கியால் எமக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2004, ஒற்றோபர் 7 ஆம் திகதி வியாழக்கிழமை மு. ப. 11.00 மணிக்கு நாங்கள் மேற்படி சொத்தை அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வோம்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம். - வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏலத்தின் முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை காசாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் ;
- (3) உள்நூராட்சி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்த வேண்டிய உள்நூர் அதிகாரசபை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (4) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (5) ரூபா 40,000 க்கு மேற்படாத மொத்த விளம்பர செலவின் 50% ;
- (6) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (7) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ரூபா 2,000

தீர்மான அறிவித்தல்களுக்கு.- தயவு செய்து 2002.05.24 ஆந் திகதிய “டெய்லி நியுஸ்”, “திவயின்”, “தினகரன்” புதினப் பத்திரிகைகளையும், 2002.04.25 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் பார்க்கவும்.

B4-B 078991

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம். - ஏலத்தின் இறுதியில் சித்திகரமான கொள்வனவாளர் ஏலதாரருக்கு பின்வரும் கொடுப்பனவுகளைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) ஒவ்வொரு விற்பனைக்கும் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்நூர் அடிகார சபைக்குச் செலுத்த வேண்டிய உள்நூர் அதிகார சபை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (5) விற்பனை செலவு மற்றும் வேறு ஏதாவது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் ;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்முதல் விலையில் மீதி 90% விற்பனை நாள் முதல் 30 நாட்களுக்குள் “கொழும்பு 01, 11 டியூக் வீதி, அமைந்துள்ள மக்கள் வங்கி மேற்கு வலய உதவிப் பிராந்திய முகாமையாளரிடம்” செலுத்த வேண்டும். தொலைபேசி இல. 4717008, 2327847 பக்ஸ் 4717009.

உரித்து உறுதி மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை மேற்படி முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். மேற்படி தொகையினை மேலே கூறப்பட்டுள்ள பிரகாரம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்முதல் விலையின் 10% தொகையினை தண்டப்பணமாக அறவீடு செய்து சொத்தினை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சொகம்ன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,

இலங்கை அரச மற்றும் தனியார்துறை
வங்கிகளுக்கான கீர்த்தியாய்ந்த பட்டய ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

பிரதான அலுவலகம் :

24, டொரிங்டன் வீதி,
கண்டி,

நகர அலுவலகம் :

55ஏ, தர்மபால மாவத்தை,
கொழும்பு 03.

தொலைபேசி : 081-2227593
081-222437

தொலைபேசி : 011-2441761,
011-2448526

டெலி/பெக்ஸ் : 011-2448526
2575214

டெலி/பெக்ஸ்: 081-2224371 ஈமெயில்: samera@srilanka.net.

9-401

உ. எப். சீ. சீ. வங்கி

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க (விஷேட ஏற்பாடுகள்)
வங்கிக் கடனை மீளப்பெற்றுக் கொள்ளும் சட்டத்தின் 08ம்
பிரிவின் பிரகாரம் விற்பனை

காணிகள் ஏல விற்பனை

உ.எப்.சீ. சீ வங்கியில் ஈடு வைத்துள்ள இங்கு கீழ்க் காணும் 1வது காணி
2004 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 4 ஆந் திகதி பி. ப. 1. 30 க்கும் ;
2ஆவது காணி 2004 ஒற்றோபர் மாதம் 04 ஆந் திகதி பி. ப. 2.30 க்கும்

; 3ஆவது காணி ஒற்றோபர் மாதம் 04 ஆந் திகதி பி. ப. 2.40 க்கும் அது
அமைந்திருக்கும் இடத்தில் என் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும் என
எல்லா மக்களுக்கும் இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கிறேன்.

1. வடமேல் மாகாணத்தில் குருணாகல் மாவட்டத்தில் வேஉட வில்லி
ஹத்தபத்து பிரிவின் மாதாறு கோரளையில் ஹாலியாமுள்ளியில்
அமைந்திருக்கும் வத்தேகெதர தோட்டத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற நில
அளவையாளர் ஜே. வின்சன்ட் பெரேரா மூலம் 1954.05.01 ஆந் திகதி
அளந்து தயார்படுத்திய இல. 938 இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தில்
0ஏ. 0றாட் 21 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணம் கொண்ட இல. பீ என்ற இடமும்
இங்கிருக்கும் கட்டிடமும் அதற்குரிய அனைத்து சொத்துக்களும்.

மேற்குறிப்பிட்ட வத்தேகெதர தோட்டத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற நில
அளவையாளர் எம். டப்ளியு. ஆரியரத்ன மூலம் 1997.09.04 ஆந் திகதி
மீண்டும் அளந்து தயார்படுத்திய இலக்கம் 1085 ஐக் கொண்ட
வரைபடத்தின் பகுதி இலக்கம் 1 ஆகக் கொள்ளப்படுகின்றது.

2. வடமேல் மாகாணத்தில் குருணாகல் மாவட்டத்தில் வேஉட வில்லி
ஹத்தபத்து பிரிவின் மஹகல்பட மெகொடகோரளவில் உயன்தன,
மெஹிஎல்ல என்னும் கிராமங்களுக்கு உட்பட்டிருக்கும் உயன்தன
எனும் இடத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியு. சீ.
எஸ். எம். அபேசேகர அவர்களால் 1990.12.22 ஆந் திகதி
தயார்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 168/90 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தில்
காட்டப்பட்டுள்ள 0ஏ.0றா. 15பே. விஸ்தீரணம் கொண்ட பகுதி இலக்கம்
20ம் (0ஏ. 0றா. 15பே.) அதற்குட்பட்ட அனைத்து சொத்துக்களும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட உயன்தன, மெஹியல்ல ஆகிய இடங்களுக்கு
உட்பட்ட உயன்தன தோட்டம் என்ற காணிக்கு தயார்படுத்தியிருக்கும்
மேற்குறிப்பிட்ட இல. 168/90 வரைபடத்தில் பகுதி (இல. 29 ஐக்
கொண்ட 0ஏ. 0றா. 15பே. விஸ்தீரணம் கொண்ட காணியும்
அங்குள்ள அனைத்து சொத்துக்களும் ஆகும். மேலும் மேற்குறிப்பிட்ட
வரைபட இல. 168 90 இல் பகுதி இல. 18, 31 ஆகிய, வேறாக்கப்பட்ட
பகுதிகளினூடாக அந்த காணிகளை சட்ட ரீதியாக அனுபவிக்கும்
ஏனையோருடன் சேர்த்து பாதை உரிமையும் பொதுவாக
உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(இந்த சொத்துக்களை உ. எப். சீ. சீ. வங்கிக்கு ஈடு வைத்திருப்பவர்
'பரகாத் டிரெடர்ஸ்' உரிமையாளர் சாஹுல் ஹமீட் சனூர்லால்
என்பவராகும்).

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம். -

- (1) ஏலம் முடிவடைந்ததும் கொள்முதலின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) பிரதேச கட்டுப்பாட்டு அதிகாரிக்கு செலுத்த வேண்டிய
விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலம் போடுபவரின் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை வீதம்) ;
- (4) பிரச்சார செலவு ;
- (5) எழுதுவினைஞரின் கட்டணம் ரூபா 500 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான
நொத்தாரிசின் கட்டணம் ரூபா 2,500 அப்போதே
செலுத்தப்பட வேண்டும் ;
- (7) கொள்முதலின் மீதி 90% ஐ இலங்கை அரசினால்
அறவிடப்படும் அனைத்து விதமான வரிகளையும் சேர்த்து
ஏல திகதியிலிருந்து வேலை நாள் 30 க்குள் உ.எப்.சீ.சீ.
வங்கிக்கு செலுத்தல் வேண்டும்