



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1,459/20 – 2006 අගෝස්තු 23 වැනි බඳාදා – 2006.08.23

(ආණ්ඩුවේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි පේදය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

එල්. ඩී. බී. 16/78.

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 21 වැනි වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

දිනේෂ්වන්ද්‍ර රූපසිංහ ගුණවර්ධන,
නාගරික සංවර්ධන හා ජල සම්පාදන අමාත්‍ය.

2006 අගෝස්තු මස 08 වැනි දින,
බත්තරමුල්ලේ දී ය.

නියෝග

1. කලින් කළ සංශෝධිත 1986 මාර්තු 10 වැනි දින අංක 392/9 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 1986 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී සැලසුම් සහ ඉදිකිරීම් නියෝග පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් නවදුරටත් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

- (1) “අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම” යන ශීර්ෂය යටතේ එම නියෝගවල 62 වැනි නියෝගයට පහත දැක්වෙන උපවගන්තීන් එකතු කිරීමෙන් මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

“62(අ) යම් පරිශ්‍රයක් ඇතුළත හෝ යම් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක පොලිතින් ද්‍රව්‍ය මගින් උත්පාදනය වන අපද්‍රව්‍ය මහජනතාවගේ සෞඛ්‍යයට හෝ පරිසරයට අනතුරුදායක වන ආකාරයට එකතු කිරීම සහ බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.

(ආ) (අ) ඡේදයේ හඳුනාගෙන ඇති පරිදි කිසිදු අපද්‍රව්‍යයක් මහජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා අදහස් කරනු ලබන යම් ප්‍රදේශයකට හෝ යම් කෙත් බිමකට හෝ පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී වෙනත් ප්‍රදේශයකට හෝ දැමීමෙන් බැහැර කරනු නොලැබිය යුතුය.

(ඇ) මේ නියෝගවල (අ) හෝ (ආ) ඡේද උල්ලංඝනය කරමින් ක්‍රියා කරන යම් තැනැත්තෙක් වරදකට වරදකරු විය යුතුය.”

2. එම නියෝගවල 70 වැනි අර්ථ නිරූපණයේ “ඉඩම් කොටස” යන යෙදුම් අර්ථ නිරූපණයට ඉක්බිතිව පහත දැක්වෙන අලුත් අර්ථ නිරූපණය ඇතුළත් කිරීමෙන් :-

“යම් සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකමකට අදාළව” අඩු පිරිවැය තේවාසික යන්නෙන් තේවාසික ඒකකයක බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පණහක් නොඉක්මවන්නා වූද, වර්ග මීටරයක් සඳහා ඇස්තමේන්තුගත සාමාන්‍ය පිරිවැය රුපියල් 20,000 ක් නොඉක්මවන්නා වූද, තේවාසික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකමක් අදහස් වේ.”

3. එම නියෝගවල I වන උපලේඛනයේ I වැනි අමුණුමෙන් “ආ” ආකෘතිය පහත දැක්වෙන පරිදි සංශෝධනය කිරීමෙන් :-

(අ) එහි 3 වැනි අයිතමයෙහි (අ) ඡේදය වෙනුවට පහත දැක්වෙන කොටස ආදේශ කිරීමෙන් :-

“(ආ) යෝජනාවල ස්වභාවය

අඩු පිරිවැය නේවාසික

වෙනත් නේවාසික

වාණිජ

කාර්මික

ආයතනික

කර්මාන්ත ශාලාවක් හෝ වැඩපළක්

ගුදමක්

මිශ්‍ර සංවර්ධනය

වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න)”

(ආ) එහි 3 වැනි අයිතමයෙහි (ඉ) “පදිංචිය සඳහා” යන උප ශීර්ෂය සඳහා වූ (ඉ) ඡේදය වෙනුවට පහත දැක්වෙන ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් :-

“(අඩු පිරිවැය නේවාසික,
වෙනත් නේවාසික”., සහ

(ඇ) එහි 3 වැනි අයිතමය අවසානයේ (උ) ඡේදයට ඉක්බිතිවම පහත දැක්වෙන අලුත් ඡේදය එකතු කිරීමෙන් :-

“(1) වරලත් ගෘහනිර්මාණ ශිල්පියකු හෝ වරලත් ප්‍රමාණ සමීක්ෂකයකු හෝ වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවරයෙකු විසින් පහත දැක්වෙන පරිදි සහතික කරනු ලැබූ ඇස්තමේන්තුගත සංවර්ධන පිරිවැය රුපියල් :-

උප ව්‍යුහය රුපි.....

සුපිරි ව්‍යුහය රුපි.....

අභ්‍යන්තර යටිතල පහසුකම් රුපි.....

නිමකිරීම් රුපි.....

සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය රුපි.....

.....” සහ.

4. එම නියෝගවල V උපලේඛනයේ 9 වැනි අයිතමයට ඉක්බිතිවම පහත දැක්වෙන අලුත් අයිතමය එකතු කිරීමෙන් :-

10. අඩු පිරිවැය නේවාසික වශයෙන් වර්ගීකරණය කරනු නොලැබූ සියලු සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන අවසරපත්‍ර ලබාගැනීම සඳහා අවම සේවා ගාස්තුව පහත දක්වා ඇති පරිදි විය යුතුය. එසේ වුවද, යම් සංවර්ධන කටයුත්තක කොටසක් අඩු වියදම් නේවාසික වශයෙන් වර්ගීකරණය කර ඇත්නම් එම කොටස එම සේවා ගාස්තුවෙන් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය.

බිම් ප්‍රමාණය
(වර්ග මීටර් වලින්)

ඇස්තමේන්තුගත සාමාන්‍යය
ඉදිකිරීම් පිරිවැය මත අයකළ යුතු ප්‍රතිශතය

500 වැඩි සහ 2500 අඩු

1%

2500 වැඩි සහ 5000 අඩු

2%

5000 වැඩි සහ 7500 අඩු

3%

7500 වැඩි සහ 10000 අඩු

4%

10000 වැඩි

5%