

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 1459/20 - 2006 අගෝස්තු 23 වැනි දින - 2006.08.23
1459/20 ஆம் இலக்கம் - 2006 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 23 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ.பீ. 16/78

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின், 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சரால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

தினேஷ் சந்திர ரூபசிங்க குணவர்தன ,
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சர்.

பத்திரமூலலை,
2006, ஒகத்து 08.

ஒழுங்குவிதி

1986 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 10 ஆந் தேதிய 392/9 ஆம் இலக்க, அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டு, காலத்துக்குக் காலம் திருத்தப்பட்டவாறான 1986 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைத் திட்டமிடுதல், கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் இத்தாற் பின்வருமாறு மேலும் திருத்தப்படுகின்றன :-

(1) "கழிவு அகற்றல்" என்ற தலையங்கத்தின் கீழான 62 ஆம் ஒழுங்குவிதியானது, அவ்வொழுங்குவிதியை உடனடுத்துப் பின்வரும் உட்பிரிவைச் சேர்ப்பதன் மூலம் இத்தால் திருத்தப்படுகின்றது :-

"62. (அ) எவையேனும் வளவுகளினுள்ளிருந்து அல்லது ஏதேனும் பொது இடத்தில், பொலித்தீன் பொருட்களின் மூலம் தோற்றுவிக்கப்பட்ட கழிவு எதுவும், பொதுமக்களின் சுகாதாரத்துக்கு அல்லது சூழலுக்குத் தீங்கு விளைவிக்கும் அத்தகைய முறையில் சேகரிக்கப்படுதலும் அகற்றப்படுதலும் ஆகாது.

(ஆ) பந்தி (அ) இல் அடையாளம் காணப்பட்டவாறான கழிவு எதுவும் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டுக்கு உட்கருதப்பட்ட ஏதேனும் இடப்பரப்பில் அல்லது ஏதேனும் ஈரலிப்பு நிலத்தில் அல்லது வேறு சூழல் ரீதியில் பாதிக்கப்படக்கூடிய இடப்பரப்பில் அதனைக் கொட்டுவதன்மூலம் அகற்றப்படுதலாகாது.

(இ) இவ்வொழுங்குவிதியின் (அ) அல்லது (ஆ) என்னும் பந்திகளுக்கு முரணாகச் செயலாற்றுகின்ற எவரேனுமான் தவறொன்றுக்குக் குற்றவாளியாதல் வேண்டும்."

(2) அவ்வொழுங்குவிதியின் 70 ஆம் ஒழுங்குவிதியில் "காணித்துண்டு" என்னும் சொல்லமைப்பின் வரைவிலக்கணத்தை உடனடுத்துப் பின்வரும் புதிய வரைவிலக்கணத்தை உட்புகுத்துவதன் மூலமும் :-

"குறைந்த செலவிலான வதிவிடம்" என்பது, ஏதேனும் அபிவிருத்திச் செயற்பாடு தொடர்பாக, எந்த வதிவிட அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டில் ஒரு வதிவிடக்கூறின் தளப்பரப்பு ஐம்பது சதுரமீற்றர்களை விஞ்சாதுள்ளதோ அத்துடன் ஒரு சதுரமீற்றருக்கான மதிப்பிடப்பட்ட சராசரிச் செலவு இருபதாயிரம் ரூபாவை விஞ்சாதுள்ளதோ அந்த வதிவிட அபிவிருத்திச் செயற்பாடு என்று பொருளாகும் ;"

(3) அவ்வொழுங்குவிதிக்கான அட்டவணை I இன் பின் இணைப்பு I இலுள்ள படிவம் "ஆ" வில் பின்வருமாறு :-

(அ) அதன் 3 ஆம் விடயத்தில் பந்தி (அ) வுக்குப் பதிலாகப் பின்வருவதனை இடுவதன் மூலமும் :-

"(அ) உத்தேசங்களின் தன்மை :

குறைந்த செலவிலான வதிவிடம் ;
ஏனைய வதிவிடம் ;
வர்த்தகஞ்சார் ;
கைத்தொழில்சார் ;
நிறுவனஞ்சார் ;
தொழிற்சாலை அல்லது வேலைக்களம் ;
குதம் ;
கலப்பு அபிவிருத்தி ;
ஏனையவை (குறித்துரைக்க)."

(ஆ) அதன் 3 ஆம் விடயத்தில் (உ) என்னும் பந்தியில் "வதிவிடம்" என்னும் உட்டலைப்புக்குப் பதிலாகப் பின்வரும் உட்டலைப்புகளை இடுவதன் மூலமும் :-

"குறைந்த செலவிலான வதிவிடம் ;
ஏனைய வதிவிடம் ;" அத்துடன்

(இ) அதன் 3 ஆம் விடயத்தின் முடிவில் (ஏ) என்னும் பந்தியை உடனடுத்துப் பின்வரும் புதிய பந்தியைச் சேர்ப்பதன் மூலமும் :-

"(ஐ) பட்டயம் பெற்ற கட்டிடக் கலைஞரொருவரினால் அல்லது பட்டயம் பெற்ற கணிய மதிப்பீட்டாள ரொருவரினால் அல்லது பட்டயக் குடிசார் பொறியியலாளர் ஒருவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட பின்வருமாறு ரூபாக்களிலான மதிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்திச் செலவு :

உட்கட்டமைப்பு : ரூபா
மீயுயர் கட்டமைப்பு : ரூபா
உட்துறை உள்ளகக் கட்டமைப்பு : ரூபா
மெருகட்டுதல்கள் : ரூபா
மதிப்பிடப்பட்ட மொத்தச் செலவு : ரூபா
அத்துடன்

(4) அவ்வொழுங்குவிதிக்கான V ஆம் அட்டவணையில் அவ்வட்டவணையின் 9 ஆம் விடயத்தை உடனடுத்துப் பின்வரும் புதிய விடயத்தைச் சேர்ப்பதன்மூலமும் :-

மதிப்பிடப்பட்ட சராசரி நிர்மாணச்
செலவின்மீது இறுக்கப்படற்
பாலதான நூற்று வீதம்

500 க்கு மேற்படவும் 2,500 க்குக் குறையவும்	1%
2,500 க்கு மேற்படவும் 5,000 க்குக் குறையவும்	2%
5,000 க்கு மேற்படவும் 7,500 க்குக் குறையவும்	3%
7,500 க்கு மேற்படவும் 10,000 க்குக் குறையவும்	4%
10,000 க்கு மேல்	5%