



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1530/16 – 2008 ජනවාරි 01 වැනි අගනරුවාදා – 2008.01.01

(ආණ්ඩුවේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

1963 අංක 11 දරන මුදල් පනත

58 (4) (උ) වගන්තිය සහ 66 අ වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2004 අංක 8 දරන මුදල් (සංශෝධන) පනත මගින් අවසන් වරට සංශෝධිත 1963 අංක 11 දරන මුදල් පනතේ 58 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තියේ (උ) ඡේදය සහ 66 අ වගන්තිය මගින් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, මුදල් හා ක්‍රම සම්පාදන අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම මෙම නියමය මගින් 58 වගන්තියේ (1), (2), (3) සහ (3අ) උප වගන්තිවල විධිවිධාන, මෙහි උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදිවලට හෝ විස්තරයට අයත් දේපළ පැවරීමක් සම්බන්ධයෙන් අදාළ නොවිය යුතු බවට ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

තවද, 1963 අංක 11 දරන මුදල් පනතේ 58 (4) (උ) වගන්තිය යටතේ 2005 මාර්තු 30 වැනි දින පනවන ලද අංක 1386/18 දරන ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නියෝග මෙයින් පරිවර්තනය කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ,
මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍ය.

2008 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

උපලේඛනය

1. යම් දේපළක උකස් නිදහස් කිරීමේ දී 1988 අංක 30 දරන බැංකු පනතේ ආර්ථානුකූලව බලපත්‍රලාභී බැංකුවක් විසින් පවත්වන ලද වෙන්දේසියක දී, එම බැංකුව වෙත පවරනු ලැබුවේ යම් දේපළක අයිතිය ද එම දේපළ.

2. බදු දීමක් සඳහා අපයක් වශයෙන් 2000 අංක 56 දරන කල් බදු මූල්‍යකරණ පනත යටතේ බලපත්‍ර දෙන ලද කල් බදු මූල්‍යකරණ ආයතනයක් වෙත යම් දේපළක් උකස් කරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක, එම ආයතනය විසින් කරන ලද මිලදී ගැනීමක් මත එම කල් බදු මූල්‍යකරණ ආයතනය වෙත අයිතිය පවරනු ලැබුවේ යම් දේපළක අයිතිය ද එම දේපළ.

3. 2000 අංක 56 දරන කල් බදු මූල්‍යකරණ පනත යටතේ බලපත්‍ර දෙන ලද කල් බදු මූල්‍යකරණ ආයතනයක් වෙත යම් දේපළක අයිතිය පවරනු ලැබුවේ විකිණීම සඳහා වූ බද්දක් සහ ගිවිසුමක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන අවස්ථාවක සහ විකිණීම සඳහා වූ ණයක් සහ ගිවිසුමක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන අවස්ථාවක එම දේපළ.

4. ණය මුදලක් ආපසු අයකර ගැනීම සඳහා යම් නඩුවක දී අධිකරණය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ආඥාවක් ප්‍රකාර 1988 අංක 30 දරන බැංකු පනතේ ආර්ථානුකූලව වූ බලපත්‍රලාභී බැංකුවක් වෙත හෝ 2000 අංක 56 දරන කල් බදු මූල්‍යකරණ පනත යටතේ බලපත්‍ර දෙන ලද කල් බදු මූල්‍යකරණ ආයතනයක් වෙත අයිතිය පවරනු ලැබූ යම් දේපළක්.

5. අවස්ථාවෝචිත පරිදි බැංකු ව්‍යාපාර කටයුතු හෝ මූල්‍ය කල්බදු කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සඳහා 1988 අංක 30 දරන බැංකු පනතේ අර්ථානුකූලව බලපත්‍රලාභී බැංකුවක් වෙත හෝ 2000 අංක 56 දරන කල්බදු මූල්‍යකරණ පනත යටතේ බලපත්‍ර දෙන ලද කල්බදු මූල්‍යකරණ ආයතනයක් වෙත පවරනු ලැබුවේ යම් දේපළක අයිතිය ද ඒ දේපළ,

6. ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුව විසින් හෝ එය වෙනුවෙන් නිකුත් කරනු ලැබූවා වූ, මාතෘ භූමි සංවර්ධන බැඳුම්කරවල ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් 50,000ක් හෝ ඒ හා සමාන වටිනාකමින් යුක්ත වෙනත් විදේශ ව්‍යවහාර මුදලකින් ආයෝජනය කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරවැසියෙකුට සිටි, දැනට ශ්‍රී ලංකාවේ පුරවැසියෙකු නොවන පුද්ගලයෙකු හෝ එකී පුද්ගලයාගේ කලත්‍රයා හෝ එකී පුද්ගලයාගේ යම් පුතකු හෝ යම් දියණියක විසින් ඉඩමෙහි වටිනාකම විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් ප්‍රේෂණය කිරීම මගින් ගෙවනු ලබන්නේ නම්, එකී පුද්ගලයෙකු වෙත අයිතිය පවරනු ලැබූ යම් ඉඩමක්.

7. (අ) අනුබද්ධ ඉඩම ඇතුළුව එක් නිවසක් පර්චස් 10 කට නොවැඩි වූ නිවාස ඒකක සියයකට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් ඉදිකිරීම සඳහා වන ඉඩමක් හෝ නේවාසික හෝ නේවාසික නොවන ඉඩ පහසුකම් සඳහා ඒකක සියයකට නොඅඩුව ඉදිකෙරෙන ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරන බද්ද නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතේ ආර්ථානුකූලව සහාධිපත්‍ය දේපළක් සඳහා වන ඉඩමක් හෝ එහි සම්පූර්ණ වටිනාකම විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් ප්‍රේෂණය කිරීම මගින් සපයනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය.

(ආ) යම් ආරෝග්‍යශාලාවක් හෝ හෝටලයක් ඉදිකිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන ඉඩමෙහි මුළු වටිනාකම විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් සම්ප්‍රේෂණය මගින් විශදම් කරනු ලබන්නේ නම් සහ ව්‍යාපෘතිය සඳහා වන ආයෝජනය ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන දහයක් හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින් ඊට සමාන මුදලක් වන්නේ නම් එම ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය.

(ඇ) (i) ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය බවට අමාත්‍යවරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයට හෝ වෙනත් යම් සංවර්ධනයකට අදාළ ව්‍යාපෘතියක් සඳහා වන ඉඩමක වටිනාකම විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් ප්‍රේෂණය මගින් ගෙවනු ලබන්නේ නම් සහ ව්‍යාපෘතිය සඳහා වන ආයෝජනය ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන පනහක් හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින් ඊට සමාන මුදලකට අඩු නොවන්නේ නම් එම ව්‍යාපෘතිය.

(ii) ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික සංවර්ධනයට අත්‍යවශ්‍ය බවට අමාත්‍යවරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන, ව්‍යාපාර ක්‍රියාවලිය බාහිර මූලාශ්‍ර වෙත පැවරීමේ කර්මාන්ත (බී. පී. ඩී), පරිගණක තාක්ෂණය ආශ්‍රිත පුහුණු කිරීමේ ආයතන, අධ්‍යාපනික ආයතන ඇතුළුව සේවා සැපයීමේ ව්‍යාපෘතියක් සඳහා, අදාළ ඉඩමෙහි වටිනාකම විදේශීය ව්‍යවහාර මුදල් ප්‍රේෂණය මගින් ගෙවනු ලබන්නේ නම් ද එම ව්‍යාපෘතිය සඳහා වන ආයෝජනය ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන දෙකකට හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින් ඊට සමාන මුදලකට අඩු නොවන්නේ නම් සහ එම ව්‍යාපෘතිය මගින් දේශීය පුද්ගලයින් 50 දෙනෙකුට අඩුනොවන සංඛ්‍යාවකට රැකියා උත්පාදනය කරන්නේ නම් එම ව්‍යාපෘතිය.

(ඈ) අපනයනය සඳහා සාම්ප්‍රදායික නොවන භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීම සඳහා ද, නිෂ්පාදන කර්මාන්තශාලා, කාර්යාල, ගබඩා පහසුකම් සේවකයන් සඳහා වූ නේවාසිකාගාර සඳහා ම පමණක් වූ ව්‍යාපෘතියක් සඳහා වන ඉඩමේ වටිනාකම විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් ප්‍රේෂණය මගින් ගෙවනු ලබන්නේ නම් සහ එම ව්‍යාපෘතිය සඳහා වූ ආයෝජන ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන එකකට නොඅඩු වූ හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින් ඊට සමාන මුදලක් වන්නේ නම් එම ව්‍යාපෘතිය.

සඳහා වූ ඉඩම මත පිහිටුවීමට ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් ලිඛිතව බලය පවරා ඇති යම් ව්‍යවසායක් වෙත අයිතිය පවරා ඇත්තේ යම් ඉඩමක ද එම ඉඩම.

8. යම් සහාධිපත්‍ය දේපළක හතරවන මහළ හෝ ඊට ඉහළින් පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අයිතිය ශ්‍රී ලංකාවේ පුරවැසියකු නොවන තැනැත්තෙකුට පවරනු ලැබ ඇත්තා වූ ද, වටිනාකම විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් අභ්‍යන්තර සම්ප්‍රේෂණය මගින් ගෙවනු ලැබ ඇත්තා වූ ද, යම් සහාධිපත්‍ය දේපළක යම් සහාධිපත්‍ය ඒකකයක්, සහාධිපත්‍ය දේපළක මහල් ප්‍රමාණය ගණන් බැලීමේදී ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරන බද්ද නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතේ අර්ථානුකූලව යම් පොදු අංශෝපාංගයක් හෝ අංශෝපාංග සඳහා යම් මහළක භූමි ප්‍රමාණයෙන් අඩකට වඩා ඉඩ ලබාදී ඇති මහළක් සැලකිල්ලට නොගත යුතුය.

9. (මෙහි මින් මතු “පැවරුම් සමාගම” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සමාගමක් විසින් 2004 ඔක්තෝබර් මස 5 වැනි දිනට පෙර අත්කර ගනු ලැබූවා වූ ද, පැවරුම් සමාගම විසුරුවා හැරීමේ දී (මෙහි මින් මතු “පැවරුම්ලාභී සමාගම” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) වෙනත් සමාගමක් වෙත අයිතිය පවරනු ලැබූවා වූ ද, සහ පැවරුම්ලාභී සමාගම සහ පැවරුම් සමාගම ඒකාබද්ධ වීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් පැවරුම්ලාභී සමාගම විසින් විසර්ජනය කරනු ලැබූවා වූ ද, යම් දේපළක්,