

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 1596/12 - 2009 අප්‍රේල් 07 වැනි අඟහරුවාදා - 2009.04.07

1596/12 ஆம் இலக்கம் - 2009 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 07 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I)- பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

1950 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க காணி எடுத்தற் சட்டம்

1950 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க காணி எடுத்தற் சட்டத்தின் 63 (2) (ஊ) பிரிவின் கீழ், காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சரினால் விதிக்கப்பட்டு, இலங்கைப் பாராளுமன்றத்தினால் 2009, மாச்சு மாதம் 17 ஆந் திகதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

இவ் ஒழுங்குவிதிகள், 2009.03.17 ஆந் திகதியன்று அல்லது அதற்குப் பின்னர், காணி எடுத்தற் சட்டத்தின்கீழ் காணியை எடுத்துக்கொள்வதற்கு கருத்திற்கொள்ளப்பட்ட காணி எடுத்துக்கொள்ளல் அறிவித்தல் பிரசுரிக்கப்பட்ட காணி எடுத்துக்கொள்ளல்கள் தொடர்பில் அமுலில் இருக்கும்.

ஜயலத் ரவி திசாநாயக்க,

செயலாளர்,

காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு.

கொழும்பு,

2009, ஏப்பிரல் 06.

ஒழுங்குவிதிகள்

இவ்வொழுங்கு விதிகள், 2008 ஆம் ஆண்டின் காணி எடுத்துக்கொள்ளல் ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

ஏதேனுமொரு காணியின் சந்தை விலையை அல்லது இச்சட்டத்தின் கீழ் ஏதேனுமொரு காணியை எடுத்துக்கொள்வதனால் ஏற்படுகின்ற மோசமான பாதிப்புக்காக நட்டசட்டை மதிப்பீடு செய்வதற்கான அடிப்படை.

1. சந்தைப் பெறுமதி கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மதிப்பீடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

1.1 காணியொன்றின் ஒரு பகுதி எடுத்துக்கொள்ளப்படும் போது, தனி ஓர் அலகாக அதன் சந்தைப்பெறுமதியானது, அவ் ஆதனத்தின் சந்தைப் பெறுமதியிலும் பார்க்க குறைவான சந்தர்ப்பங்களில், அவ்வாறு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட பகுதியின் சந்தைப்பெறுமதி, பிரதான காணியின் சந்தைப் பெறுமதிக்கு சரிசமவிகித அளவாக இருத்தல் வேண்டும்.

1.2 எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட காணி, உத்தேச காணி எடுத்துக் கொள்ளப்படும் எண்ணம் தொடர்பான அறிவித்தல் பகிரங்கப்படுத்தப்பட்ட தினத்தில் வசிப்பிற்கு மற்றும்/அல்லது வியாபார நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்திய அல்லது வசிப்பிற்கு மற்றும்/வியாபார நடவடிக்கைகளுக்காக எதிர்காலத்தில் பயன்படுத்தக்கூடிய சாத்தியம் காணப்படக்கூடிய கட்டிடமாக இருக்கும் பட்சத்தில் மற்றும் அதனை மீளவும் அமைப்பதற்கு மற்றும்/அல்லது மீளவும் அமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கும் சந்தர்ப்பங்களில், அவ்வாறு மீள நிர்மாணிப்பதற்கான செலவுகளுக்கும் மேலே 1.1 இன் கீழ் பெறுமதியை கணிப்பிடுவதற்காக அடிப்படையாகக் கொண்ட கட்டிடத்தின் சந்தைப்பெறுமதிக்கும் இடையிலான வேறுபாடு மேலதிக நட்டசடாக செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

- 4-548