

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 1585/7 - 2009 ජනවාරි 20 වැනි අඟහරුවාදා - 2009.01.20
1585/7 ஆம் இலக்கம் - 2009 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கයේ අතිකාරයෙන් පිරිසිදු කළ) (அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I)- பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

1950 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க காணி எடுத்தற் சட்டம்

1950 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க காணி எடுத்தற் சட்டத்தின் 63 (2) (ஊ) பிரிவின் கீழ், காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

ஜீவன் குமாரணதுங்க,
காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

கொழும்பு,
2008, திசம்பர் 03.

ஒழுங்குவிதிகள்

இவ்வொழுங்கு விதிகள், 2008 ஆண்டு காணி எடுத்துக் கொள்ளல் ஒழுங்குவிதிகள் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம்.

ஏதேனுமொரு காணியின் சந்தை விலையை அல்லது இச்சட்டத்தின் கீழ் ஏதேனுமொரு காணியை எடுத்துக்கொள்வதனால் ஏற்படுகின்ற மோசமான பாதிப்புக்காக நட்புடைய மதிப்பீடு செய்வதற்கான அடிப்படை.

1. சந்தைப் பெறுமதி கீழ்க் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மதிப்பீடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.

1.1 காணியொன்றின் ஒரு பகுதி எடுத்துக்கொள்ளப்படும் போது, தனி ஓர் அலகாக அதன் சந்தைப்பெறுமதியானது, அவ் ஆதனத்தின் சந்தைப்பெறுமதியிலும் பார்க்க குறைவான சந்தர்ப்பங்களில், அவ்வாறு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட பகுதியின் சந்தைப்பெறுமதி, பிரதான காணியின் சந்தைப் பெறுமதிக்கு சரிசமவிகித அளவாக இருத்தல் வேண்டும்.

1.2 எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட காணி, உத்தேச காணி எடுத்துக் கொள்ளப்படும் எண்ணம் தொடர்பான அறிவித்தல் பகிரங்கப்படுத்தப்பட்ட தினத்தில் வசிப்பிற்கு மற்றும்/அல்லது வியாபார நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்திய அல்லது வசிப்பிற்கு மற்றும்/வியாபார நடவடிக்கைகளுக்காக எதிர்காலத்தில் பயன்படுத்தக்கூடிய சாத்தியம் காணப்படக்கூடிய கட்டிடமாக இருக்கும் பட்சத்தில் மற்றும் அதனை மீளவும் அமைப்பதற்கு மற்றும்/அல்லது மீளவும் அமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கும் சந்தர்ப்பங்களில், அவ்வாறு மீள நிர்மாணிப்பதற்கான செலவுகளுக்கும் மேலே 1.1 இன் கீழ் பெறுமதியை கணிப்பிடுவதற்காக அடிப்படையாகக் கொண்ட கட்டிடத்தின் சந்தைப்பெறுமதிக்கும் இடையிலான வேறுபாடு மேலதிக நட்புடைய செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

1.3 வயல் காணியாக இருக்கும் போது, அதனை நிரப்புவதற்காக கமநல சேவை ஆணையாளர் நாயகத்தின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்பங்களில், அக்காணி அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமான காணியெனக் கருதி அதன் சந்தைப்பெறுமதியை செலுத்துதல் வேண்டும்.

1.4 எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட கட்டிடம் 1972 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க, (பின்பு திருத்தப்பட்ட) வீட்டு வாடகைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் வருகின்ற வாடகையாளராகக்/நியதிசட்ட வாடகையாளராக வசிக்கும் இடமாக இருக்கும் பட்சத்தில் 2002 ஆம் ஆண்டின் 26 ஆம் இலக்க வீட்டு வாடகை (திருத்த) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்குக் கட்டுப்பட்டு, நட்புடைய தொகையானது விகிதாசார அடிப்படையில் பகிர்ந்து செல்லுமாறு கணிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

2. மோசமான மற்றும் கடுமையான பாதிப்புக்கள்

மோசமான மற்றும் சுடுமையான பாதிப்புக்களுக்காக முழு நட்டஈட்டுத் தொகையையும் செலுத்துதல்.

3. இடைஞ்சல்கள் காரணமாக ஏற்பதற்கு நேர்ந்த ஏனைய செலவுகளுக்கான நட்டஈட்டுத் தொகை

நட்டசுடு தொடர்பான வரைவிலக்கணத்தை அடையும் வகையில் மேலே 1 ஆம் மற்றும் 2 ஆம் தலைப்புகளின் கீழ் செலுத்தப்படுகின்ற, எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட காணியின் “சந்தைப் பெறுமதியை” அடிப்படையாகக் கொண்டு கணிக்கப்பட்ட நட்டசுடு தொகைக்கு மேலதிகமாக, இடைஞ்சல்களுக்காக காணி உரிமையாளருக்கு / நட்டசுடு உரித்தாகையவருக்கே ஒப்பானவாறு செலுத்த வேண்டிய நட்டசுடு தொகையை நட்டசுட்டுக் கோரிக்கைகளை கருத்திற் கொண்டு பின்வரும் துணைத் தலைப்புகளின் கீழ் கணிப்பிடுதல் வேண்டும்.

3.1 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து விசாரணைகளில் தோன்றுவதற்கான செலவு.

3.2 மாற்று வசிப்பிடங்களை தேடிக் கொள்வதிலுள்ள செலவு.

3.3 வசிப்பிடங்களை மாற்றும் போது ஏற்க வேண்டிய போக்குவரத்துச் செலவுகள்.

3.4 விளம்பரச் செலவுகள்.

3.5 தளபாடங்களையும் பொருத்திகளையும் மீளப் பொருத்துவதற்கான செலவுகள்.

3.6 பிரயாணச் செலவுகள் உரியவாறு.

3.7 வியாபார நட்டங்கள் (சட்டத்தின் கீழ் தற்போது சுப்டிக் காட்டப்பட்டுள்ள வரையறைகளுக்கு உட்பட்டு).

3.8 அதிகரிக்கும் பொதுப்பணிச் செலவுகள்.

3.9 இரட்டிப்பாகக் கூடிய செலவுகள்.

3.10 சொத்துகளை எடுத்துக் கொள்வதனால் உரிமையாளருக்கு ஏற்க நேரிடும் ஏனைய அனைத்துச் செலவுகளும்.

3.11 ஏனைய இடைஞ்சல்களுக்காக நட்புரு அல்லது இச்சட்டத்தின் வேறொரு உபபிரிவின் கீழ் செலுத்தப்படாத காணியின் பெறுமதி மற்றும் நேரடியாக தொடர்புபடாத வேறு சேதங்களுக்கான நட்புருத் தொகை.

3.12 வீடொன்றின் உரிமையாளர் அல்லது முதலீட்டுச் சொத்து இடம்பெயரும் போது எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட ஆதனத்தின் சந்தைப்பெறுமதியில் 10% மேலதிக கொடுப்பனவு.