



ශ්‍රී ලංකා
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන
මූල්‍ය සංස්ථා (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 2003 මාර්තු මස 31 වන දින.]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

2003 අප්‍රේල් මස 04 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ 1, රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ලබාගත හැකිය.

මිල : රු. 6.75 යි.

තැපැල් ගාස්තුව : රු. 4.50 යි.

**2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන
මූල්‍ය සංස්ථා (සංශෝධන) පනත**

[සහතිකය සටහන් කළේ 2003 මාර්තු මස 31 වන දින.]

එල්. ඩී.-ඕ. 50/2001

**1997 අංක 7 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත
සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ පනතකි.**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව
විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ :-

1. මේ පනත 2003 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන
මූල්‍ය සංස්ථා (සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

ලුහුඬු නාමය.

2. (මෙහි මින් මතු “ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය” යනුවෙන් සඳහන්
කරනු ලබන) 1997 අංක 7 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන
මූල්‍ය සංස්ථා පනතේ, 2 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි
(මෙහි මින් මතු “සංස්ථාව” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) “ශ්‍රී
ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව” යන වචන වෙනුවට
(මෙහි මින් මතු “ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා
බැංකුව” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) “ශ්‍රී ලංකා නිවාස
සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ඒ
වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

1997 අංක 7 දරන
පනතේ 2 වන
වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

3. (1) (දීර්ඝ නාමයෙහි හැර) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියෙහි සහ
වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක (නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව
හඟවමින්) “ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව” සහ
“සංස්ථාව” යන වචන යෙදී ඇති අවස්ථාවල දී, ඒ වෙනුවට
“ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව” සහ “ශ්‍රී
ලංකා නි. ස. මු. ස. බැංකුව”, යන වචන ආදේශ කරනු ලැබිය
යුතු ය.

“ශ්‍රී ලංකා නිවාස
සංවර්ධන මූල්‍ය
සංස්ථාව” සහ
“සංස්ථාව” යන
යෙදුම් “ශ්‍රී ලංකා
නිවාස සංවර්ධන
මූල්‍ය සංස්ථා
බැංකුව” සහ “ශ්‍රී
ලංකා නි. ස. මු.
ස. බැංකුව”
යනුවෙන් සඳහන්
කළ යුතු බව.

(2) යම් දැන්වීමක, නිවේදනයක, ගිවිසුමක, සන්නිවේදනයක
හෝ වෙනත් ලේඛනයක ප්‍රකාශනවල “ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන
මූල්‍ය සංස්ථාව” පිළිබඳව කරන ලද සෑම සඳහනක්ම, නිවාස
සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව පිළිබඳව කරන සඳහනක් ලෙස
කියවා තේරුම් ගත යුතු ය.

4. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 3 වන වගන්තියේ (1) වන
උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදයේ “අධ්‍යක්ෂවරයන් හතර දෙනෙක්”
යන වචන වෙනුවට, “අධ්‍යක්ෂවරයන් පස් දෙනෙක්” යන වචන
ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
3 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
12 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

5. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 12 වන වගන්තියේ (අ) ඡේදය ඉවත් කොට ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

“(අ) 1988 අංක 30 දරන බැංකු පනතේ 76ඒ වගන්තිය යටතේ මුදල් මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද විධානවලට අනුකූලව නිවාස නැතිමේ කාර්ය සඳහා සහ තෝරාගත්ත දේපළ නිදහස් කර ගැනීම සඳහා පුද්ගලයන්ට, සමාගම්වලට, හවුල් ව්‍යාපාරවලට, යම් ආයතනයකට හෝ නිවාස මූල්‍ය සංස්ථාවට, ණය ප්‍රදානය කිරීම, ණයවර හෝ වෙනත් ආකාරයේ වූ මූල්‍යමය ආධාර ප්‍රදානය කිරීම.”.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
13 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

6. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 13 වන වගන්තියේ (අ) සහ (ඔ) ඡේද ඉවත් කොට ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන ඡේද ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

“(අ) නිවාස කටයුතු සඳහා යම් පුද්ගලයකුට, සමාගමකට, හවුල් ව්‍යාපාරයකට, නිවාස මූල්‍ය සංස්ථාවේ යම් ආයතනයකට ණය හෝ මූල්‍යමය ආධාර ප්‍රදානය කිරීම ;

(ඔ) මුදල් මණ්ඩලය විසින් තිරණය කරනු ලැබිය හැකි නියම සහ කොන්දේසි මත හෝ මුදල් මණ්ඩලය විසින් දෙන ලද යම් විධානයක් මත මුදල් ණයට ගැනීම සහ මුදල් ඊකතු කිරීම.”.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
14 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම

7. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 14 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය ඉවත් කොට ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

“(2) සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා ශ්‍රී ලංකා නි. ස. මු. ස. බැංකුවේ පුර්ණකාලීන නිලධරයකු විය යුතු ය. ඔහු ශ්‍රී ලංකා නි. ස. මු. ස. බැංකුවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධරයා විය යුතු අතර ඔහු සභාපතිවරයාට සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට උත්තර දිය යුතු සහ වගකිවයුතු වේ.”.

8. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 15 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය ඉවත් කොට ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
15 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

“(2) සමාන අරමුණු හා ක්‍රියාකාරකම්වල නියැලී සිටින රජයට අයත් බැංකු ආයතනවල සේවා නියුක්තයන්ට ගෙවනු ලබන වැටුප් හා දීමනා සැලකිල්ලට ගෙන, බැංකුවේ නිලධාරීන්ගේ සහ සේවකයන්ගේ වැටුප් සහ දීමනා, මණ්ඩලය විසින් කලින් කල නියම කරනු ලැබීම හා වෙනස් කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.”.

9. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 17 වන වගන්තියේ (5) වන හා (6) වන උපවගන්ති ඉවත් කොට ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය අදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
17 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

“(5) 1995 අංක 33 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1988 අංක 30 දරන බැංකු පනතේ 76ඒ වගන්තිය යටතේ ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මුදල් මණ්ඩලය විසින් කලින් කල තිකුත් කරන ලද විධානවලට අනුකූලව බැංකුව විසින් කොටස් වෙන් කිරීම හෝ ලියාපදිංචි කිරීම කළ යුතු ය.”.

10. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 22 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

(1) ඒ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ “සෘණ පත්‍ර හා ස්කන්ධ ඇති කර තිකුත් කරනු ලැබිය හැකි අතර, එසේ ඇති කර තිකුත් කරනු ලබන සෘණ පත්‍ර හා ස්කන්ධ මේ පනතෙහි පිළිවෙලින් නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා සෘණ පත්‍ර සහ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකු ස්කන්ධ” යන වචන වෙනුවට “සුරැකුම්පත් හා සෘණ පත්‍ර ඇති කර තිකුත් කරනු ලැබිය හැකි අතර, එසේ ඇති කර තිකුත් කරනු ලබන සුරැකුම් පත් හා සෘණ පත්‍ර මේ පනතෙහි පිළිවෙලින් නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා (බැංකු) සෘණ පත්‍ර සහ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා (බැංකු) සුරැකුම්පත්” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
22 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

- (2) ඒ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි “නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා සෘණ පත්‍ර” සහ “නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකු ස්කන්ධ” යන වචන වෙනුවට “නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා (බැංකු) සෘණ පත්‍ර සහ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා (බැංකු) සුරැකුම්පත්” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
23 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

11. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 23 වන වගන්තියේ “නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකු ස්කන්ධ මත” යන වචන වෙනුවට “නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා (බැංකු) සුරැකුම් පත් මත” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
33 වන වගන්තිය
ඉවත් කිරීම.

12. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 33 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියට
38අ වගන්තිය
ඇතුළත් කිරීම.

13. 38 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත දැක්වෙන වගන්තිය මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන පෙර එය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 38අ වගන්තිය ලෙස බලාත්මක විය යුතු ය :-

“ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මුදල් මණ්ඩලය විසින් 38ආ වගන්තියට අදාළ විය යුතු ය.”

38ආ. මේ පනතේ හෝ එය යටතේ සාදන ලද බැංකුවේ මුදල් යම් නියෝගයක යම් තරුණක් සම්බන්ධයෙන් කිසිදු විධිවිධානයක් සලසා නොමැති විට, 1988 අංක 30 දරන බැංකු පනතේ 76ඒ වගන්තිය යටතේ මුදල් මණ්ඩලය විසින් කලින් කල නිකුත් කරනු ලබන විධාන, ශ්‍රී ලංකා නි. ස. මු. ස. බැංකුව සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.”

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
40 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

14. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 40 වන වගන්තියේ (ආ) ඡේදයට ඉක්බිතිව ම පහත දැක්වෙන ඡේදය ඇතුළත් කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

“(ඇ) (401 වන අධිකාරය වූ) 1954 අංක 37 දරන ජාතික නිවාස පනතේ IX වන කොටස යටතේ සීමාසහිත ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව විසින් පවරනු ලැබ, සීමාසහිත ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව විසුරුවා හරිනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලබන දිනයට පෙරාතුව ම වූ

දිනයේ දී විභාග වෙමින් පවත්නා නඩු සහ නීති කෘත්‍ය, එම දිනයේ සිට බලපවත්වන පරිදි, සංස්ථාව විසින් පවරනු ලැබූ නඩු සහ නීති කෘත්‍ය ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර එවැනි සෑම නඩුවක් හෝ නීති කෘත්‍යයක්ම, අවසන් වනතුරු පවත්වාගෙන ගොස් 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය ආපසු ලබාගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ බලාත්මක කරනු ලැබිය හැකි ය.”.

15. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 44 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
44 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

(අ) “සභාපතිවරයා” යන්නෙහි අර්ථ නිරූපණයට පෙරාතුව ම, පහත දැක්වෙන අර්ථ නිරූපණය ඇතුළත් කිරීමෙන් :-

“ණය පහසුකම්” යන්නෙන් සම්භාව්‍ය වගකීමක් ද ඇතුළුව යම් ණයක් හෝ අයිතියක් හෝ අත්තිකාරම් හෝ එවැනි ණයක්, අයිතියක් හෝ අත්තිකාරම් ප්‍රදානය කිරීමට බැඳී සිටීමක් අදහස් වේ.

(ආ) “පළාත් පාලන ආයතනය” යන්නෙහි අර්ථ නිරූපණයට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අර්ථ නිරූපණය ඇතුළත් කිරීමෙන් :-

“මුදල් මණ්ඩලය” යන්නෙන් (422 වන අධිකාරය වූ) මුදල් නීති පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මුදල් මණ්ඩලය අදහස් වේ.

16. (1) මේ පනත ක්‍රියාත්මක වීමේ දිනයට පෙරාතුව ම වූ දිනයේ දී බලාත්මකව පැවති ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ සියලු කොන්ත්‍රාත්, ගිවිසුම් සහ වෙනත් සාධන පත්‍ර, නි. ස. මු. ස. බැංකුව ඇතුළත් වූ කොන්ත්‍රාත්, ගිවිසුම් හා වෙනත් සාධන පත ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

අත්හැරීම.

(2) ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව විසින් පවරනු ලැබ, මේ පනත ක්‍රියාත්මක වීමේ දිනයට පෙරාතුව ම වූ දිනයේ දී විභාග වෙමින් පවත්නා සියලු සිවිල් නඩු, අපරාධ නඩු හා වෙනත් නීති කෘත්‍ය, නි. ස. මු. ස. බැංකුව විසින් හෝ එයට එරෙහිව පවරනු ලැබූ සිවිල් නඩු, අපරාධ නඩු හෝ නීති කෘත්‍ය ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(3) මේ පනත ක්‍රියාත්මක වීමේ දිනයට පෙරාතුව ම වූ දිනයේ දී පැවති ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ සියලු අයිතිවාසිකම්, වගකීම් සහ බැඳීම් නි. ස. මු. ස. බැංකුවේ අයිතිවාසිකම්, වගකීම් සහ බැඳීම් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(4) යම් නඩුවක දී හෝ නීති කෘත්‍යයක දී යම් අධිකරණයක් විසින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ වාසියට හෝ එයට එරෙහිව ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සෑම නින්දා ප්‍රකාශයක්, ආඥාවක් හෝ නඩු නින්දාවක්ම, මේ පනත ක්‍රියාත්මක වීමේ දින සිට බලපවත්වන පරිදි ශ්‍රී ලංකා නි. ස. මු. ස. බැංකුවේ වාසියට හෝ එයට එරෙහිව ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නින්දා ප්‍රකාශයක්, ආඥාවක් හෝ නඩු නින්දාවක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

1988 අංක 30
දරන බැංකු පනතේ
III වන
උපලේඛනය
සංශෝධනය කිරීම.

17. 1988 අංක 30 දරන බැංකු පනතේ III වන උපලේඛනයේ අවසානයට පසුව පහත දැක්වෙන අලුත් අයිතමය එකතු කිරීමෙන් ඒ උපලේඛනය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

“(5) 1997 අංක 7 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත මගින් පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා (බැංකුව).”.

89 වන අධිකාරයේ
47෦ වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

18. උකස් පනතේ 47෦ වගන්තියේ 7 වන උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදයට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් ඡේදය ඇතුළත් කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

“(ඇ) 1997 අංක 7 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත මගින් පිහිටුවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව ;”.

අනුකූලතාවක්
ඇති වූ විට, සිංහල
භාෂා පාඨය
බලපැවැත්විය යුතු
බව.

19. මේ පනතේ සිංහල සහ දෙමළ භාෂා පාඨ අතර යම් අනුකූලතාවක් ඇතිවුවහොත්, එවිට සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු ය.

පාර්ලිමේන්තුවේ සිංහල පනත් කෙටුම්පත්වල සහ පනත්වල වාර්ෂික දායක මිල (දේශීය) රු. 870 කි.
(විදේශීය) රු. 1,160 කි. අංක 32, ප්‍රාන්ත්වරක්ස් මන්දිරය, ලෝවස් පාර, කොළඹ 01, රජයේ ප්‍රකාශන
කාර්යාංශයේ අධිකාරී වෙත සෑම වර්ෂයකම දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දිනට පෙර දායක මුදල් ගෙවා
පසුව එළඹෙන එක් එක් වර්ෂය සඳහා ඒවා ලබාගත හැකිය.