



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2458/36 - 2025 ඔක්තෝබර් මස 15 වැනි දිනට - 2025.10.15
2458/36 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 15 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.08.22 ஆந் திகதிய, 2294/24 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0253 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், மொணராகலை மாவட்டத்தில், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 130எப் - குருஹெல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் படுகம்மன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720085 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 13, 1 : 18, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 32, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 50, 1 : 55, 1 : 56, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 60, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 69, 1 : 77 மற்றும் 1 : 78 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர்",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 08 ஆம் திகதி.

1A - G 45596 - 03 (2025 /10)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



2 A

III கடைபிடி - ஸ்ரீ லக்ஷ்மீ பூசாநாத்ரீக ஸலாபலாடி ஸ்ரீ லக்ஷ்மீ பூசாநாத்ரீக - 2025.10.15

பகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.10.15

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ----- (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:2	0.0653	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:6	0.2683	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:7	0.2988	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:13	0.4469	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:18	0.7459	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:20	0.1628	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:21	0.1709	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:22	0.3317	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:26	0.4686	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:27	0.4438	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:29	0.2868	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:30	0.4024	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:32	0.4059	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அனுமதி.ப.இல. 130F/203/2017 கீழ் குருமங்கொட நக்கல, மொணராகல மாரகஸ்வத்தே நிறால் குமாரசிரி உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:36	0.0663	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:37	0.9209	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:38	0.0152	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:39	0.0786	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:42	0.8925	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:43	0.1012	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1:44	0.8094	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அனுமதி.ப.இல. 130F/124/2013 கீழ் குருமங்கொட நக்கல, மொணராகலை

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுஃ ஃட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுஃ ஃட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஂனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயணைக்கொண்டு, கீழே ஓப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுஃ ஃட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.08.22 ஆந் திகதிய, 2294/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமாளியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 72/0271 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு ஃெய்யப்பட்ட ஃஃவா மாகாணத்தில், மொணராகலை மாவட்டத்தில், மொணராகலை பிரதேஃ ஃெயலாளர் பிரிவில், இல. 127ஏ - வெஃஃரகல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வெதிகும்புர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 720105 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 3, 2 : 5, 2 : 13, 2 : 24, 2 : 42, 2 : 54, 2 : 59, 2 : 65, 2 : 73, 2 : 75, 2 : 80, 2 : 82, 2 : 83, 2 : 84, 2 : 85, 2 : 89, 2 : 90, 2 : 92, 2 : 93, 2 : 97, 2 : 101, 2 : 102, 2 : 103, 2 : 104, 2 : 105, 2 : 106, 2 : 107, 2 : 108, 2 : 109, 2 : 111, 2 : 113, 2 : 114, 2 : 116, 2 : 122, 2 : 124, 2 : 129, 2 : 130, 2 : 131, 2 : 132, 2 : 134, 2 : 138, 2 : 139, 2 : 140, 2 : 141, 2 : 142, 2 : 143, 2 : 144, 2 : 145, 2 : 147, 2 : 149, 2 : 151, 2 : 152, 2 : 153, 2 : 154, 2 : 155, 2 : 156, 2 : 157, 2 : 158, 2 : 159, 2 : 160, 2 : 162, 2 : 163, 2 : 164, 2 : 166, 2 : 167, 2 : 168, 2 : 169, 2 : 183 மற்றும் 2 : 187 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான ஂனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.ஃ.ஃ. ஃகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஃஃகத மெதுர",

இரஃமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஃெத்தெம்பர் மாதம் 08 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஃஃக்டயார்)	ஃலாந்தக்காரர்/ ஃலாந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேஃய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விஃேட அல்லது தனியாராக குரிய ஃட்டங் களுள் ஂவ்வகைக்கும் அமைந்திருப்பின் விபரங்கள்
2:3	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அனுமதி.ப.இல. 127ஏ/189/2013 கீழ் திஸ்ஸ கடொல்பெத்த, வெஃஃரகல, வெதிகும்புர, மொணராகல ரங்கல்லே கெதர துஷாரி இனோகா தில்ஃஃானி உரித்திற்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:5	0.8094	இலுக்வத்தலாகே சுமனாவதீ கடொல்பெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகலை.	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	LOLC பினென்ஸ் பீ.எல். சீ நிறுவனம் இல. 7777 மற்றும் 2025.01.25 அடகிற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
2:13	0.2024	கோணார முதியன்சேலாகே விஜித பண்டார கடொல்பெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகலை.	783512572V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
2:24	0.4047	ரத்தநாயக முதியன்சேலாகே முதுமெனிகா கடொல்பெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகலை.	578625470V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மொணராகலை கிழக்கு சமுர்த்தி வங்கி இன் இல. 709 மற்றும் 2024.11.20 திகதி அடகிற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
2:42	0.3942	திலாநாயக முதியன்சேலாகே நிலூகா மல்காந்தி கடொல்பெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகலை.	796093315V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
2:54	0.8094	கோணார முதியன்சேலாகே சஞ்சீவ ஜனக குமார வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகலை.	840724212V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
2:59	0.0854	கோணார முதியன்சேலாகே ஜயசுந்தர கடொல்பெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகலை.	712193778V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மொணராகலை கிழக்கு சமுர்த்தி வங்கி சங்க இல.	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:105	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அனுமதி.ப.இல. 127ஈ/192/2014 கீழ் கடொலர் பெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகல கொண்டதெனிய முதியன்சேலாகே சுதுபண்டார உரித்திற்கு உட்பட்டது.
2:106	0.2280	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:107	1.1819	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:108	0.7800	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:109	0.7518	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:111	1.0600	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:113	0.7671	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:114	0.5606	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:116	0.2177	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:122	0.2613	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:124	0.4286	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:129	0.1864	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அனுமதி.ப.இல. 127A/285/2017 கீழ் கடொலபெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகல சமரகோன் ஜயசுந்தர முதியன்சேலாகே ரஞ்சனீ உரித்திற்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:130	0.2650	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:131	0.4047	கோனார முதியன்சேலாகே ருவன் அமரகீர்தி ஜயவர்தன கடொல்பெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகலை.	892231877V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இலங்கை வங்கி இல. 3460 மற்றும் 2014.02.07 அடகிற்கு உட்பட்டது.	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
2:132	0.1345	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:134	0.6090	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:138	0.5507	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:139	0.2368	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:140	0.0077	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வீதி
2:141	0.8066	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அனுமதி.ப.இல. 127ஏ/251/2017 கீழ் கடொல்பெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர, மொணராகல பொன்ன ஹேவயலாகே ருவன் சாமர அரவிந்த உரித்திற்கு உட்பட்டது.
2:142	0.6416	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:143	0.6267	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:144	0.2971	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அனுமதி.ப.இல. 127ஏ/293/2019 கீழ் கடொல்பெத்த, வெஹெரகல, வெதிகும்புர,

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
							மொணராகல கோணார முதியன் சேலாகே ஜனோஷா வஸந்தி மல்காந்தி உரித்திற்கு உட்பட்டது.
2:145	0.8018	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:147	0.0337	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வீதி
2:149	0.0691	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வீதி
2:151	0.0393	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:152	0.0218	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வீதி
2:153	0.2739	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:154	0.1532	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:155	0.4007	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:156	0.4797	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:157	0.5945	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:158	0.3037	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
2:159	0.5510	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:160	2.2940	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:162	0.0491	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வீதி
2:163	0.4098	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:164	0.0086	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:166	0.8094	கொடயலாகே தர்மதாஸ கடொல்பெத்த, வெஹரகல, மொணராகலை.	610774571V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
2:167	0.2775	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
2:168	0.0042	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச வீதி
2:169	0.0031	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வீதி

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விஸேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2:183	0.8094	கலுவலும்புர கெதர அயிராங்கனீ வெஹெரகல, கடொல்பெத்த, வெதிக்கும்புர, மொணராகலை.	636374130V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
2:187	0.8094	மொரவகலாகே சோமபால வெஹெரகல, கடொல்பெத்த, மொணராகலை.	502770349V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	_	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.

EOG 10 - 0156/2