



இலங்கைப் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

அதி விசேஷமானது

அண்மைய 2469/02 - 2025 டிசம்பர் 29 வரை - 2025.12.29

2469/02 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச.வ.பி.-3/2021(IV)

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டம்

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் 71 ஆம் பிரிவின் கீழ், கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு மற்றும் இயைபான ஒழுங்குபடுத்தும் அதிகாரியுடன் கலாந்தாலோசித்து, நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

அநூர குமார திசாநாயக்க,
நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார
அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

கொழும்பு,
2025, திசம்பர் 29 ஆந் திகதி.

ஒழுங்குவிதிகள்

2023, யூன் மாதம் 2 ஆந் திகதிய 2334/47 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட, 2023 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகர (அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாட்டு) ஒழுங்குவிதிகள் இத்தால் பின்வருமாறு திருத்தப்படுகின்றன :-

(1) அவ்வொழுங்குவிதிகளின் 47 ஆம் ஒழுங்குவிதியில் -



பயன்பாட்டுக் குழு	நிலப்பயன்பாட்டு பயன்கள்	குறைந்த உயரமுள்ள குடியிருப்பு	நடுத்தர உயரமுள்ள குடியிருப்பு	கலப்பு பயன்பாடு 1	கலப்பு பயன்பாடு 2 (TOD பகுதி)	கலப்பு பயன்பாடு 3 (CBD பகுதி)	வணிக பயன்பாடு	சிறுகல துறைமுக வணிகம்	சற்றுலா விடுதி	பொது வசதி	கல்வி / உயர்கல்வி	கலாசார மற்றும் சுகாதார பராமரிப்பு	காணித்துண்டு 3-01-06	கலாசார மற்றும் சுகாதார பராமரிப்பு	காணித்துண்டு 3-01-09	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	சிறுகல துறைமுக வசதி
		குறைந்த உயரமுள்ள குடியிருப்பு	நடுத்தர உயரமுள்ள குடியிருப்பு	கலப்பு பயன்பாடு 1	கலப்பு பயன்பாடு 2 (TOD பகுதி)	கலப்பு பயன்பாடு 3 (CBD பகுதி)	வணிக பயன்பாடு	சிறுகல துறைமுக வணிகம்	சற்றுலா விடுதி	பொது வசதி	கல்வி / உயர்கல்வி	கலாசார மற்றும் சுகாதார பராமரிப்பு	காணித்துண்டு 3-01-06	கலாசார மற்றும் சுகாதார பராமரிப்பு	காணித்துண்டு 3-01-09	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	சிறுகல துறைமுக வசதி
விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	நீச்சல் தடாகம்/ வளாகம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	உடற்றகுதி மையம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	உடற்பயிற்சிக் கூடம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	விளையாட்டுத் திடல் பல்நோக்குத் திடல்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
போக்குவரத்து	உள்ளக விளையாட்டு வளாகம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	வாகனத் தரிப்பிட இடங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	பல்மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	பொதுப் போக்குவரத்து முனையம் / பரிமாற்ற மையம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	உலங்கு வானூர்தி இறங்குதளம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	படகு நிறுத்துமிடம்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
சிறுகல துறைமுக வசதி	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(5) அவ்வொழுங்குவிதிகளின் 52 ஆம் ஒழுங்குவிதியில் அட்டவணையில் (கலப்புப் பயன்பாடு 1 நிலப்பயன்பாடு), அவ்வட்டவணையின் "1.1 அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்" என்பதைக் குறித்துக்காட்டும் வரிசையை நீக்கிவிட்டு, அதற்குப் பதிலாக பின்வரும் வரிசையை இடுவதன்மூலம்: -

"1.1 அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்	குடியிருப்பு: காணித்துண்டுகள் 1-01-01, 1-01-02, 1-01-03, 1-02-03: மொத்தத் தளப்பரப்பின் ஆகக்குறைந்தது 60% காணித்துண்டு 1-02-01: மொத்தத் தளப்பரப்பின் ஆகக்குறைந்தது 55% காணித்துண்டுகள் 2-01-07, 2-01-08, 2-03-03, 2-03-04: மொத்தத் தளப்பரப்பின் ஆகக்குறைந்தது 70%
-----------------------------------	--

