ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1829/24 - 2013 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි සඳුදා - 2013.09.23

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනත

3 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන ලද නියමය

සංශෝධිත 2008 අංක 14 දරන ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පනතේ 3 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන වන මම, මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන විෂය භාර අමාත්‍යවරයා ද විමසා මේ නිවේදනය මගින් -

(1) ඉහත කී පනතේ කාර්යය සඳහා ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති කාමර 400කින් සමන්විත සුඛෝපභෝගී හෝටලයකින්ද සම්මේලන මධ්‍යස්ථානයකින් ද, සූදු සහ ඔට්ටු ඇල්ලීමේ පහසුකම් වලින්ද අලංකාර භෝජන ශාලාද සහ ඒ හා සම්බන්ධ වෙනත් හවුල් ක්‍රියාකාරකම් වලට පහසුකම් ද ඇතුලු සියලු අංගෝපාංගයන්ගෙන් සපිරි විස්තීර්න නිකේතනයක් කොළඹ ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවතේ ඉදිකර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතියට අදාළ තොරතුරු සඳහන් නිවේදනය 2013 ජූලි මස 18 වන දින අංක 1819/29 දරන *අතිවිශෙෂ ගැසට් පත්‍රයේ* පලකරන ලද බවත් ;

(2) කාමර 400කින් සමන්විත සුඛෝපභෝගී හෝටලයකින්ද සම්මේලන මධ්‍යස්ථානයකින් ද, සූදු සහ ඔට්ටු ඇල්ලීමේ පහසුකම් වලින්ද අලංකාර භෝජන ශාලාද සහ ඒ හා සම්බන්ධ වෙනත් හවුල් ක්‍රියාකාරකම් වලට පහසුකම් ද ඇතුලු සියලු අංගෝපාංගයන්ගෙන් සපිරි විස්තීර්න නිකේතනයක් කොළඹ, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවතේ ඉදිකර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය, මෙම ව්‍යාපෘතියට පනතේ 3 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තිය ප්‍රකාරව අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන ඇති බවත් ;

(3) කාමර 400කින් සමන්විත සුඛෝපභෝගී හෝටලයකින්ද සම්මේලන මධ්‍යස්ථානයකින් ද, සූදු සහ ඔට්ටු ඇල්ලීමේ පහසුකම් වලින්ද අලංකාර භෝජන ශාලාද සහ ඒ හා සම්බන්ධ වෙනත් හවුල් ක්‍රියාකාරකම් වලට පහසුකම් ද ඇතුලු සියලු අංගෝපාංගයන්ගෙන් සපිරි විස්තීර්න නිකේතනයක් කොළඹ, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවතේ ඉදිකර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය ඉහත කී ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ලෙස හඳුන්වනු ලැබිය යුතු අතර සීමසහිත ලේක් ලෙෂර් හෝල්ඩින්ස් සමාගම ව්‍යාපෘති සමාගම වන බවත් ;

(4) කාමර 400කින් සමන්විත සුඛෝපභෝගී හෝටලයකින්ද සම්මේලන මධ්‍යස්ථානයකින් ද, සූදු සහ ඔට්ටු ඇල්ලීමේ පහසුකම් වලින්ද අලංකාර භෝජන ශාලාද සහ ඒ හා සම්බන්ධ වෙනත් හවුල් ක්‍රියාකාරකම් වලට පහසුකම් ද ඇතුලු සියලු අංගෝපාංගයන්ගෙන් සපිරි විස්තීර්න නිකේතනයක් කොළඹ ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවතේ ඉදිකර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය සඳහා වූ ඉහත කී ව්‍යාපෘතියේ වාණිජමය කටයුතු ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ සහ ව්‍යාපෘති සමාගම අතර ඇති කර ගන්නා ලද වර්ෂ 2013ක්වූ ජූලි මස 27 වන දින සිට මාස 48ක කාලයක් තුළ ඇරඹිය යුතු බවත් ;

1A - PG 1759 — 550 (2013/09)

මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

(5) මෙම නියමයේ උපලේඛනයේ සඳහන් නිදහස් කිරීම් එහි සඳහන් සීමා කිරීම්වලට යටත්ව මෙම ව්‍යාපෘති සමාගමට සහ ව්‍යාපෘති සමාගම මගින් අනුමත කරනු ලබන උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට අදාළ විය යුතු අතර එහි සඳහන් කාල සීමාව තුළ බලාත්මක විය යුතු බවත්,

උපලේඛනය

(අ) **2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත**

(i) ***සමාගම් ආදායම් බදු***

ව්‍යාපෘතියේ කටයුතුවලින් ජනනය වන ලාභය මත ආදායම් බදු පැනවීම සම්බන්ධයෙන්, 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ විධිවිධාන, ව්‍යාපෘති සමාගම ආරම්භක වසර දහය (10) ක කාලසීමාවක් සඳහා අදාළ නොවේ (බදු නිදහස් කාල සීමාව). මෙම බදු නිදහස් කාල සීමාවේ ආරම්භය ගණනය කරනුයේ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය නිර්ණය කරන තක්සේරු වසරේ සිටය.

ඉහත කී බදු නිදහස් කාල සීමාව, ව්‍යාපෘති සමාගමට බදු අයකල හැකි ලාභයක් උපචිත වන පළමු වර්ෂයේ ආරම්භයේ සිට හෝ නොඑසේ නම් වාණිජමය මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමෙන් වසර තුනකට (03) පසුව එළඹෙන කාලසීමාවේ සිට හෝ යන අවස්ථා දෙකෙන් පළමුව එළඹෙන අවස්ථාවෙන් ආරම්භ විය යුතුය.

ඉහත දැක්වෙන බදු නිදහස් කාල සීමාව අවසන් වීමෙන් පසුව එළඹෙන ඊළඟ වසර දොළහක (12)ක කාලසීමාව සඳහා, ව්‍යාපෘති සමාගමේ ලාභය සහ ආදායමින් සියයට හය (6%)ක ප්‍රතිශතයක් හෝ තත්කාලයේ හෝටල කර්මාන්තයට අදාළව බලපවත්නා බදු අනුපාතයෙන් සියයට පනහක (50%) වන දෙකින් කවර හෝ අවම අනුපාතයකට නිදහස් කිරීමක් හිමි වේ (සහනකාරී බදු කාලය).

(ii) ***ලාභාංශ මත බද්ද***

ඉහත කී වසර දහය (10)ක සමාගම් ආදායම් බදු නිදහස් කාල පරිච්ඡේදය තුළ සහ ඉන්මතු වසර එක (01)ක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා ලාභවලින් කොටස්කරුවන් හට බෙදා දෙනු ලබන ලාභාංශ සඳහා බදු නිදහස ලැබේ.

(iii) ***රඳවාගැනීමේ බද්ද***

ප්‍රාග්ධන වියදම් සහ උපදේශකයින්ට ගෙවන ලද තාක්ෂණික ගාස්තුව සඳහා ලබාගත් විදේශ ණය මත පොළිය, කළමනාකරණ ගෙවීම්, පුරස්කාර ගෙවීම් සහ අලෙවිකරණ ගෙවීම් යන විෂයයන් සම්බන්ධයෙන් රඳවා ගැනීමේ බදු ගෙවීමෙන් ව්‍යාපෘති සමාගම නිදහස් වේ.

මූලික කළමනාකරණ ගාස්තුව/පුරස්කාර වශයෙන් සිදුකරන ලද ගෙවීම් දළ මෙහෙයුම් ආදායම් වලින් සියයට තුනක (3%) ප්‍රමාණයක්, අලෙවිකරණ ගෙවීම් දළ මෙහෙයුම් ආදායම් වලින් සියයට එකයි දශම පහක (1.5%) ප්‍රමාණයක් සහ කළමනාකාර දිරි දීමනා ගාස්තු වශයෙන් සිදු කරන ලද ගෙවීම් දළ මෙහෙයුම් ලාභ වලින් සියයට දහයක (10%) ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවිය යුතුයි.

(iv) ***උපයනවිට ගෙවීම් බද්ද***

සේවකයින් 30 දෙනෙකුගේ උපරිමයකට යටත්ව සමාගමේ ප්‍රවාසික සේවකයන් සම්බන්ධයෙන් උපයන විට ගෙවිය යුතු බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. මෙම බදු නිදහස ව්‍යාපෘතිය වාණිජමය කටයුතු ඇරඹීමේ දින සිට වසර පහක (05) කාලයක් සඳහා වලංගු වනු ඇත. ව්‍යාපෘති සමාගම ප්‍රවාසික සේවකයින් දේශීය සේවකයන් මගින් ක්‍රමාත්මකව ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට උපරිම උත්සාහය ගත යුතුය.

(ආ) **2002 අංක 14 දරන එකතු කල අගය මත බදු පනත**

ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කාලය තුල ව්‍යාපෘතියට අදාළ භාණ්ඩ ආනයන කිරීම සහ ව්‍යාපෘතියට අදාල දේශීය වශයෙන් මිළදී ගනු ලබන භාණ්ඩ සහ සේවාවන් මත එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් වේ. මෙම බදු සහනය ව්‍යාපෘතියට/ව්‍යාපෘති සමාගම වෙත සෘජුවම කරන සැපයුම් පමණක් නොව ව්‍යාපෘති සමාගම අනුමත කරන කොන්ත්‍රාත්කරුවකු වෙත උප කොන්ත්‍රාත්කරුවකු විසින් කරනු ලබන සැපයුම් සඳහා ද අදාළ වේ.

ව්‍යාපෘතියේ වාණිජමය කටයුතු ආරම්භ කිරීමෙන් පසු එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීම සැපයීමේ අගය මත 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත ප්‍රකාරව අදාළ වනු ඇත.

උපලේඛනය (සම්බන්ධිතයි)

(ඈ) **1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම සහ සූදු බදු පනත**

මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඔට්ටු ඇල්ලීම සහ සූදු ව්‍යාපාරයේ යෙදෙන්නේ නම්, එම ව්‍යාපාරය කරගෙන යාමෙන් ලැබෙන දල එකතුව මත තත් කාලයේ පවතින බදු අනුපාතය අනුව ඉහත කී 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම සහ සූදු බදු පනත යටතේ අයකරගනු ලැබිය යුතුය. එකී බද්දට පාරිභෝගිකයන්ගේ ආකර්ශනය දිනා ගැනීම සඳහා දෙනු ලබන පාරිතෝෂික දීමනා වියදම්/වට්ටම්/සංසටිත ගාස්තු ඇතුලත් බදු අයත් නොවේ.

(ඈ) **2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපල සංවර්ධන අයකිරීම් පනත**

ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කාලය තුල ව්‍යාපෘතිය සමාගම සෘජුවම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබීම සඳහා කරනු ලබන ආනයනයන් සඳහා වරාය සහ ගුවන් තොටුපල සංවර්ධන අයකිරීම් වලින් නිදහස් වේ. (ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් සෘජුවම ආනයනය කිරීම් හෝ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් හරහා සිදු කරවන ආනයනය කිරීම් වුවද) මෙහි අයිතම (ඊ)හි සඳහන් කොන්දේසීන්ට යටත්ව.

(ඉ) **2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත**

ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීමේ කාල සීමාව තුළ, සංශෝධිත 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන මත ව්‍යාපෘති සමාගමේ කොන්ත්‍රාත්කරුට/කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට, අදාළ ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් විය යුතුය.

(ඊ) (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත

ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කාලය වූ මාස හතලිස් අටක (48) කාලය තුල දී ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සහිතව ව්‍යාපෘති සමාගම සෘජුවම හෝ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් හෝ උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන් මගින් ආනයනය කරනු ලබන ව්‍යාපෘතියට අදාළ සියළුම ප්‍රාග්ධන භාණ්ඩ හා ව්‍යාපෘතියට අදාලව අනෙකුත් සියළුම ආනයන භාණ්ඩ රේගු බදු අයකිරීම් තුලින් නිදහස් වේ. කෙසේ වෙතත් තහනම් ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ දේශීය වෙළඳපොල තුලින් අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට සහ ගුණාත්මකභාවයට සපයාගත නොහැකි නම් හෝ ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණව නිමකිරීම සම්බන්ධයෙන් කාලය බාධාවක් වන්නේ නම් තහනම් ලැයිස්තුවේ සඳහන් භාණ්ඩ ආනයනය කිරීම සැලකිල්ලට ගනු ලබනු ඇත.

ලක්ෂ්මන් යාපා අබේවර්ධන, පා.ම.
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.

2013 සැප්තැම්බර් මස 23 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

10 - 222

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.