

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විශේෂ ඩිලන්කේස් සන්නායක තොසලිස්ක කුඩා රාජ්‍ය වර්ත්තමානය් පත්‍තිරිකෙ අති බිසෙක්මානතු

අංක 2093/3 - 2018 මක්තොබරු මස 15 වැනි සඳුදා - 2018.10.15
2093/3 ආම ඩිලැක්සම - 2018 ආම ආணු තුරුපොපර මාතම 15 ආන් තිකති තිංක්කට්කීමය

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

காணி பற்றிய மேலதிக அறிவித்துவ்கள்

மாத்தறை மாவட்டத்தின் கம்புறுமிட்டிய பிரதேச செயலகப்
பிரிவில் அமைந்துள்ள, பொத்துகொலதெனிய என
அழைக்கப்படும் அரசாங்க காணியில் உள்ள கருவா
உற்பத்தியைப் பறித்துக் கொள்ளும் உரிமையை
ஏலக்தில் விற்பனை செய்தல்

1. இங்குச் சீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள பொதுக்கொல தெனிய, பொதுக்கொலதெனியமேறன என அழைக்கப்படும் அரசாங்க காணியில் உள்ள கருவா உற்பத்தியை 2018.11.16 ஆந் திகதியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2019.11.15 ஆந் திகதி வரை ஒரு வருடம் முடிவுறும் கால வரைக்குள் பறித்துக் கொள்ளும் உரிமையை மாத்தறை மாவட்ட கிரிந்த புறால்வெல்ல பிரதேச செயலாளரினால் 2018.11.15 ஆந் திகதி வரை மு. ப. 10.00 மணிக்கு உரிய காணியில் ஏதுத்தில் விற்கப்படுவதாக இதன் மூலம் அறிவித்தல் விடுக்கின்றேன்.
 2. கருவா 05 ஏக்கர், 03 ரூட், 25பர்சர்ஸ் பரப்பளவுக்கான ஆரம்ப மனு ரூபா. 2,72,800.00 ஆகும், இத் தொகையை குறைந்த மனுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.
 3. ஏதாவது மனுவொன்றை ஏற்றுக்கொள்வதற்கு முன், மனு வைக்கப்பட்டவரால் எல் விற்பனை தொடர்பான நிபந்தனை களை ஏற்றுக்கொள்ள இணங்கி இருத்தல் வேண்டும்.
 4. அனைத்து மனுவாளர்களும் ஏல் விற்பனையின் போது கலந்து கொள்ளுதல் வேண்டும். துமச்சு கலந்து கொள்ள முடியாவிடின் பிரதிநிதி ஒருவரை பதிலாக அனுப்பி வைக்க முடிந்ததோடு, தமது உத்தரவைப் பெற்ற கடிதத்தினை பரிசீலிப்பதற்காக ஏல் விற்பனைக்கு முன் சிரிந்த புறால்வெல்ல பிரதேச செயலாளரைச் சந்திக்கவும்.
 5. ஒன்றுக்காலமாக நூலாலை உடைப்பைப்படு முழுவன் முழு பணத்தை செலுத்திய பின்னராகும். மனு ஏற்றுக்கொள்ளப் பட்டதுடன் மனுத் தொகையில் சரி பாதியையோ அல்லது எல் விற்பனை நடத்திய திகதியிலிருந்து இரண்டு வாரத்திற்குள் மிகுதிப் பணத்தையோ மனுவாளர்களினால் செலுத்தத் தவரினால் எல் விற்பனையை இருக்குச் செய்து ஏதாவது ஒரு தொகைப் பணத்தை செலுத்தியிருப்பின் அப் பணத் தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கு பிரதேச செயலாளருக்கு உரிமை உண்டு.
 6. ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மனுவாளர்கள் பிரதேச செயலாளரினால் பிணைப் பணமாக விதிக்கப்பட்ட ஏதாவது ஒரு பணத்தொகை இருப்பின் அதனை செலுத்துதல் வேண்டும்.
 7. ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனுவாளர்களுக்கு கீழே குறித்த நிபந்தனைகள் உட்பட்ட உத்தரவுப் பத்திரிம் ஒன் று வழங்கப்படும்.
 - ஆ. உத்தரவுப் பத்திரிம் உடையவருக்கு எழுத்து மூலமாக ஒரு மாத காலம் முன் அறிவித்தல் விடுத்து பிரதேச செயலாளரினால் உத்தரவுப் பத்திரித்தை எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் கைப்பற்ற முடியும்.
 - ஆ. காணி தொடர்பான அனைத்து வரிமதிப்பு வருமான வரி, விவைமதிப்பு மற்றும் செலவுகள் போன்றன



- உத்தரவுப் பத்திரம் பெற்றவரினால் செலுத்துதல் வேண்டும்.

 - உத்தரவுப் பத்திரம் பெற்றவரினால் நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அல்லது ஏதாவது அமைப்புகள் அமைத்தல் கூடாது.
 - உத்தரவுப் பத்திரம் பெற்றவரினால் காணியில் உள்ள அனைத்து எல்லைத் தூண்களையும் உரிய நிலையில் வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
 - காணியில் உள்ள மரங்களை வெட்டுதல், அகற்றுதல், எந்த விதத்திலாவது அவற்றுக்கு நட்டப் படுத்தல் கூடாது.
 - கம்புறுபிட்டிய பிரதேச செயலாளரின் அனுமதியின்றி மணல், மண் மற்றும் பார் கற்கள் அல்லது வேறு பொருட்கள் அகற்றுதல் கூடாது.
 - காணி ஆணையாளரின் அனுமதியை பெறாமல், உத்தரவுப் பத்திரம் உடையவரினால் தமக்கு உள்ள உரிமையை ஒப்படைத்தல், கீழ்க் குத்தகைக்கு விடல், அடகு வைத்தல் அல்லது வேறு ஏதாவது வழியில் அகற்றல் கொடுக்கல் வாங்கள் செய்தல் கூடாது.
 - எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் கருவா இடத்திற்கு உட்பட்டு ஆய்வு செய்வதற்கு பிரதேச செயலாளருக்கு அல்லது அவரின் அதிகாரம் பெற்ற எந்தவொரு உத்தியோகத்திற்கும் முடியும்.
 - உத்தரவுப் பத்திர காலம் முடிவடைய முன் காணியை அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை அரசுக்கு தேவைப்படுவ தாயின் ஒரு மாத கால முன் அறிவித்தவின் பின் உத்தரவுப் பத்திரம் உடையவரினால் காணியையோ அல்லது ஒரு பகுதியையோ பிரதேச செயலாளருக்கு ஒப்படைத்தல் வேண்டும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தில் முறையான ஒரு தொகையை மீண்டும் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் குத்தகைப் பணம் செலுத்தப்படாத காலக்ட்டத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட குத்தகை தொகையை குறைத்துக் கொள்ளவும் தகுதி உண்டு.
 - உத்தரவுப்பத்திரத்தைப் பெற்றவரினால் நிபந்தனை களை மீறுவதாயின் எந்த வித நஷ்டாடுமின்றி காணியின் நூக்ரவ உரிமையை மீண்டும் கைப்பற்றவும், பிணைப் பணத்தின் முழுத் தொகையை அல்லது ஒரு பகுதியை அரசுடைமையாகக் பிரதேச செயலாளருக்கு உரிமை உண்டு.
 - உத்தரவுப் பத்திரம் உடையவரினால் செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி மற்றும் வேறு ஏதாவது அமைப்பு முயற்சிகள் தொடர்பாக எந்தவித நட்டாடும் பெற உரிமை இல்லை.
 - கருவா விளைச்சல் காணியில் நீர் தேக்கி வைப்பதற்கா கவும் மன் சரிவினை தடுப்பதற்காககவும் கால்வாய் அமைக்கவ். (18" X 18") கால்வாய் முடிகளுடன்)
 - பயிர் செய்கையின் கலை அகற்றலை முறையே நடத்தல் (குறைந்தளவு வருடத்திற்கு இரு தடவைகள் ஏனும்)
 - பயிர்ச் செய்கையின் போது கன்று நட்டுதல் அவசியம். பெரிய கன்றுகளை நட்டும் போது 12" X 10" அளவிலான போச்சிகளில் உள்ள 1 / 2 வருட கால வயதுடைய கன்றுகளை நட்டுதல் வேண்டும். சிறு கன்றுகளை நட்ட முடிந்த இடத்தில் அவற்றை நட்டி நடத்துதல் வேண்டும்.
 - தோப்பில் அழகாக வளர்ச்சியடைந்த ஒரு மரத்தினை மிகுதி வைத்து முதிர்ந்த மரங்களை அறுவடை செய்தல். புதிய கருவா கன்றுகளில் செழிப்பான சிலவற்றை மிகுதி வைத்து ஏனையவற்றை அகற்றல் மரத் தண்டைக் கட்டுதல்.
 - உரமிடுவதை முறையாக நடத்தல் கருவா உரக் களப்பு (23:7:15) ஏக்கருக்கு 200 Kg வருடத்திற்கு இரண்டு தடவை உரமிடல் வேண்டும்.
 - கருவா பயிர்ச் செய்கைக்கு ஏற்படும் நோய் மற்றும் கிருமிகள் தொடர்பாக கட்டுப் பாட்டு முறைகளை உரியவாறு அணுகுதல்.
 - பயிர் செய்யப்படும் காணிக்கு சூரிய ஒளி படக் கூடிய விதமாக, தேவையற்ற மரங்களை அகற்றல்.
 - கருவா பயிர்ச் செய்யப்படும் பூமியில் வேறு நிரந்தர போகங்கள் அல்லது குறுகிய கால போகங்கள் பயிர் செய்தல் கூடாது.

30

மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிரிந்த புறால்வெல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் அமைந்துள்ள, வெலிபொத்தஹேன் என அழைக்கப்படும் அரசாங்க காணியில் உள்ள கருவா உற்பத்தியைப் பறித்துக் கொள்ளும் உரிமையை ஏதுத்தில் விற்பனை செய்தல்

- இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள வெலிபொத்தஹேன், வெலிபொத்தஹேனதெனிய, என அழைக்கப்படும் அரசாங்க காணியில் உள்ள கருவா உற்பத்தியை 2018.11.16 ஆக தீக்கியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2019.11.15 ஆக தீக்கி வரை ஒரு வருடம் முடிவுறும் கால வரைக்குள் பறித்துக் கொள்ளும் உரிமையை மாத்தறை மாவட்ட கிரிந்த புறால்வெல்ல பிரதேச செயலாளரினால் 2018.11.15 ஆக தீக்கி வரை மு.ப. 10.00 மணிக்கு உரிய காணியில் ஏதுத்தில் விற்கப்படுவதாக இதன் மூலம் அறிவித்துவிடுக்கின்றேன்.
- கருவா 14 ஏக்கர், 02 றாட், 09 பர்சர்ஸ் பரப்பளவுக்கான ஆரம்ப மனு ரூபா. 2,80,000.00 ஆகும், இத் தொகையை குறைந்த மனுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.
- ஏதாவது மனுவொன்றை ஏற்றுக்கொள்வதற்கு முன், மனு வைக்கப்பட்டவரால் ஏல விற்பனை தொடர்பான நிபந்தனை கணை ஏற்றுக்கொள்ள இணங்கி இருக்கும் வேண்டும்.
- அனைத்து மனுவாளர்களும் ஏல விற்பனையின் போது கலந்து கொள்ளுதல் வேண்டும். தமக்கு கலந்து கொள்ள முடியாவிடின் பிரதிநிதி ஒருவரை பதிலாக அனுப்பி வைக்க முடிந்ததோடு, தமது உத்தரவைப் பெற்ற கடிதத்தினை பரீட்சிப்பதற்காக ஏல விற்பனைக்கு முன் கிரிந்த புறால்வெல்ல பிரதேச செயலாளரைச் சந்திக்கவும்.
- ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மனுவாளர்கள் தமது மனுவின் சரி பாதியை பிரதேச செயலாளருக்கு அதே சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்துதல் வேண்டும். மிகுதிப் பாதியை ஏல விற்பனை நடத்திய தீக்கியிலிருந்து இரண்டு வாரத்திற்குள் செலுத்துதல் வேண்டும். ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மனுவாளர்களுக்கு காணியின் நுகர்வை ஒப்படைப்பது மனுவின் முழுப் பணத்தை செலுத்திய பின்னராகும். மனு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதுடன் மனுத் தொகையில் சரி பாதியையோ அல்லது ஏல விற்பனை நடத்திய தீக்கியிலிருந்து இரண்டு வாரத்திற்குள் மிகுதிப் பணத்தையோ மனுவாளர்களினால் செலுத்துத்தவரினால் ஏல விற்பனையை இரத்துச் செய்து ஏதாவது ஒரு தொகைப் பணத்தை செலுத்தியிருப்பின் அப் பணத் தொகையை பறிமுதல் செம்புதற்கு பிரதேச செயலாளருக்கு உரிமை உண்டு.
- ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மனுவாளர்கள் பிரதேச செயலாளரினால் பிணைப் பணமாக விதிக்கப்பட்ட ஏதாவது ஒரு பணத் தொகை இருப்பின் அதனை செலுத்துதல் வேண்டும்.
- ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனுவாளர்கள் பிரதேச செயலாளரினால் நிபந்தனைகள் உட்பட்ட உத்தரவைப் பத்திரம் ஒன்று வழங்கப்படும்.

- உத்தரவைப் பத்திரம் உடையவருக்கு எழுது மூலமாக ஒரு மாத காலம் முன் அறிவித்தல் விடுத்து பிரதேச செயலாளரினால் உத்தரவைப் பத்திரத்தை எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் கைப்பற்ற முடியும்.
- காணி தொடர்பான அனைத்து வரிமதிப்பு வருமான வரி, விலைமதிப்பு மற்றும் செலவுகள் போன்றன உத்தரவைப் பத்திரம் பெற்றவரினால் செலுத்துதல் வேண்டும்.
- உத்தரவைப் பத்திரம் பெற்றவரினால் நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அல்லது ஏதாவது அமைப்புகள் அமைத்தல் கூடாது.
- உத்தரவைப் பத்திரம் பெற்றவரினால் காணியில் உள்ள அனைத்து எல்லைத் துரண்களையும் உரிய நிலையில் வைத்திருக்கும் வேண்டும்.
- காணியில் உள்ள மரங்களை வெட்டுதல், அகற்றுதல், எந்த விதத்திலாவது அவற்றுக்கு நட்டம் ஏற்படுத்தல் கூடாது.
- காணி கிரிந்த புறால்வெல்ல பிரதேச செயலாளரின் அனுமதி யின்றி மனைவி, மனை மற்றும் பார் கற்கள் அல்லது வேறு பொருட்கள் அகற்றுதல் கூடாது.
- காணி ஆணையாளரின் அனுமதியை பெறாமல், உத்தரவைப் பத்திரம் உடையவரினால் தமக்கு உள்ள உரிமையை ஒப்படைத்தல், கீழ்க் குத்தகைக்கு விடல், அடுகு வைத்தல் அல்லது வேறு ஏதாவது வழியில் அகற்றல் கொடுக்கல் வாங்கள் செய்தல் கூடாது.
- எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் கருவா இடத்திற்கு உட்பட்டு ஆய்வு செய்வதற்கு பிரதேச செயலாளருக்கு அல்லது அவரின் அதிகாரம் பெற்ற எந்தவொரு உத்தியோகத்தருக்கும் முடியும்.
- உத்தரவைப் பத்திர காலம் முடிவடைய முன் காணியை அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை அரசுக்கு தேவைப்படுவுடையின் ஒரு மாத கால முன் அறிவித்தவின் பின் உத்தரவைப் பத்திரம் உடையவரினால் காணியையோ அல்லது ஒரு பகுதியையோ பிரதேச செயலாளருக்கு ஒப்படைத்தல் வேண்டும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்துப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தில் முறையான ஒரு தொகையை மீண்டும் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் குத்தகைப் பணம் செலுத்துப்படாத காலசட்டத்திற்கு செலுத்துப்பட்ட குத்தகை தொகையை குறைத்துக் கொள்ளவும் தகுதி உண்டு.
- உத்தரவைப் பத்திரத்தைப் பெற்றவரினால் நிபந்தனை கணை மீறுவதாயின் எந்த வித நஷ்டசடுமின்றி காணியின் நுகர்வு உரிமையை மீண்டும் கைப்பற்றவும், பிணைப் பணத்தின் முழுத் தொகையை அல்லது ஒரு பகுதியை அரசுடைமையாக்க பிரதேச செயலாளருக்கு உரிமை உண்டு.

- ஒ. உத்தரவுப் பத்திரிம் உடையவரினால் செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி மற்றும் வேறு ஏதாவது அமைப்பு முயற்சிகள் தொடர்பாக எந்தவித நட்டாடும் பெற உரிமை இல்லை.

ஓ. கருவா விளைச்சல் காணியில் நீர் தேக்கி வைப்பதற்காகவும் மண் சரிவினை தடுப்பதற்காகவும் கால்வாய் அமைத்தல். (18" x 18" கால்வாய் முடிகளுடன்)

க. பயிர் செய்கையின் கலை அகற்றலை முறையே நடத்தல் (குறைந்தளவு வருத்திற்கு இருதடவைகள் ஏனும்)

த. பயிர்ச் செய்கையின் போது கண்று நட்டுதல் அவசியம். பெரிய கன்றுகளை நட்டும் போது 12" x 10" அளவிலான போச்சிகளில் உள்ள 1 / 2 வருட கால வயதுடைய கண்றுகளை நட்டுதல் வேண்டும். சிறு கண்றுகளை நட்ட முடிந்த இடத்தில் அவற்றை நட்டி நடத்துதல் வேண்டும்.

வ. தோப்பில் அழகாக வளர்ச்சியடைந்த ஒரு மரத்தினை மிகுதி வைத்து முதிர்ந்த மரங்களை அறுவடை செய்தல். புதிய கருவா கன்றுகளில் செழிப்பான சிலவற்றை மிகுதி வைத்து ஏனையவற்றை அகற்றல் மரத் தண்டைக் கட்டுதல்.

ஐ. உரமிடுவதை முறையாக நடத்தல் கருவா உரக் களாப்பு (23:7:15) ஏக்கருக்கு 200 Kg வருத்திற்கு இரண்டு தடவை உரமிடல் வேண்டும்.

ஒ. கருவா பயிர்ச் செய்கைக்கு ஏற்படும் நோய் மற்றும் கிருமிகள் தொடர்பாக கட்டுப் பாட்டு முறைகளை உரியவாறு அனுகுதல்.

ர. பயிர் செய்யப்படும் காணிக்கு சூரிய ஒளி படக் கூடிய விதமாக, தேவையற்ற மரங்களை அகற்றல்.

ந. கருவா பயிர்ச் செய்யப்படும் பூமியில் வேறு நிரந்தர போகங்கள் அல்லது குறுகிய கால போகங்கள் பயிர் செய்தல் கூடாது.

அட்டவணை :

மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிரிந்த வெல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் ஓவிட்டிகமுவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஓவிட்டிகமுவ சிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் இ. கி. பட இல. 572 படத்தில் துண்டு இல. 465 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதும் விஸ்தீரணம் சமார் 15 ஏ. 01 றாட். 08 பேர்சர்ஸ் கொண்ட வெலிபொதேஹன், வெவிபொதேஹனதெனிய என அழைக்கப்படும் காணியின் ஒரு பகுதியாகிய 14 ஏ. 02 றாட். 09 பேர்சர்ஸ் கொண்ட கருவா பயிர்ச் செய்கை கொண்ட காணி.

எல்லைகள் :

வடக்கு : உல்லவ கிராம எல்லை வெலிபோதேஹன ஆர், இல. 325ஏ, 325 மற்றும் 325டி தொடர்பான காணித் துண்டுகள் ;
சிழக்கு : 325ஏ காணித் துண்டு, மு. பி. பட. 27 இல் துண்டு இலக்கங்கள் 24, 23பி, 23ஜி, 23எப், 23டி, 23ஜே, 23கே, 23எல், 23பி ;
கெற்கு : மு. பி. பட. இல. 27 இல் துண்டு இலக்கங்கள் 23எப், 23ஜி, 23ஜே, 23கே, 23எல், 23பி உல்லவ கிராம எல்லை ;
மேற்கு : துண்டு இல. 325, 1/2325 மற்றும் உல்லவ கிராம எல்லை.

சிந்தக அபேவிக்ரம்,
 பிரதேச செயலாளர்,
 கிரிந்த புறைஞ்சல்வெல்ல.

பிரதேச செயலகம்,
 கிரிந்த புறைஞ்சல்வெல்ல,
 2018, செத்தும்பர் 20.

എട്ടവന്നേ :

மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிராந்த வெல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் ஒவிட்டிகமுவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஒவிட்டிகமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் இ. கி. பட இல. 572 படத்தில் தூண்டு இல. 465 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதும் விஸ்தீரணம் சுமார் 15 ஏ. 01 றாட். 08 பேர்சர்ஸ் கொண்ட வெவிபொதேஹேன், வெவிபொதேஹேனதெனிய என அழக்கப்படும் காணியின் ஒரு பகுதியாகிய 14 ஏ. 02 றாட். 09 பேர்சர்ஸ் கொண்ட கருவா பயிர்ச் செய்கை கொண்ட காணி.

எல்லைகள் :

வடக்கு : உல்லவ சிராம எல்லை வெவிபேதேஹன் ஆர, இல. 325ஏ, 325 மற்றும் 325டி தொடர்பான காணித் துண்டுகள் ; சிழக்கு : 325ஏ காணித் துண்டு, மு. பி. பட. 27 இல் துண்டு இலக்கங்கள் 24, 23ல், 23ஜி, 23ஏப், 23டி, 23ஜே, 23கே, 23ஏல், 23யு ; தெற்கு : மு. பி. பட. இல. 27 இல் துண்டு இலக்கங்கள் 23ஏப், 23ஜி, 23ஜே, 23கே, 23ஏல், 23யு உல்லவ சிராம எல்லை ; மேற்கு : துண்டு இல. 325, 1/2325 மற்றும் உல்லவ சிராம எல்லை.

சிந்தக அபேவிக்ரம,
பிரதேச செயலாளர்,
கிரிந்க புஹாஸ்வெல்ல.

பிரதேச செயலகம்,
கிரிந்த புறால்வெல்ல,
2018, செக்கூம்பர் 20.

11 - 13