



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2260/77 2022 ජනවාරි මස 01 වැනි සෙනසුරාදා - 2022.01.01

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

1978 අංක 4 දරන ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩල පනත

1978 අංක 4 දරන ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩල පනතේ 18 වැනි වගන්තිය යටතේ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් සාදනු ලබන පිිති.

2022 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ,
ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ දී ය.

සභාපති,
ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය.

පිිති

කරුණු සහ මිල ගණන් පිළිවෙලින් වූ I සහ II වැනි තීරවල නිශ්චිතව දක්වා ඇත්තා වූ ද 2009 මාර්තු මස 31 වැනි දින අංක 1595/15 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ ද, 2009 දෙසැම්බර් මස 28 වැනි දින අංක 1634/13 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ ද, 2011 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි දින අංක 1737/13 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ ද, 2012 දෙසැම්බර් මස 19 වැනි දින අංක 1789/21 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ ද, 2015 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින අංක 1947/27 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ ද, 2017 ජුනි මස 30 වැනි දින අංක 2025/43 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ ද, 2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින අංක 2104/18 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ ද, පළ කරන ලද ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩල (ගාස්තු සහ අයකිරීම්) පිිති පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් නවදුරටත් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

1. අපනයන සැකසුම් කලාපවල/කර්මාන්ත පුරවල පවතින ව්‍යවසායයන් සඳහා වූ “ඉඩම් වාරික මුදල් සහ බිම් කුලිය” යන ශීර්ෂය යටතේ වූ 2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින අංක 2104/18 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ I උපලේඛනය ඉවත්කර ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන කොටස ආදේශ කිරීමෙන් :-

“I උපලේඛනයේ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 සහ 15 වැනි අයිතම යටතේ මෙහි දී පළ කරන ලද ඉඩම් වාරික මුදල් සහ බිම් කුලිය පිළිබඳ අනුප්‍රමාණ, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩල (BOI) කලාපවල පවතින හිස් ඉඩම් නිදහස් කිරීම සඳහා මිල ගණන් කැඳවීමේ දී අවම අනුප්‍රමාණ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.”



I වැනි උපලේඛනය

අපනයන සැකසුම් කලාපවල/කර්මාන්ත පුරවල පවතින ව්‍යවසායයන් සම්බන්ධයෙන් වූ අවම ඉඩම් වාරික මුදල් සහ බිම් කුලිය

මිල ගණන් කැඳවීමේ අවම අනුප්‍රමාණ

අක්කර එකක් සඳහා ගාස්තු ප්‍රමාණය			
I වැනි තීරය		II වැනි තීරය	
අංකය	අපනයන සැකසුම් කලාප සහ කර්මාන්ත පුරයන්	පූර්වයෙන් ගෙවිය යුතු ආපසු නොගෙවන ඉඩම් වාරික මුදල එ.ජ.ඩො.	බිම් කුලිය (වර්ෂයකට) එ.ජ.ඩො.
1	*කටුනායක	60,000.00	5,650.00
2	*බියගම	60,000.00	5,650.00
3	*මල්වත්ත	30,000.00	5,130.00
4	*සීතාවක	60,000.00	5,130.00
5	*භොරණ	30,000.00	5,130.00
6	*මිරිගම	30,000.00	5,130.00
7	*චතුපිට්ටල	50,000.00	5,130.00
8	*කොග්ගල	30,000.00	5,650.00
9	*මිරිප්පිල	20,000.00	4,660.00
10	*මහනුවර කර්මාන්තපුරය	10,000.00	5,130.00
11	*මාවතගම	10,000.00	5,130.00
12	*පොල්ගහවෙල	20,000.00	5,130.00
13	*වගවත්ත	40,000.00	4,660.00
14	*බිංගිරිය	10,000.00	4,235.00
15	*එරාචුර්	35,000.00	5,000.00
* ඉඩම් වෙන් කිරීමේ ගාස්තුව - ඉඩම් වාරික වටිනාකමින් 10% * කල්බදු කාලසීමාව - අවුරුදු 30 යි			

සියලු ගාස්තු එකතු කළ අගය මත බදුවලට (VAT) යටත් වේ.

2. "යම් අපනයන සැකසුම් කලාපයකට හෝ කර්මාන්ත පුරයකට බාහිරව පිහිටා ඇති ව්‍යවසායයන් සඳහා අදාළවන - වාර්ෂික ගාස්තු" යන ශීර්ෂය යටතේ 2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින අංක 2104/18 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ II උපලේඛනය ඉවත්කර ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන උපලේඛනය ආදේශ කිරීමෙන් :-

II වැනි උපලේඛනය

යම් අපනයන සැකසුම් කලාපයකින් හෝ කර්මාන්ත පුරයකින් පිටත පිහිටා ඇති
ව්‍යවසායන් සඳහා අදාළවන - වාර්ෂික ගාස්තු

අංකය	I වැනි තීරය	II වැනි තීරය
1.	17 වැනි වගන්තිය වාර්ෂික ගාස්තු (අ) සාමාන්‍ය ව්‍යාපෘති (ආ) හෝටල්, රෝහල්, උපයෝගීතා, සංචාරක අංශයේ ව්‍යාපෘති සහ වෙනත් යම් යම් තල පහසුකම් ව්‍යාපෘති - ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාලසීමාව තුළ දී, (i) එ.ජ.ඩො. මිලියන 3 අඩු ව්‍යාපෘති (ii) එ.ජ.ඩො. මිලියන 3 කට වඩා අඩු නොවන සහ එ.ජ.ඩො. මිලියන 10 කට වඩා වැඩි නොවන ව්‍යාපෘති (iii) එ.ජ.ඩො. මිලියන 10 කට වඩා වැඩි ව්‍යාපෘති (iv) ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති - ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් පසුව, බදු විරාම කාලසීමා සහ අනුග්‍රාහක බදු කාලසීමාව තුළ දී, (i) එ.ජ.ඩො. මිලියන 3 අඩු ව්‍යාපෘති (ii) එ.ජ.ඩො. මිලියන 3 කට වඩා අඩු නොවන සහ එ.ජ.ඩො. මිලියන 10 කට වඩා වැඩි නොවන ව්‍යාපෘති (iii) එ.ජ.ඩො. මිලියන 10 කට වඩා වැඩි ව්‍යාපෘති (iv) ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති - ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් පසුව සහ බදු විරාම කාලසීමා සහ අනුග්‍රාහක බදු කාලසීමාවෙන් පසුව, (ඇ) කෘෂිකාර්මික ව්‍යාපෘති (ඈ) කොහු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සහ අත්කම් ව්‍යාපෘති (ඉ) නිෂ්පාදන අංශය - ක්‍රමෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති - ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාල සීමාව තුළදී, බදු විරාම සහ අනුග්‍රාහක බදු කාල සීමාව තුළ දී, - බදු විරාම සහ අනුග්‍රාහක බදු කාලසීමාවෙන් පසුව	එ.ජ.ඩො. (වර්ෂයකට) 3,100.00 4,300.00 8,000.00 10,700.00 20,000.00 2,800.00 6,700.00 9,400.00 13,400.00 1,300.00 1,100.00 1,400.00 20,000.00 බදු අනුග්‍රාහක කාලසීමාව අවසන්වන අවස්ථාවේ දී පැවති වාර්ෂික ගාස්තුවෙන් 75%
2.	16 වැනි වගන්තිය වාර්ෂික ගාස්තුව	500.00

සියලු ගාස්තු එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවීමට (VAT) යටත් වේ.

සටහන : ඉහත සියලු ගාස්තු 2022 ජනවාරි මස 01 වැනි දා සිට ක්‍රියාත්මක වේ.

EOG 12 - 0327