



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2360/39 - 2023 නොවැම්බර් මස 29 වැනි දින - 2023.11.29
2360/39 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.01.27 ஆந் திகதிய 2264/50 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1197 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜா எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 213 ஏபாலுவத்த கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பாலுவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512210 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 30, 32, 39, 40, 49, 63, 81, 118, 132, 145, 223, 235, 241, 244, 245, 246, 248, 264, 270 மற்றும் 277 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 07 ஆந் திகதி.



අද්දවනන							
කාණිත් துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2	0.0268	මෙல்லව තත්තිරිකේ சந்ராவதீ பெரேரா 126/5, பாலுவத்த, ராகம.	597232730V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 5, 12 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
3	0.0298	මෙல்லව තත්තිරිකේ சந்ராவதீ பெரேரா 126/5, பாலுவத்த, கம்பஹா.	597232730V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 5, 12 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
4	0.0220	මෙல்லව තත්තිරිකේ சந்ராவதீ பெரேரா 126/5, பாலுவத்த, ராகம.	597232730V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 5, 12 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
5	0.0123	මෙல்லව තත්තිරිකේ சந்ராவதீ பெரேரா 126/5, பாலுவத்த, ராகம.	597232730V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து. இல. 2, 3, 4, 6, 7 இன் தனியார் பிரவேசப் பாதை.
6	0.0258	මෙல்லව තත්තිරිකේ சந்ராவதீ பெரேரா 126/5, பாலுவத்த, ராகம.	597232730V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 12, 5 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
7	0.0329	මෙல்லව තත්තිරිකේ சந்ராவதீ பெரேரா 126/5, பாலுவத்த, ராகம.	597232730V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 5, 12 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
9	0.0229	ஹேவா கலுஅத்த அக்ககே மதுஷிகா சம்மானி 51/2, கெந்தலியத்தபாலுவ, பாலுவத்த.	878473612V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 12 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
30	0.0455	இமியாகே ரேஜு கண்சிறி திலகரத்ன 59/சி 5, கெந்தலியத்தபாலுவ, பாலுவத்த, ராகம.	196901301137	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 82 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
32	0.0304	மத்துமலாகே ரொகண விஜயசிறி கோவிஸ் 59/சி 2, பாலுவத்த, ராகம.	733472626V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 82 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
39	0.0503	முதல்லாகே முதியன்சேலாகே சுந்தர முதல்லாகே 65/பி, பாலுவத்த, ராகம.	706420525V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 38 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி	விசேட
தாள் மற்றும்						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
						கொத்துரு	
						ஆராச்சிகே	
						சமரலதா	
						பெரேரா மற்றும்	
						ஹெட்டி	
						ஆராச்சிகே	
						ரஜ்ஜித்	
						தர்மரத்தின	
						என்பவரது சீவிய	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
264	0.0837	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
270	0.0247	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
277	0.0549	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்

EOG 11 - 0327 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.02.17 ஆந் திகதிய 2267/25 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1206 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜா எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 213 ஏபாலுவத்த கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பாலுவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512210 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 59, 60, 75, 76, 77, 96, 97, 98, 99, 187, 189, 196, 198, 229, 231, 232, 249, 252, 253, 254, 256, 287, 291, 306, 307, 308 மற்றும் 311ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 07 ஆந் திகதி.

அட்டவணை							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
59	0.0194	விதான ஆராச்சிகே சுவர்ணா மல்காந்தி 96/எ/1, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த, ராகம.	715924200V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	பாலுவத்த சமுர்த்தி வங்கியில் அடகிற்கு உட்பட்டது. (இல.9403 மற்றும் 2017.11.30)	—
60	0.0221	விதான ஆராச்சிகே சுவர்ணா மல்காந்தி 85/எ/10, பாலுவத்த, ராகம.	715924200V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	பாலுவத்த சமுர்த்தி வங்கியில் அடகிற்கு உட்பட்டது. (இல.9403 மற்றும் 2017.11.30)	—
75	0.0212	ராஜகுமாரி ஆராச்சிகே தனுஜா நதிஜாணி வியசுந்தர 79/ /4, பாலுவத்த, ராகம.	846400028V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 73 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
76	0.0388	புலத்திங்கலாகே சதுரங்கா தில்காணி குரே 79/பி/5, பாலுவத்த, ராகம.	885503330V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 73 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. இலங்கை வங்கியில் அடமானத்திற்கு உட்பட்டது. (இல.1662 மற்றும் 2022.01.27)	—
77	0.0733	ராஜகுமார ஆராச்சிகே லக்ஷ்மன் அசோகா வியசுந்தர 123/எ/5, அம்பஹாவத்த, பெரலத்த.	601160242V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
96	0.0081	விக்ரமசிங்க முதியன்சேலாகே அனுர பண்டா 85/எ/6, பாலுவத்த, ராகம.	751061986V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
97	0.0056	விக்ரமசிங்க முதியன்சேலாகே அனுர பண்டா 85/எ, பாலுவத்த, ராகம.	751061986V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
98	0.0200	விதான ஆராச்சிகே காரூல சம்மிக திலர்ங்க 85/எ/17, பாலுவத்த, ராகம.	200111303172	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	விதான ஆராச்சிகே குலசிறி	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)						காணி	விசேட
தாள் மற்றும்						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எங்
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
						என்பவரது	
						சீவிய உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						கா.து. இல. 61 இன்	
						சீவிய உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						விதான	
						ஆராச்சிகே	
						குலசிறி சீவிய	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
99	0.0156	1. விஜயநாயக்க சீகுரே மாலன் விதாரண	931041819V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
		2. விஜயநாயக்க சீகுரே நாந்தன	200012902574	சம உரிமை			
187	0.0203	85/எ/6/1, பாலுவத்த, ராகம. சுபசிங்க ஆராச்சிகே லீலாவதீ	486161680V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.	-
		88, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த, ராகம.				இல.174 இன்	
						அணுகுவழி	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
189	0.0755	மல்லவ பாலுவெந்தகே நிஷானி	198186205014	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
		ரங்கிகா ஜயசிங்க					
		88/எ, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.					
196	0.0225	விஜயதுங்க கோரல்லாகே நிமல்	196131510067	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
		சந்ரா விஜயதுங்க					
		18/எ, பழய வெயங்கொட, நித்தம்புவ.					
198	0.0531	கல்கான் கந்தகே தொன் ரசிகா	897462079V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	சாலங்க	-
		மதுவந்தி ஆரியதாச				ஆராச்சிகே	
		95/எ/3, பாலுவத்த, ராகம.				இந்ரானி	
						என்பவரது	
						சீவிய	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						HDFC	
						வங்கியில்	
						அடமானத்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						(இல. 2944	
						மற்றும்	
						2020.08.28)	
229	0.0574	சுதுகுரு தேவாகே பங்கஜா நிபுன	961801192V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
		திலகரத்ன					
		91/எ, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த, ராகம.					

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும்							காணி	விசேட
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின்	இல.	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	சுடு, குத்	தனியாருக்	தனியாருக்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	குரிய சட்டங்	களுள் எவ்
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்	கள்
231	0.0244	கிம்புதுகே சந்திமா பிரியதர்சினி 91/1, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.	926712306V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல.173 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	—
232	0.0298	காலஞ்சியாகே ஹுமாலி குலசூரிய 86/எ, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த, ராகம.	766003168V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
249	0.0708	பங்கி கங்ஙானம்கே சுரேந்ர 89/எ, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.	555310854V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
252	0.0711	விஜயதுங்க காரலலாலகே சிசிந்து கவிந்த 18/பி, கிராம சன்வருத்தன மாவத்தை, பழய வெயங்கொட, நித்தம்புவ.	200276801846	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	விஜயதுங்க கோரல்லாகே நிமல் சந்ரா விஜயதுங்க என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	—
253	0.0499	விதான ஆராச்சிகே சிறியானி ரம்ய காந்தி 89/சி, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.	196458201750	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
254	0.0248	விதான ஆராச்சிகே சோமரத்ன 89, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.	501982560V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
256	0.0234	மதுகம விதானகே சந்ராசேன 97, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த, ராகம.	482983570V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
287	0.0275	பானவெல் கொரலாகே ரொகணஅஜுத் குமார 90/சி/2, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த, ராகம.	197134300978	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	—
291	0.0509	சோலங்க ஆராச்சிகே இந்ரானி 95/எ/3, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.	656551240V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 288 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	—
306	0.0154	சோலங்க ஆராச்சிகே யசவதி 90/சி/2 1 .சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.	787501958V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 288 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	—
307	0.0157	சோலங்க ஆராச்சிகே யசவதி 90/சி/2 1, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.	787501958V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 288 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி	விசேட
தான் மற்றும்						வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
308	0.0207	சோலங்க ஆராச்சிகே யசவதி 90/சி/2 1, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.	787501958V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 288 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
311	0.0515	ரணாதுங்க குணரத்தனகே நலீன் 90/1, சுபசிங்க மாவத்தை, பாலுவத்த.	197817802742	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல.288 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—