



இலங்கை குடியரசு அரசாங்கம்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
ஐந்தாம் ஆண்டு அதிவிரைவுமாதிரி

அண்மை 2318/80 - 2023 ஆகஸ்ட் 11 வது பதிப்பு - 2023.02.11
2318/80 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் 11 ஆம் திகதி சனிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.11.12 ஆம் திகதி 2253/57 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0638 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், இரத்தினபுரி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 163 ஈ - துரெகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் துரெகந்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620315 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1, 2, 4, 10, 14, 15, 16, 18, 20, 23, 26, 29, 30, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 49, 58, 65, 96, 100, 132, 141 மற்றும் 145 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி. சி. டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2022 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 23 ஆம் திகதி.

1A - G 38814 - 09 (2023/02)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1	0.0003	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கைவிடப்பட்ட வண்டிப்பாதை
2	0.0022	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மணல் நிரப்பிய கால்வாய்
4	0.0156	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பூந்தோட்டம்.
10	0.0014	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கைவிடப்பட்ட வண்டிப்பாதை
14	0.0728	நவரத்ன முதியன்சேலாகே ஆரியரத்ன பண்டார துரெக்கந்த, மல்வல, இரத்தினபுரி.	611763468V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.13,26 மற்றும்27 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது	கா.ம.ஆ. நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது
15	0.0696	நவரத்ன முதியன்சேலாகே ஆரியரத்ன பண்டார துரெக்கந்த, மல்வல, இரத்தினபுரி.	611763468V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.13,26 மற்றும்27 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது	கா.ம.ஆ. நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது
16	0.0030	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நடை பாதை
18	0.0416	கட்டடகே ஆனந்த விமலசிறி துரெக்கந்த, மல்வல, இரத்தினபுரி.	590832227V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.13 மற்றும்27 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது	கா.ம.ஆ. நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது
20	0.0128	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 19,21மற்றும் 24 இன் பிரவேசிப்பதற்கு
23	0.0052	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பூந்தோட்டம்.
26	0.0082	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.27,25,33 மற்றும் 34 இன் பிரவேசிப்பதற்கு
29	0.0148	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.27,117. மற்றும் 34 இன் பிரவேசிப்பதற்கு
30	0.0285	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் பாதை
32	0.0085	தலைவர், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.33,31 மற்றும்.34 இன் பிரவேசிப்பதற்கு
37	0.0015	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மணல் நிரப்பிய கால்வாய்
38	0.0017	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
39	0.0060	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
40	0.0039	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
41	0.3093	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ளது

அட்டவணை - (தொடர்ஃஃ)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ் தீரணம் (ஹெக்டயார்)	ஃனாத்தக்காரர்/ ஃனாத்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேஃரிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய ஃட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
42	0.0009	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	மணல் நிரப்பிய கால்வாய்.
46	0.0011	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
47	0.0027	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கால்வாய் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
49	0.0036	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	மணல் நிரப்பிய கால்வாய்.
58	0.0015	அரசு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	மணல் நிரப்பிய கால்வாய்.
65	0.0192	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கா.து.இல. 60,64,59, 66,57,67,55 மற்றும் 68 இன் பிரவேசிப்பதற்கு
96	0.1261	பஹல துரகே ஜயவீர துரெக்கந்த, மல்வல, இரத்தினபுரி.	621074725V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 101இன் அணுகுவழி ஃவகத்திற்கு உட்பட்டது	–
100	0.1257	பஹல துரகே ஃாந்தனி ஹேமமாலா பிரியதர்ஃனி படஹேமகே எமலின் மல்வல ஃந்தி,துரெக்கந்த, இரத்தினபுரி	198281702328 555800959V	முழுவதும் ஃம உரிமை	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 10 மற்றும் 01இன் அணுகுவழி ஃவகத்திற்கு உட்பட்டது	–
132	0.0773	ஜேகன் லியகே விமலஃன துரெக்கந்த, மல்வல, இரத்தினபுரி .	572662403V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 129,27 மற்றும் 13 இன் அணுகுவழி ஃவகத்திற்கு உட்பட்டது	கா.ம.ஆ நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது
141	0.0408	தலைவர், காணி மறுஃீரமைப்பு ஆணைக்குழு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
145	0.4083	தலைவர், காணி மறுஃீரமைப்பு ஆணைக்குழு	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–

EOG 02-0101/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுஃ ஃட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுஃ ஃட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயணைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுஃ ஃட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.11.12 ஆந் திகதிய 2253/57 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக்

கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0638 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், இரத்தினபுரி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 163 ஈ - துரெகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் துரெகந்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620315 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 8 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1, 2, 3, 4, 8, 11, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 40, 44, 48, 49, 50 மற்றும் 57 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி. சி. டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் விஸ்தீரணம் இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் என் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1	0.0199	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2	0.0069	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
3	0.3780	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
4	0.3123	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
8	0.1496	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
11	0.0738	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
23	0.1109	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
27	0.2207	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
28	0.2045	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
29	0.0390	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
30	0.2079	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
31	0.0794	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
40	0.0248	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
44	0.1401	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
48	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
49	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
50	0.0468	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
57	0.3504	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 02-0101/2