



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
 டிவி லிஸெ அதி விசேஷமானது

ஊக 2320/82 - 2023 பௌரவாரி மச 25 லுசி பௌவரவாரி - 2023.02.25

2320/82 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 25 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.09.16 ஆம் திகதிய 2245/19 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1179 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜா-எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 213 ஏ வடுவத்த கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வடுவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512210 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 79, 90, 92, 93, 109, 113, 118, 124, 132, 140, 142, 145, 148 மற்றும் 149 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 15 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் —— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
79	0.0261	யத்தெகிகே சுபாஷ் நந்தன குமார யத்தெகிகே 16/17/4, ரணவிரு மாவத்தை, மெத்தேகொட, கணேமுல.	760153028v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மின்சாரசபை ஊளியர்களின் சேமலாபநிதி அடமானத்திற்கு உட்பட்டது. (இல. 761 மற்றும் 2012.6.19)	—
90	0.0343	1. கப்புவின ஆராச்சிலாகே சமிந்த சம்பத் இல. 16/6, மெத்தேகொட, கணேமுல. 2. சூரிய ஆராச்சிலாகே தமயந்தி ருவந்திகா அமரதுங்க இல. 16/6, மெத்தேகொட, கணேமுல.	197810402595 867432876V	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல. 91 காணிக்கு பிரவேசிக்கும் பாதை.
92	0.0328	சுபசிங்க முதியன்சேலாகே யுசான் தனஞ்ஜய சிரிசு குமார 16/07, ரணவிரு மாவத்தை, மெத்தேகொட, கணேமுல.	198903301807	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 91 மற்றும் 123 அணுகுவழி உரித்திற்கும் வ/ப மஹர கடவத்தை பலநோக்கு கூட்டுரவு சங்க அடமானத்திற்கு உட்பட்டது. (இல. 3198 மற்றும் 2018.6.9)	—
93	0.0252	ஜயந்த ரணசிங்க ருகிரு, உடகம்கொட, ஊருகம்முல.	691400905V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 91 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
109	0.0074	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல. 110 காணிக்கு பிரவேசிக்கும் பாதை.
113	0.0257	உஸ்வத்த வியனகே பகித் அஞ்சலோ பெரேரா இல. 8/பி/02, ரணவிரு மாவத்தை, கணேமுல.	952710320V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி வங்கியில் அடமானத்திற்கு உட்பட்டது. (இல. 2993 மற்றும் 2021.03.05) கா.து. இல. 112 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

ஃஃஃஃஃஃ (தஃஃஃஃஃஃ)

காணீத் துண்டீன் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹஃஃஃஃஃ)	ஃஃஃஃஃஃஃஃ/ ஃஃஃஃஃ காஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ	தீஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃ இல.	ஃஃஃஃஃஃஃஃ இஃஃஃஃஃ விஸ்தீரணம்	ஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃ இலஃஃஃ	காணீ வஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ	விஃஃஃ ஃஃஃஃஃ தனீஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ
118	0.0330	தஃஃஃஃஃஃ ஃலீஃஃஃஃ ஃலஃஃஃ ஃஃஃஃ ஃஃஃஃ 9/ஃ/1, ஃஃஃஃஃஃஃஃ, கணீஃஃஃ.	883263529v	ஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃ	கா.து. இல. 124 இன் ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ. தஃஃஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ.	–
124	0.0142	தனீஃஃஃ	–	ஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃ	–	கா.து. இல. 126, 125, 117, 118 காணீ ஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ.
132	0.0277	ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃஃ கஃஃஃஃ தஃஃஃஃ 11/ஃ, ஃஃஃஃஃஃஃஃ, கணீஃஃஃ.	790131878V	ஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃ	–	–
140	0.0415	ஃஃஃஃஃஃஃஃஃ தஃஃஃ இஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ இல. 8/1, கஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃ ஃஃஃ, ஃஃஃஃஃஃஃஃ.	841500490V	ஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃ	–	–
142	0.1986	ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ இல. 11, ஃஃஃஃஃஃ, ஃஃஃஃஃஃஃஃ, கணீஃஃஃ.	195800700515	ஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃ	ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ.	–
145	0.0349	ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃ 8/ஃ, ஃஃஃஃஃஃஃஃ, கணீஃஃஃ.	195132103603	ஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃ	–	–
148	0.0286	ஃஃஃஃஃஃ இஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃ 8/ஃ, ஃஃஃஃஃஃஃஃ, கணீஃஃஃ.	195863102294	ஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃ	–	–
149	0.0234	ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃ ஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃ 8/ஃ/3, ஃஃஃஃஃஃஃஃ, கணீஃஃஃ.	197118903261	ஃஃஃஃஃஃ	1வது வஃஃஃஃ	கா.து. இல. 143 இன் ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ. ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃஃஃ ஃஃஃஃஃஃஃ. (இல. 1742 ஃஃஃஃஃ 2020/6/16)	–

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.08.18 ஆம் திகதிய 2241/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1178 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜா-எல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 214 - நாரங்கொடபாலுவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நாரங்கொடபாலுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512240 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 12, 38, 39, 41, 51, 53, 60, 63 மற்றும் 82 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 15 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
12	0.0698	ஹேட்டி கங்கணகே தொன் சந்திரசேன இல. 662 டி, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	463122644V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
38	0.0244	1. மெடிகஸ்ஸ பேராலகே இந்ராணி பெரேரா 2. டிவோனா பிரனாந்து இல. 647/சி/1, விஜித மாவத்தை, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	862001850V	முழுவதும் சம உரிமை 199781700269	1வது வகுப்பு	—	—
39	0.0233	பாலசூரியகே குணசீலி பெரேரா இல. 647/சி/2, விஜுத மாவத்தை, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	556900809V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
41	0.0388	நிஸங்க அப்பஹமிகே புஸபகுமாரி இல. 647/சி, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	197682701755	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
51	0.0278	சாந்த மரியான் சுதர்சன் இல. 695, நாரங்கொடபாலுவ, வடுவத்த.	198429000018	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 52 இன் அணுகுவிழி உரித்திற்கு உட்பட்டது. புஸ்பவதி யோசப் மற்றும் சுகபிரகாசம் சந்தனா மரியம் என்பரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்து தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
53	0.0159	அபேரத்தன சிறிவர்த்தனகே சம்தன 695/B/1, நாரங்கொடபாதுவ.	197807700082	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து. இல. 52 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
60	0.0088	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல. 58, மற்றும் 59 காணிக்கு பிரவேசிக்கும் பாதை.
63	0.0246	எடிகுலி ஆராச்சிலாகே போன ஹேமவதி இல. 683, நாரங்கொடபாதுவ, வடுவத்த.	517141054V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
82	0.0037	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல. 84 காணிக்கு பிரவேசிக்கும் பாதை.