



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2340/11 - 2023 ජූලි මස 10 වැනි සඳුදා - 2023.07.10
2340/11 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 10 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.05.09 ஆந் திகதி 2331/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0329 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், லங்காபுர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 126 - தல்பொத கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தல்பொத கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120258 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 40, 1 : 41, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54 மற்றும் 1 : 55 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 15 ஆந் திகதி.

1A - G 39855 - 11 (2023 / 07)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



අட்டවනන							
தான் மற்றும் காணித் விஸ்தீரணம் துண்டின் இல. (ஹெக்டயார்)		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0952	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:2	0.0476	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:3	0.0508	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:4	0.0391	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:5	0.0237	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:6	0.0522	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை (லங்காபுர பிரதேச சபைக்கு உரித்தாகும்)
1:7	0.9438	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை (லங்காபுர பிரதேச சபைக்கு உரித்தாகும்.)
1:8	0.1091	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:9	0.0572	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:10	0.0309	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வடி காணுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:11	0.1053	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல. 344879 கீழ் ரத்நாயக முதியன்சேலாகே அபேசிங்ஹ பண்டா ரத்நாயக உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:12	0.1052	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல. 344865 கீழ் வனசிங்ஹ முதியன்சேலாகே பிரியந்த செனவிரத்ன உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:13	0.1071	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும்						காணி	விசேட
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:36	0.0743	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல.
							344875 கீழ்
							அக்மீமன
							ஹெட்டி
							ஆர்ச்சிகே
							தனவதீ
							உரித்திற்கு
							உட்பட்டது.
1:37	0.0311	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:38	0.0317	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:39	0.0301	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:40	0.0333	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:41	0.0339	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:42	0.0307	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:43	0.0287	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:44	0.0359	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:45	0.0384	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:46	0.1764	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
							(லங்காபுர
							பிரதேச சபைக்கு
							உரித்தாகட்டும்.)
1:47	0.0370	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:48	0.0375	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:49	0.0360	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:50	0.0353	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:51	0.0309	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:52	0.0334	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:53	0.0324	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:54	0.0341	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:55	0.0349	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.10.22 ஆம் திகதி 2302/42 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 12/0318 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில், லங்காபுர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 134 - சன்சபோதிகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சன்சபோதிகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 120258 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 37, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 40, 1 : 41, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 49 மற்றும் 1 : 50 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 15 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும்				காணி		விசேட	
காணித்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:1	43.2846	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:2	0.4313	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக
1:3	0.4307	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:4	0.2306	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாறைக்காக
1:5	0.0619	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:6	5.7591	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் பாதுகாப்பு
1:7	0.4187	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:8	0.0234	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:9	2.0234	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாறைக்காக
							ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
							கால்வாய்
							அனுமதி.இல.
							134/180/529ஏ
							கீழ் கிதுல்
							பேடிகே யமுணா
							அத்தநாயக
							உரித்திற்கு
							உட்பட்டது.

7 A

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)							காணி	விசேட
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	வழக்கிற்கு தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்	
1:10	0.2329	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:11	0.0189	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை	
1:12	2.0234	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல. 134/181/530ஏ கீழ் பலமுரே தேவலாகே பியசீலி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:13	0.1807	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பதை	
1:14	2.0234	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல. 134/186/535 கீழ் வீரசிங்ஹ திஸாநாயகலாகே நிமல் வீரசிங்ஹ உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:15	1.1129	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அனுமதி.இல. பொ/ லங்/135/37/305 கீழ் பண்டிதகே லீலாவனி அயிராங்கனீ ரணசிங்ஹ உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:16	0.4027	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:17	1.0000	கருணாநாயக பதிரென்னெஹலாகே பிரஸன்ன ஜயசாந்த ஆனந்தலால் இல. 11, பீஓபீ 400, புலஸ்திகம, பொலன்னறுவ.	661691859V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்தி அரசு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	
1:19	1.0000	கருணாநாயக பதிரென்னெஹலாகே மாலா தமயந்தி ஸ்ரீயாணி பத்மலதா பீஓபீ 400/111, புலஸ்திகம.	617946017V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:20	2.0234	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:21	0.0463	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:22	1.2838	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:23	0.3528	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:24	0.0951	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
1:25	0.5420	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:26	0.0271	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	
1:27	0.1891	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும்		காணித்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய		உரித்துக்குரிய		உரித்தினது		காணி	விசேட
துண்டின்		விஸ்தீரணம்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்		அடையாள		இடத்தின்		வகுப்பும்		வழக்கிற்கு	அல்லது
இல.		(ஹெக்டயார்)		முகவரியும்		அட்டை		விஸ்தீரணம்		இயல்பும்		உட்பட்ட	தனியாக
						இல.						ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
												தகை	களுள் எவ்
												தடுப்புக்	வகைக்கும்
												கட்டளை	அமைந்திருப்
												பற்றிய	பின் விபரங்
												விபரங்கள்	கள்
1:28	0.6070			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	அனுமதி.இல.
													பொ/லங்/134/578
													கீழ் வீரசிங்ஹ
													திஸாநாயகலாகே
													லால் வீரசிங்ஹ
													உரித்திற்கு
													உட்பட்டது.
1:30	0.0739			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:31	0.1279			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	திறந்த தரிசுநிலம்
1:32	0.0568			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:33	0.0235			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	பாதைக்காக
													ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
1:34	0.1093			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	பாதைக்காக
													ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
1:35	0.0722			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:37	0.1329			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:38	0.8082			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:39	0.1509			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:40	0.8090			அலஹகோன் ரால்லாகே அநுலாவதீ	476092299V	—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
				இல. 101, பீஓபீ 400,									
				புலஸ்திகம்.									
1:41	0.1730			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:42	0.0251			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:43	1.7413			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:44	0.1123			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	திறந்த தரிசு நிலம்
1:45	0.0548			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	திறந்த தரிசு நிலம்
1:46	0.0192			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	கால்வாய்
1:47	0.0570			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	திறந்த தரிசு நிலம்
1:48	0.0922			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	பாதைக்காக
													ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
1:49	2.0657			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	—
1:50	0.1933			அரசு		—		முழுவதும்	1வது	வகுப்பு		—	திறந்த தரிசு நிலம்