



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

අංක 2343/60 - 2023 අගෝස්තු මස 04 වැනි සිකුරාදා - 2023.08.04

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

### රජයේ නිවේදන

එල්.ඩී.-බී. 3/2021 (II)

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 52 වන සහ 53 වන වගන්ති සමග කියවිය යුතු ඒ පනතේ 71 වන වගන්තිය යටතේ කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව විමසා, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

රනිල් වික්‍රමසිංහ,  
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.

2023 අගෝස්තු මස 04 වැනි දින,  
කොළඹ දී ය.

### නියෝග

1. මේ නියෝග 2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝග යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

2. කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ සහ එහි සිට ව්‍යාපාර කටයුතුවල නිරත, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය ඇතුළත බිම් කැබැල්ලක් බද්දට ගෙන සංවර්ධනය කිරීමට ආයෝජනයක් කරන්නා වූ සහ පහත සඳහන් කවර හෝ නිර්ණායකයක් සපුරාලන්නා වූ බලයලත් තැනැත්තකු ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් නම් කරනු ලැබිය යුතු ය :-

(අ) කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවලට අනුව, එක් බිම් කැබැල්ලක අවම වශයෙන් ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන සියයක ආයෝජනයක් සිදු කිරීම හෝ අනුබේදීමක් කරන ලද බිම් කැබැල්ලක සමානුපාතික ආයෝජනයක් සිදු කිරීම ; හෝ

(ආ) නිකේතන වරාය හෝ සමාජයීය යටිතල පහසුකම් සඳහා වන බිම් කැබලිවල අවම වශයෙන් ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන විසිපහක ආයෝජනයක් සිදු කිරීම.



3. (1) ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාර වශයෙන් නම් කරන ලද ව්‍යාපාර පහත යෝජනාක්‍රමවල නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිදහස් කිරීම්වලට හෝ දිරිගැන්වීම්වලට හිමිකම් ලැබිය යුතු ය :-

- (අ) (i) පනතේ 53 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තිය ප්‍රකාරව වූ නියමයක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීමේ දින සිට අවුරුදු විසිපහක කාලසීමාවක් සඳහා පනතේ II වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පනත්වලින් හෝ ඒවා යටතේ නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්; සහ
- (ii) ඒ ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරවල සියලුම ලැබීම් සහ ලාභ මත 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත යටතේ අදාළ තක්සේරු වර්ෂය සඳහා අදාළ වන පවත්නා ආයතනික බදු අනුපාතයෙන්, (i) වන අයිතමයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති අවුරුදු විසිපහක කාලසීමාව අවසන් වීමෙන් පසුව එළඹෙන අවුරුදු දහයක කාලසීමාවක් සඳහා 50% ක දිරිගැන්වීමක්; හෝ
- (ආ) (i) තක්සේරු වර්ෂයක් තුළ කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ භාවිත කරන අස්පාශ්‍ය වත්කම් හැර ක්ෂය විය හැකි වත්කම් මත දරන ලද වියදම්වලින් 300% ක වැඩිකළ ප්‍රාග්ධන දීමනාවක දිරිගැන්වීමක්. මෙම ප්‍රාග්ධන දීමනාව 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ හතරවන උපලේඛනයට අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. මෙම වැඩිකළ ප්‍රාග්ධන දීමනා ගණනය කර අඩු කිරීමෙන් හිලව් නොකළ පාඩුවක් සිදු වන විට, එම හිලව් නොකළ පාඩුව පනතේ 53 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තිය ප්‍රකාරව වූ නියමයක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීමේ දින සිට අවුරුදු හතළිහක් නොඉක්මවන කාලසීමාවක් ඇතුළත වූ යම් ඉදිරි තක්සේරු වර්ෂයක ආදායම ගණනය කිරීමේ කාර්ය සඳහා අඩු කළ හැකි ය; සහ
- (ii) පනතේ 53 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තිය ප්‍රකාරව වූ නියමයක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීමේ දින සිට අවුරුදු විසිපහක කාලසීමාවක් සඳහා 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත හැර, පනතේ II වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති අනෙකුත් පනත්වලින් හෝ ඒවා යටතේ නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්.

(2) ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් විසින් (1) වන අනුනියෝගයේ (අ) අයිතමයේ හෝ (ආ) අයිතමයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් යෝජනාක්‍රම දෙකෙන් එක් යෝජනාක්‍රමයක් තෝරා ගෙන ඒ තේරීම කොමිෂන් සභාව වෙත දැනුම් දිය යුතු ය. ඒ තේරීම අවසානාත්මක වන අතර, එය වෙනස් කළ නොහැක්කේ ය.

4. (1) (2) වන අනුනියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ව්‍යාපාර කටයුතුවලින් කවර හෝ ව්‍යාපාර කටයුත්තක් දිරිගන්වන්නා වූ හෝ ප්‍රවර්ධනය කරන්නා වූ සහ (3) වන අනුනියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිර්ණායකවලින් කවර හෝ නිර්ණායකයක් සපුරාලන්නා වූ කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ සහ එහි සිට ව්‍යාපාර කටයුතුවල නිරතවන බලයලත් තැනැත්තකු ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතියික ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් නම් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) (1) වන අනුනියෝගයේ සඳහන් ව්‍යාපාර කටයුතු පහත පරිදි විය යුතු ය :-

- (අ) ජාත්‍යන්තර වෙළෙඳාම තුළ ගෝලීය සහ කලාපීය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්;
- (ආ) නාවික ප්‍රවර්ධන මෙහෙයුම්;
- (ඇ) අක්වෙරළ බැංකු කටයුතු සහ මූල්‍ය සේවාවන්;
- (ඈ) තොරතුරු තාක්ෂණය;
- (ඉ) ව්‍යාපාර ක්‍රියාවලි බාහිර ප්‍රභවයන්ට දීම;
- (ඊ) සංස්ථාපිත මූල්‍යථානයේ මෙහෙයුම්;
- (උ) කලාපීය බෙදාහැරීමේ මෙහෙයුම්;
- (ඌ) සංචාරක කටයුතු සහ ඒ හා සම්බන්ධ වෙනත් සේවාවන්;
- (එ) නවෝත්පාදනය;

- (ඒ) ව්‍යවසායකත්වය;
- (ඔ) විනෝදාත්මක කටයුතු;
- (ඕ) රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය කිරීම;
- (ක) තිරසර සංවර්ධනය; හෝ
- (ග) නේවාසික ප්‍රජාවක් පදිංචි කිරීමෙහි ලා වන නාගරික පහසුකම් පිළිබඳ මෙහෙයුම්.

(3) (1) වන අනුනියෝගයේ සඳහන් නිර්ණායක පහත පරිදි විය යුතු ය :-

- (අ) බලයලත් තැනැත්තාට හෝ එහි මව් සමාගමට ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන පනහකට වැඩි වාර්ෂික ගෝලීය ආදායමක් තිබිය යුතු වීම ;
- (ආ) ව්‍යාපාර මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමෙන් අවුරුදු පහක් ඇතුළත, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ අවම වශයෙන් සේවනියුක්තයන් සිය දෙනකු සේවනියුක්ත කිරීම ;
- (ඇ) පනත යටතේ බලයලත් තැනැත්තාට බලපත්‍රයක් ප්‍රදානය කිරීමේ දින සිට අවුරුදු පහක් ඇතුළත, අවම වශයෙන් ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් ලක්ෂ පහක ව්‍යවසාය වටිනාකමක් සහිත ආරම්භක හෝ වර්ධන අදියරේ පසුවන ව්‍යාපාරයක් වීම ; හෝ
- (ඈ) අදාළ ව්‍යාපාරය නවෝත්පාදනය, දැනුම හුවමාරු කිරීම, තාක්ෂණය හුවමාරු කිරීම, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික සහ සමාජයීය සංවර්ධනයට දායක වන බවට හෝ කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම සඳහා ගාමක බලයක් නිර්මාණය කරන බවට බලයලත් තැනැත්තා කොමිෂන් සභාව සැහිල්කට පත්වන පරිදි පෙන්නුම් කිරීම.

5. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාර වශයෙන් නම් ලද ව්‍යාපාර, පනතේ 53 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තිය ප්‍රකාරව වූ නියමයක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීමේ දින සිට අවුරුදු විසිපහක කාලසීමාවක් සඳහා පනතේ II වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පනත්වලින් හෝ ඒවා යටතේ නිදහස් කිරීම්වලට හෝ දිරිගැන්වීම්වලට හිමිකම් ලැබිය යුතු ය.

6. මේ නියෝග යටතේ ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම්වලට හෝ දිරිගැන්වීම්වලට හිමිකම් ලැබීම සඳහා බලයලත් තැනැත්තකු මේ නියෝග ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද දිනයේ සිට අවුරුදු දෙකක කාලසීමාවක් ඇතුළත ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් හෝ ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් නම් කරනු ලැබිය යුතු ය.

7. 2023 ජූලි මස 7 වැනි දින අංක 2339/32 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2023 අංක 1 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝග මෙයින් පරිවර්තනය කරනු ලැබේ.

8. මේ නියෝගවල -

“පනත” යන්නෙන්, 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත අදහස් වේ;

“කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝග” යන්නෙන්, 2023 ජූනි මස 2 වන දින, අංක 2334/47 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝග අදහස් වේ;

“කොමිෂන් සභාව” යන්නෙන්, පනත යටතේ පිහිටුවන ලද කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව අදහස් වේ;

“නිකේතන වරාය” යන්නෙන්, කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවල නිකේතන වරාය වාණිජ භූමි පරිහරණය සඳහා සහ නිකේතන වරාය පහසුකම් භූමි පරිහරණය සඳහා වෙන් කරන ලද බිම් කැබලි අදහස් වේ; සහ

“සමාජයීය යටිතල පහසුකම්” යන්නෙන්, කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවල අධ්‍යාපනය, සංස්කෘතික සහ සෞඛ්‍ය සේවා, සහ සම්මේලන මධ්‍යස්ථාන භූමි පරිහරණය සඳහා වෙන් කරන ලද බිම් කැබලි අදහස් වේ.