



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2407/52 - 2024 ඔක්තෝබර් මස 26 වැනි සෙනසුරාදා - 2024.10.26

2407/52 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 26 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 06 ஆந் திகதிய 2300/26 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0164 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின், பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதிமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 2 பீ - கெசெல்பொத வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கெசெல்பொத கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710018 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 36, 1 : 47, 1 : 57, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 123, 1 : 130, 1 : 131, 1 : 133, 1 : 134, 1 : 135, 1 : 136, 1 : 137, 1 : 138, 1 : 141, 1 : 142, 1 : 143, 1 : 146, 1 : 147 மற்றும் 1 : 148 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மாசு மாதம் 25 ஆந் திகதி.



அட்டவணை

தான் இல. மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் ————— துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:10	0.4108	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:11	0.3356	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:12	0.8094	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:13	0.8094	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:14	0.8094	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:15	0.4166	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:16	0.0154	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:17	0.9207	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதை
1:18	0.0332	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரதேச சபை பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:21	0.5557	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:22	0.3192	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:28	0.4937	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வெலம்பெலே ஆரவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:29	0.2792	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர
1:32	0.6408	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர
1:33	0.0225	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	குளக்கட்டு
1:34	1.7589	அரசு	முழுவதும்	2வது வகுப்பு	—	வெலம்பெலே குளத்திற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:36	0.6052	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆரவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:47	0.0643	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1:57	0.6214	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:59	0.0377	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல. மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் ————— துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:60	0.7303	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சதுப்பு நிலம்
1:61	0.1270	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை (பிரதேச சபை)
1:62	0.0209	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:63	0.0198	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:66	0.6243	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:67	0.1384	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:68	0.0895	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:69	0.0776	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:123	0.3928	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:130	0.7936	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதுகாக்கப் பட்ட காடு
1:131	0.4739	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதுகாக்கப் பட்ட காடு
1:133	0.3626	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:134	0.1949	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் பாதுகாப்பு
1:135	0.3353	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:136	0.3514	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:137	0.3484	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:138	0.2748	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:141	0.3521	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:142	0.0764	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:143	0.8094	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:146	0.5300	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:147	0.8094	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:148	0.6877	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் 03 ஆந் திகதிய 2308/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0169 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின், பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதிமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 02 சீ - சேரன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சேரன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710025 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 4, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 10, 1 : 17, 1 : 22, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 42, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 56, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 77, 1 : 81, 1 : 91, 1 : 93, 1 : 97, 1 : 102, 1 : 110, 1 : 112 மற்றும் 1 : 117 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மினிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 25 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	காணித்	தூண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0716	அரசு		அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கெந்தகொல்ல கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:2	0.0875	அரசு		அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:4	0.0217	அரசு		அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்	
1:6	0.1219	அரசு		அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:7	0.5401	அரசு		அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தியபானா ஓய விற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:8	0.0900	அரசு		அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தியபானா ஓய	
1:10	0.0230	அரசு		அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வடிகாணிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	

5 A

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)							
						காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது
தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உட்பட்ட தனியாருக்	காணி வழக்கிற்கு	விசேட அல்லது	
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும்	தகை களுள் எவ்	தடுப்புக் வகைக்கும்	கட்டளை அமைந்திருப்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம் இல.	இயல்பும்	தகை களுள் எவ்	தடுப்புக் வகைக்கும்	கட்டளை அமைந்திருப்	
				பற்றிய பின் விபரங்	விபரங்கள்	கள்	
1:17	0.0115	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வடிகாணிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:22	0.0464	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கெத் கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:30	0.0268	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வடிகாணிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:31	0.1475	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:32	0.8292	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:42	0.0692	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:45	0.0830	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கெத் கால்வாய் 22 இற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:46	0.0244	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கெத் கால்வாய்	
1:51	0.0765	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக (நீர்ப்பாதை) ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:52	0.0294	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கெத் கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:54	0.0842	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:55	0.2004	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:56	0.4571	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:62	0.0037	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்	
1:63	0.0031	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:64	0.0704	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கெத் கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.	
1:65	0.0288	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கெத் கால்வாய் 21.	
1:66	0.0114	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கெத் கால்வாய்	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:67	0.0510	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	பாதை (நீர்ப்பாதை) மற்றும் கெத் கால்வாய் 21 இற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:70	0.1239	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:71	0.1959	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:72	0.1173	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:77	0.1631	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:81	0.1623	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:91	0.0243	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கெத் கால்வாய் 19.
1:93	0.0187	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கெத் கால்வாய் 20.
1:97	0.0003	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கெத் கால்வாய் 19.
1:102	0.0831	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:110	0.0128	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:112	0.0065	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	கால்வாயிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:117	0.1010	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–