



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2409/55 - 2024 නොවැම්බර් මස 10 වැනි දින - 2024.11.10

2409/55 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி ஞாயிற்றுக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.26 ஆந் திகதிய 2373/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1184 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொள்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொள்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 6, 1 : 18, 1 : 35, 1 : 38, 1 : 45, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 104, 1 : 112, 1 : 116, 1 : 121, 1 : 144, 1 : 154, 1 : 165, 1 : 166, 1 : 167, 1 : 168, 1 : 169, 1 : 173, 1 : 177, 1 : 180, 1 : 196, 1 : 200 மற்றும் 1 : 206 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:6	0.0379	ஹேவா உளுவடுகே விஜித் பிரசன்ன இல. 108/4௩, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பன்னிப்பட்டி.	652200460V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 18 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது	-
1:18	0.0245	நகர சபை- மஹரகம்	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	பாதை
1:35	0.0532	நகர சபை- மஹரகம்	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	பாதை
1:38	0.0505	நகர சபை- மஹரகம்	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	பாதை
1:45	0.0374	நகர சபை- மஹரகம்	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	பாதை
1:81	0.0153	கங்கொடவிலகே அவிநி உத்பலா பெரேரா இல. 64/3, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பட்டி.	926800450V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 74 மற்றும் 76 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடன் மக்கள் வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 782 - 2021.07.22 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:82	0.0358	கங்கொடவிலகே நிமல் பெரேரா இல. 117/3, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பட்டி.	602321509V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 104 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:104	0.2337	நகர சபை- மஹரகம்	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	பாதை
1:112	0.0570	நெலுகட்டியகே டிலானி மல்காந்தி பெரேரா இல. 48ஏ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பட்டி.	197354900532	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
1:116	0.0676	சுப்பிரமணியம் ஜயப்பிரகாஷ் இல. 57/ஏ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பட்டி.	792800556X	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 104 இல் அணுகுவழி உரிமை உடையது	-
1:121	0.0134	அரசு	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1:144	0.0397	அபேசிங்க அச்சிகே சமீனா சிசிமாதினீ அபேசிங்க இல. 35, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பட்டி.	788652410V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:154	0.0415	அரசு	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	வாய்க்கால்
1:165	0.0496	அபேசிங்க அச்சிகே நிரோஷா சியாமலி அபேசிங்க இல. 35/ஏ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	755910252V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	மக்கள் வங்கிக்கு - வைத்து உள்ள இல. 6807 2020.02.28 மற்றும் 5542 - 2017.06.01 உடைய அடகுக்கு உட்பட்டு அபேசிங்க அச்சிகே பியசிறி பெரேரா என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:166	0.0758	அபேசிங்க அச்சிகே சமீனா சிசிமாதனி அபேசிங்க இல. 35, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	788652410V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	அபேசிங்க அச்சிகே பியசிறி பெரேரா என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது. இலங்கை வங்கிக்கு வைத்து உள்ள இல. 2199 - 2019.01.16 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:167	0.0249	லங்கேஸ்ர சாமிக சமீர அபேசேன இல. 35/4, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	750961851V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 170 இல் அணுகுவழி உரிமை உடையது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

කාණිත් துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:168	0.0756	குருப்புகே தோன சஜனி புராலா அபேசிங்க இல. 148/1, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	997711580V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 170 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:169	0.0270	பெத்தமகே திலின மதுரங்கபெரேரா இல. 35/1பீ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	901850291V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 170 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:173	0.0407	அபேசிங்க அச்சிகே மஞ்சளா மதுபெரேரா இல. 37/ஏ, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	785011864V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 170 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது. அபேசிங்க அச்சிகே தர்மசிறி பெரேரா என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:177	0.0389	அபேசிங்க ஆராச்சிகே குமுது அபேசிங்க இல. 146, கிராம அபிவிருத்தி வீதி , பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	197609800854	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 179 இல் அணுகுவழி உரிமை உடையது மக்கள் வங்கிக்கு வைத்து உள்ள இல. 6004 - 2019.10.28 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது. அபேசிங்க ஆரச்சிகே திலகரத்ன பெரேரா மற்றும் கதன ஆரச்சிகே தொன் லிலீ	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகுக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:206	0.0328	தலபதாவடன முதியன்சேலாகே சமிந்த ஹொஹான் வீரக்கோன் இல. 59/4, கிராம அபிவிருத்தி வீதி, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	750301797V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-

EOG 11 - 0075 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனனக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.09 ஆந் திகதி 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1181 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொள்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொள்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 5, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 43, 1 : 47, 1 : 49, 1 : 52, 1 : 56, 1 : 71, 1 : 74, 1 : 79, 1 : 82, 1 : 86, 1 : 95, 1 : 102, 1 : 113, 1 : 114, 1 : 138, 1 : 143, 1 : 147, 1 : 149 மற்றும் 1 : 165 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மீன்குத மெதுர்”,
இரஜமல்லவத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:5	0.0274	அனுராத கீர்த்திபால இல. 38, 6 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	197129702157	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 61 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						வர்ணகுல கீர்த்திகல மற்றும் சுசன் கீர்த்தி பால என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:13	0.0270	ஒவீன் மார்கட்டிங் இன்டர்நஷனல் பிரய்வட் லிமிட்டெட் இல. 232/பீ, நவ நகர வீதி, ருக்மல்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	-	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 26 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது மக்கள் வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 1105 - 2024.05.15 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:14	0.0273	தில்லி இரேஷா மனம்பேரி இல. 60, 6 வது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.	755932930V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 26 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:15	0.0275	அஹங்கம விதானகே துஷான் ரணசிங்க இல. 62, 6 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம, பன்னிப்பிட்டி.	862630130V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 26 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது மத்திய வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 1070 - 2016.06.17 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:16	0.0273	அபேசிங்க ஆர்ச்சிகே வசந்த ஜயசூரிய இல. 69, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	580431569V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 26 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:34	0.0264	நாடகன்தகே லலிந்த ஹரிஸ் தஹநாயக்க இல 21/9, 4 வது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	197221600860	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 26 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:35	0.0271	உபாலி கஜநாயக்க இல. 74, 6 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	670932133V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 61 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:43	0.0262	எரந்தி லலிகா டிசொயிசா தாலன் இல. 44, 6 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	925691178V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 61 இல் அணுகுவழி உரிமை உடையது சரோஜா சுதர்ஷி தப்பிரேஜ் சரத்சந்திர என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1:47	0.0263	கார்தி ஹேவாவசம் சிரில் இல. 41, 6 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	592190451V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 26 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:49	0.0272	தலகஹவத்த கம ஆச்சாரிகே பிரியங்கா குலரத்ன இல. 58, 6 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	196378900395	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 28 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது நீர்ப்பாசனம் மற்றும் நீர்க்குழாய், மின் கேபிள் வயர் மற்றும் ஏனைய தேவைகள்	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						மற்றும் அதற்கு மேல் இணைக்கப் பட்டுள்ள சேவக உரிமை உடையது.	
1:52	0.0268	குணதாச சமரவிக்கிரம வன்னி ஆராச்சி இல. 6/பீ ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	590233536V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 28 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது	-
1:56	0.0273	பள்ளிய குருகே உபுல் தம்மிக இல. 55, 6 பீ ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	593551946V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 28 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது அரசு அடகு மற்றும் முதலீட்டு வங்கியில் வைத்துள்ள இல 743 - 2007.11.05 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:71	0.0297	பிரபாத் நாளக அயிலப்பெரும இல. 86, 6 பீ ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	196211300048	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 28 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:74	0.0292	அமரகோன் ஆரச்சி லாகே மானெல் அமரக்கோன் இல. 96, 6 ஏ ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	595120152V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
1:79	0.0498	விக்கிரமகே தொன் டில்ஹான் பிரதீப் குமார இல. 173/31, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	197310310068	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 78 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:82	0.0320	இந்திர அன்டன் நானயக்கார பண்டி ஹெட்டிகே இல. 11/11, 5ஏ ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	651780195V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 28,78 மற்றும் 81 இல் அணுகுவழி உரிமை உடையது.	-
1:86	0.0151	மாலபகே தீபிகா பிரியதர்ஷனீ ஷிகேரா இல. 25/7, 7 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	196982402590	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 28 மற்றும் 90 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:95	0.0250	ரஞ்சகொட கமகே இசிரி ரன்சர இல. 49, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	923200231V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 90 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:102	0.0501	மல்லவதன்திரிகே தமயந்தி ராஜரத்னம் இல. 56/7, 8 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	196151110020	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 105 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:113	0.0258	ஹிருணி சம்பத்தி தனுசேகர இல. 48/15, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	197751101097	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
1:114	0.0263	தொன் மானுவெல் அந்திராதி முதியன்சேலாகே அன்ரனி கூனில் அந்திராதி இல. 48/3ஏ, 7 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, பன்னிப்பிட்டி.	195619300848	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 90 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது தேசிய சேமிப்பு வங்கியிடம் வைத்துள்ள இல. 5447 - 2011.03.05 உடைய அடக்கிற்கு உட்பட்டது.	-
1:138	0.0258	பிபிகல் ஆர்ச்சிலாகே பிரியலால் சமந்த குமார இல. 48/2, 7 ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	197226702224	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 90 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:143	0.0258	நவரத்ன முதியன்சேலாய அபேரத்ன இல. 4/56, 8 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	194903601910	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	-	-
1:147	0.0263	ரசிகா குணசேகர இல. 56/2, 8 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	657160814V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 105 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:149	0.0302	மாவத்தகே இந்துமல் கிறிசாந்த பெரேரா செனவிரத்ன இல. 60/57, 9 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	662890308V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 107 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது தேசிய சேமிப்பு வங்கியிடம் வைத்துள்ள இல. 52 - 2004.05.18 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:165	0.0171	விதானகே கருணாசீலி பெரேரா இல. 06, 6 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	505661028V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 61 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடைய கொமர்ஷல் வங்கியிடம் வைத்துள்ள இல. 5736 - 2019.12.21 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.09 ஆந் திகதிய 2370/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1180 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 529 - பொள்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பொள்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521419 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 09 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 11, 1 : 14, 1 : 37, 1 : 45, 1 : 65, 1 : 77, 1 : 87 மற்றும் 1 : 145 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 07 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						உட்பட்ட	அல்லது
1:11	0.0152	நதாலி தர்மிஷா ராஜவிக்கிரம இல. 21/31/பீ, 5 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	868173246V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 01 மற்றும் 16 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடன் இலங்கை வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 2601 - 2020.01.29 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:14	0.0306	தெகுருன்னஹலகே நிஷாங்க அனுப பெரேரா இல. 21, சுற்றுவட்ட வீதி, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	198118601090	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 16 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது சம்பத் வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 1829 - 2015.01.22 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:37	0.0295	புத்திக அஜித் பொன்னம்பெரும இல. 63/11, 10 ஆவது ஒழுங்கை, அரலிய உயன, பொள்வத்த, பன்னிப்பிட்டி.	196810900479	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 21 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது தேசிய சேமிப்பு வங்கியிடம் வைத்துள்ள இல. 7171 - 2010.09.24 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1:45	0.0294	ரூபசிங்க ஆரச்சிகே பிரதீப்ரோஹண இல. 22/18, சுற்றுவட்ட வீதி, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	663310178V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 16 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:65	0.0277	ஜயனி போதிகா மடம் விக்ரமாரச்சி இல. 22/1, சுற்றுவட்ட வீதி, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	866211787V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 01 மற்றும் 16 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடன் ரஜவங்ச குலகே மஞ்ஜுள பிரதீப் இற்கு 2023.03.01 தொடக்கம் 2025.02.28 திகதி வரை உள்ள வரிக்கு உட்பட்டது.	-
1:77	0.0268	கிறிஷ்ணன் ராமன் காந்தி சுதர்ஷனீ வீரசிங்க இல. 22/13, சுற்றுவட்ட வீதி, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	626570607V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 16 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-
1:87	0.0269	பாத்ரா டி சில்வா ராஜகருணா இல. 50, சுற்றுவட்ட வீதி, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	537602643V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 63 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:145	0.0355	ரத்னா லாலனீ ஜயசூரிய ஹேவத் விதானகே இல. 77, சுற்றுலா வீதி, அரலிய உயன, தெபானம், பன்னிப்பிட்டி.	608450653V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 104 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	-

EOG 11 - 0075 / 3