



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2411/17 - 2024 නොවැම්බර් මස 19 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.11.19

2411/17 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 19 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.11.06 ஆம் திகதிய 2357/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0183 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ள மாவட்டத்தில், மஹியங்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 7ஏ - தம்பான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தம்பான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710064 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:117, மற்றும் 1:118 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 13 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

						காணி	விசேட
தான் இல.						வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
இல.			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:117	0.5445	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
							(பிரதேச சபை)
1:118	0.2054	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
							(பிரதேச சபை)
							ஆக ஒதுக்கப்
							பட்ட நிலம்.

EOG 11 - 0104 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.11.24 ஆம் திகதிய 2359/46 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0184 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ள மாவட்டத்தில், மஹியங்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 2 - வங்கம்பஹ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வங்கம்பஹ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710074 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 11, 1 : 28, 1 : 30, 1 : 40, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 54, 1 : 57, 1 : 60, 1 : 66, 1 : 85, 1 : 89 மற்றும் 1 : 103 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 13ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
தான் இல.						வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
இல.			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:11	0.2822	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	முகடுவழியாக
							ஒதுக்கப்பட்ட
							நிலம்.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல.		தான் இல.	தான் இல.	தான் இல.	தான் இல.	தான் இல.	தான் இல.
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
காணித்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
இல.	இல.		இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:28	0.0112	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நடைபாதை	
1:30	0.0100	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி	
1:40	0.0977	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:50	0.0108	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்கு	
						ஒதுக்கப்பட்ட	
						நிலம்.	
1:51	0.1957	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அதிகாரபத்திர	
						இல. 9/LDO/	
						வெவ்/297	
						கீழ் இல. 03,	
						கொகாபிடிய	
						குள வீதி,	
						மஹியங்கனய	
						துணுகார	
						லேகம்லாகே	
						சுதத் பண்டார	
						என்பவரது	
						உரித்திற்கு	
						கா.அ.க.ச.தின்	
						நிபந்னைகளுக்கு	
						உட்பட்டது.	
1:54	0.0056	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்	
						வழியாக	
						ஒதுக்கப்பட்ட	
						நிலம்.	
1:57	0.1012	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அதிகாரபத்திர	
						இல. 9/LDO/	
						வெவ்/305	
						கீழ் இல. 03,	
						மீகஹபிடிய,	
						கொகாபிடிய	
						குளம்,	
						மஹியங்கனயின்	
						துணுகார	
						லேகம்லாகே	
						எரந்தக	
						பண்டார	
						என்பவரது	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது.	
						கா.அ.க.ச.தின்	
						நிபந்னைகளுக்கு	
						உட்பட்டது.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது		காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	முகவரியும்	அட்டை	இயல்பும்	தகை	சுடு, குத்	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	இல.	இல.	இல.	தடுப்புக்	பற்றிய	களுள் எவ்
					கட்டளை	விபரங்கள்	வகைக்கும்
1:60	0.0927	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	உயர் மின்	கம்பிகள்
							வழியில்
							ஒதுக்கப்பட்ட
							நிலம்.
1:66	0.0553	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்கு	ஒதுக்கப்பட்ட
							நிலம்.
1:85	0.0426	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	முகடுவழியாக	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள
							நிலம்.
1:89	0.0271	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்கு	ஒதுக்கப்பட்ட
							நிலம்.
1:103	0.0490	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்கு	ஒதுக்கப்பட்ட
							நிலம்.

EOG 11 - 0104 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.10.28 ஆம் திகதி 2303/31 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0167 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ள மாவட்டத்தில், மஹியங்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 4ஃ - மதயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மதயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710082 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 11, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 34, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 52 மற்றும் 1 : 53 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 13 ஆம் திகதி.

5 A

அட்டவணை							காணி	விசேட
தான் இல.						வழக்கிற்கு	அல்லது	
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்	
காணித்		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	
இல.			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்	
						கட்டளை	அமைந்திருப்	
						பற்றிய	பின் விபரங்	
						விபரங்கள்	கள்	
1:11	0.0862	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.	
1:12	0.1071	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி	
1:13	0.0948	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.	
1:20	0.0480	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:21	0.0594	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஹபொல ஓய	
1:25	0.0270	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஹபொல ஓய வழியில்	
1:24	0.4829	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.	
1:26	0.3526	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஹபொல ஓயவழியில் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.	
1:27	0.0277	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி	
1:28	0.1490	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஓடை (உலர்ந்த)	
1:29	0.3270	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஹபொல ஓயவழியில் மற்றும் ஓடை (உலர்ந்த) வழியில் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.	
1:31	0.0031	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:32	0.2166	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:34	0.0919	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:42	0.0121	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நடைபாதை	
1:43	0.0136	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நடைபாதை	
1:44	0.0150	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நடைபாதை	
1:45	0.0186	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நடைபாதை	
1:49	0.0153	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:50	0.3767	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:51	0.2485	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:52	0.0476	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மகாவலி பிரதான கால்வாய் வழியில் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உட்பட்ட	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	
இல.			இல.		தடுப்புக்	வகைக்கும்	
					கட்டளை	அமைந்திருப்	
					பற்றிய	பின் விபரங்	
					விபரங்கள்	கள்	
1:53	0.2333	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மகாவலி	
						பிரதான	
						கால்வாய்	
						வழியில்	
						ஒதுக்கப்பட்ட	
						நிலம்.	

EOG 11 - 0104 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.09.01 ஆம் திகதிய 2347/27 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0179 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ள மாவட்டத்தில், மஹியங்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 4பீ - மதயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மதயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710082 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 13 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 15, 1 : 23, 1 : 35 மற்றும் 1:60ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர்",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 13ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உட்பட்ட	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	
இல.			இல.		தடுப்புக்	வகைக்கும்	
					கட்டளை	அமைந்திருப்	
					பற்றிய	பின் விபரங்	
					விபரங்கள்	கள்	
1:15	0.3211	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கல்	
1:23	0.3400	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மயானம்	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

					காணி	விசேட
					வழக்கிற்கு	அல்லது
தான் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்	
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம் இல.	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	
				தடுப்புக்	வகைக்கும்	
				கட்டளை	அமைந்திருப்	
				பற்றிய	பின் விபரங்	
				விபரங்கள்	கள்	
1:35	5.8162	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வியன்னா கால்வாயை ஒட்டி, முகடுவழியாக வீதி (பிரதேச சபை) க்கு மற்றும் வீதி (மகாவலி அதிகார சபை) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
1:60	6.4538	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மாபா கட செயல்பாடு பொறியியல் அலுவலகம்.

EOG 11 - 0104 / 4

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.11.06 ஆம் திகதி 2357/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0182 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ள மாவட்டத்தில், மஹியங்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 4பீ - மதயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மதயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710082 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 14 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 8, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 12, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 18, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 32, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 50, 1 : 53, 1 : 55, 1 : 59, 1 : 61 மற்றும் 1 : 63 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மீனிகத மெதுர”,
இராஜமல்லவத் வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 13ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல.		காணித்		தேசிய		காணி		விசேட	
மற்றும்		விஸ்தீரணம்		உரித்துக்குரிய		உட்பட்ட		அல்லது	
காணித்		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்		அடையாள		ஈடு, குத்		தனியாருக்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முதலியும்		அட்டை		தகை		குரிய சட்டங்	
இல.				இல.		தடுப்புக்		களுள் எவ்	
						கட்டளை		வகைக்கும்	
						பற்றிய		அமைந்திருப்	
						விபரங்கள்		பின் விபரங்	
								கள்	
1:8	0.1949	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:9	0.0559	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:10	0.0277	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:12	0.0437	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:14	0.0286	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:15	0.1351	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:16	0.0469	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:18	0.0467	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:21	0.0394	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		வீதி
1:22	0.0500	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		வீதிக்கு ஒதுக்
									கப்பட்ட நிலம்.
1:24	0.0350	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:25	0.1219	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:28	0.2205	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:29	0.0180	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:30	0.1865	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:32	0.0108	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:39	0.0294	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		நடைபாதை
1:42	0.0180	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		நீர்வழிப்
									பாதையில்
									ஒதுக்கப்பட்ட
									நிலம்.
1:45	0.0179	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:46	0.0765	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		உயர்
									மின்னழுத்த
									மின்சாரம்
									கம்பிகள்
									வழியில்
									ஒதுக்கப்பட்ட
									நிலம்.
1:47	0.0107	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		உயர் அழுத்த
									மின் கம்பிகள்
									செல்லும்
									பாதையில்
									ஒதுக்கப்பட்ட
									நிலம்.
1:48	0.0234	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		சதுப்பு நிலம்
1:50	0.1088	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:53	0.0763	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:55	0.0536	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		உயர் அழுத்த
									மின் கம்பிகள்
									வழியில்
									ஒதுக்கப்பட்ட
									நிலம்.
1:59	0.0096	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		நடைபாதை
1:61	0.0946	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		
1:63	0.0426	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—		

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.10.06 ஆம் திகதிய 2300/26 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0163 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுள்ள மாவட்டத்தில், மஹியங்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல 8 - குகுலாபொல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குகுலபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710084 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:46 ஆம் இலக்க காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 13ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
தான் இல.						வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்	
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	
இல.		இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்	
					கட்டளை	அமைந்திருப்	
					பற்றிய	பின் விபரங்	
					விபரங்கள்	கள்	
1:46	0.7341	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அதிகாரபத்திர	
						இல. 9/LDO/குகு/	
						233 கீழ்	
						56 பதவி,	
						கோடபோருயா,	
						வேவத்த,	
						மஹியங்கனய	
						இல் சிடிசேகர	
						முதியன்சேலாகே	
						சுதுபண்டா	
						என்பவரது	
						உரித்திற்கு	
						உட்பட்டது	
						கா.அ.க.ச.தின்	
						நிபந்னைகளுக்கு	
						உட்பட்டது.	