



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2411/24 - 2024 නොවැම්බර් මස 19 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.11.19

2411/24 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 19 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.03.26 ஆந் திகதிய 2377/21 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0962 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், குளியாபிடிய மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1197 - வெரலும கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பரகொடமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421438 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 24, 1 : 28, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 85, 1 : 88, 1 : 106, 1 : 111, 1 : 128, 1 : 134, 1 : 144 மற்றும் 1 : 145 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட சுடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.1659	பிரதேச சபை - குளியாபிடிய		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:24	0.0616	தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 23 மற்றும் 25 பிரவேசிப் பதற்காக.
1:28	0.1377	எதிரிசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே பிரீதி குமார எதிரிசிங்ஹ பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல, குளியாபிடிய.	770663601V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:65	0.1133	சிங்ஹாதிபதி கணிதயலாகே ஷஷிந்த நவீன் பிரேமதிலக ஹபுகம்மன, தலஹிடிமுல்ல, குளியாபிடிய.	972683019V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 126 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:66	0.1347	சிங்ஹாதிபதி கணிதயலாகே ஷஷிந்த நவீன் பிரேமதிலக ஹபுகம்மன, தலஹிடிமுல்ல, குளியாபிடிய.	972683019V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:85	0.2495	லியனகே நெதலீ நீரோதா தெல்கஹகொடுவ, கனதுல்ல, குளியாபிடிய.	936562035V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 86 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:88	0.2503	விஜேதுங்க பதிரணலாகே மதுமாலி அனோமா பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல, குளியாபிடிய.	715322480V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	லியனகே ரவிஷான் சேனாக லியனகே என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது. மற்றும் கா.து.இல. 86 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:106	0.0424	எதிரிசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே பிரியாணி புஷ்பலதா எதிரிசிங்ஹ பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல.	737813681V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:111	0.1024	இதிரிசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே ஜயந்தி இந்த்ரானி நிலன்தட்டுவ, ரிதீம், குருநாகல்.	627452209V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	அருமாதூரகே செல்பின் நோனா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம் —	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:128	0.0507	எதிரிமான்ன ஆரச்சிலாகே உபாலி நிஷ்ஷங்க பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல, குளியாபிடிய.	842093430V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	வ/ப ஹபுகம்மன சணச சங்கம் இல. 3981 - 2023.05.21 அடகிற்கு உட்பட்டது.	—
1:134	0.0671	அலகிய துரகே ரன்ஜன் குமாரத சில்வா பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல.	832934496V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 130 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:144	0.1170	அக்மீமன கமகே சுகத் அக்மீமன பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல.	701432770V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	அக்மீமன கமகே கருணாசேன இன் இல. 6214 - 2003.01.23 அடகிற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல. 126 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:145	0.1273	அக்மீமன கமகே சுகத் அக்மீமன பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல.	701432770V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹவுசின் டுவலொப்மன்ட் பினென்ஸ் கோபரேஷன் வங்கி ஒப் ஸ்ரீலங்கா நிறுவன இல. 14928 - 2018.02.15 அடகிற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல. 126 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

EOG 11 - 0111 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.03.26 ஆந் திகதிய 2377/21 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக்

கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0961 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், குளியாபிடியு மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1197 - வெரலும கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வெரலும கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421438 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 13, 1 : 61, 1 : 81 மற்றும் 1 : 84 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:13	0.0262 தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 14 மற்றும் 15 பிரவேசிப் பதற்காக.
1:61	0.1876 சகலசூரிய ஆர்ச்சிகே பிரேன்சில் பெரேரா வெரலும, வலகும்புருமுல்ல.	452102935V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 63 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:81	0.0172 பிரதேச சபை - குளியாபிடிய		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:84	0.0809 பிரதேச சபை - குளியாபிடிய		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 11 - 0111 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.06.15 ஆந் திகதி 2388/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0981 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், குளியாபிடியு மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1197 - வெரலும கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பரகொடுமல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421438 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 6, 1 : 25, 1 : 52, 1 : 54, 1 : 56, 1 : 58, 1 : 60, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 79, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 90 மற்றும் 1 : 94 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (இல.)	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.2652	பிரதேச சபை - குளியாபிடிய		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:3	0.0019	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் ஒரு பகுதி.
1:4	0.0453	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால் வீதி
1:6	0.0422	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால் வீதி
1:25	0.7438	பிரதேச சபை - குளியாபிடிய		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:52	0.0049	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:54	0.0023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:56	0.0026	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:58	0.0235	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:60	0.0080	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:62	0.0029	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:63	0.0547	எதிரிசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே வீரவர்தன எதிரிசிங்ஹ பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல.	651772338V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:68	0.0268	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால் வீதி
1:69	0.0171	தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 70, 80, 82 மற்றும் 83 பிரவேசிப் பதற்காக.
1:79	0.1885	வர்ணமுனி ஆரச்சிலாகே கீதா தமரா குமாரி பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல.	197859003803	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	வர்ணகுல ஆரச்சிலாகே சிரியலதா மற்றும் வர்ணமுனி ஆரச்சிலாகே ஆரியசேன ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:88	0.3739	பிரதேச சபை - குளியாபிடிய		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:89	0.2522	ஜயமான்ன ஆரச்சிலாகே எட்வட் ரூபஸ் பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல, குளியாபிடிய.	196631701291	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:90	0.2062	லியனகே ரவிஷான் சேனுக லியனகே பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல.	952132776V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:94	0.1226	வர்ணமுனி ஆரச்சிலாகே கீதா தமரா குமாரி பரகொடுமல்ல, வலகும்புருமுல்ல.	197859003803	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	வர்ணமுனி ஆரச்சிலாகே ஆரியசேன என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.06.03 ஆந் திகதிய 2387/04 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0975 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தின், குருநாகல் மாவட்டத்தில், குளியாபிடிய மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 1197 - வெரலுகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வெரலுகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421438 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 4, 1 : 6, 1 : 8, 1 : 9 மற்றும் 1 : 16 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	குரிய சட்டங்
			இல.			தடுப்புக்	களுள் எவ்
						கட்டளை	வகைக்கும்
						பற்றிய	அமைந்திருப்
						விபரங்கள்	பின் விபரங்
							கள்
1:1	0.1176	அபேசிங்ஹ முதியன்சேலாகே தனசேன வெரலுகம, வலகும்புருமுல்ல.	550190435V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:4	0.1457	படபெதி கோரலலாகே அஷோக தமயந்தி வெரலுகம, வலகும்புருமுல்ல.	495617787V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:6	0.1381	படபெதி கோரலலாகே அஷோக தமயந்தி வெரலுகம, வலகும்புருமுல்ல.	495617787V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:8	0.0347	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால் வீதி
1:9	0.0754	அபேசிங்ஹ முதியன்சேலாகே தனசேன வெரலுகம, வலகும்புருமுல்ல.	550190435V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:16	0.0335	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வாய்க்கால் வீதி