



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2411/31 - 2024 නොවැම්බර් මස 20 වැනි දිනය - 2024.11.20

2411/31 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 20 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2011 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 24 ஆந் திகதிய 1729/7 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0517 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 543ஏ - கந்தவல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கந்தவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521001 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 6 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 322, 1 : 329 மற்றும் 1 : 330 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 14 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

						காணி	விசேட
தான் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	வகைக்கும்
இல.		இல.			தடுப்புக்	கட்டளை	அமைந்திருப்
					பற்றிய	பின் விபரங்	கள்
					விபரங்கள்		
1:322	0.0042	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:329	0.0060	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–
1:330	0.0031	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	–	–

EOG 11 - 0118 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2013 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதிய 1738/19 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0541 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 543 ஏ - கந்தவல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கந்தவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521001 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 8 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 81 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
தான் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்	குரிய சட்டங்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	வகைக்கும்
இல.		இல.			தடுப்புக்	கட்டளை	அமைந்திருப்
					பற்றிய	பின் விபரங்	கள்
					விபரங்கள்		
1:81	0.2200	1. மொஹமட் ஷேக் நீல் பிரசந்த 2. தெல்கே நிலன்கா கிறாணி பீரீஷ் 43/14, 10வது ஒழுங்கை, பொருபன, ரத்மலான.	723181216V 727371761V	முழுவதும் சம உரித்து	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 119 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	–

EOG 11 - 0118 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2011 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதிய 1694/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப் பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0413 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 546 ஏ - வெடிகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ரத்மலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521003 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 115 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல.		காணி			விசேட		
மற்றும் விஸ்தீரணம்		வழக்கிற்கு			அல்லது		
காணித்		உட்பட்ட			தனியாருக்		
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		ஈடு, குத்			குரிய சட்டங்		
இல.		தகை			களுள் எவ்		
		தடுப்புக்			வகைக்கும்		
		கட்டளை			அமைந்திருப்		
		பற்றிய			பின் விபரங்		
		விபரங்கள்			கள்		
1:115	0.1123	1. தேஜா தில்ருக்ஷி பீரீஷ்	617580608V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 32	—
		2. தெல்கே ரஞ்ஞித் ஜயதிலக	550930048V	சம		இன் அணுகுவழி	
		பீரீஷ்		உரித்து		உரித்திற்கு	
		இல. 31/01, சமுத்ராசன்ன பெதெச,				உட்பட்டது.	
		கல்கிஸ்ஸ.					

EOG 11 - 0118 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2010 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 28 ஆந் திகதிய 1686/11 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0375 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 546பீ - விஹார கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ரத்மலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521003 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 6 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2 : 435, 2 : 437, 2 : 438, 2 : 441, 2 : 442, 2 : 444, 2 : 445, 2 : 446, 2 : 447 மற்றும் 2 : 448 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட

காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஷிகத மெதுர”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல.						காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
2:435	0.0010	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:437	0.0006	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:438	0.0022	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:441	0.0016	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:442	0.0004	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:444	0.0013	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:445	0.0024	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:446	0.0004	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:447	0.0014	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
2:448	0.0011	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 11 - 0118 / 4

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயணக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2011 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து 24 ஆந் திகதி 1720/13 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0484 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 541 - மெளன்ட் லாவினியா கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மெளன்ட் லாவினியா கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521004 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 1 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 20 மற்றும் 1 : 164 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மீவிற்கத் தெதுர்”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்
துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	முகவரியும்	இல.			
1:20	0.0383	தெஹிவணை கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு —
1:164	0.0140	கருணாசேன வியனகே மஞ்ஞல அரவிந்த சுகத்தாச 42 /A, சமுத்ராசன்ன பாதை, கல்கிஸ்ஸ.	841120906V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு கா.து.இல. 215 இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.

EOG 11 - 0118 / 5

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2012 ஆம் ஆண்டு சனவரி 05 ஆந் திகதிய 1739/22 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0552 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 545 ஏ - கட்டுகருந்துவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கட்டுகருந்துவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521005 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 5 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 61 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டிற்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதூர்”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	முகவரியும்	இல.			
1:61	0.0274	இனோகா துசாரி த சில்வா வீரவர்தன இல. 7/60, டெம்லர்ஸ் கோட், த சொய்சா மாவத்தை, கல்கிஸ்ஸ.	197080002410	முழுவதும்	1வது வகுப்பு கா.து.இல. 63 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கும், சம்பத் வங்கி இல. 1105 - 2013.05.30 எணும் அடகிற்கு உட்பட்டது.

EOG 11 - 0118 / 6

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2011 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 29 ஆந் திகதிய 1738/21 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0493 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 545ஏ - கட்டுருந்துவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கட்டுருந்துவத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521005 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 13 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 48, 1 : 60 மற்றும் 1 : 67 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டி. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது	உரித்தினது	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்	
இல.			இல.		தடுப்புக்	வகைக்கும்	
					கட்டளை	அமைந்திருப்	
					பற்றிய	பின் விபரங்	
					விபரங்கள்	கள்	
1:48	0.0009	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:60	0.0013	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:67	0.0014	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 11 - 0118 / 7

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2012 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் 29 ஆந் திகதிய 1786/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0691 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 544 - வடராப்பல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வடராப்பல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521006 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான

அட்டவணை

						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
தாள் இல.	மற்றும் விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள இடத்தின் அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் வகுப்பும் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்		
1:1	0.3896	தெஹிவணை கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:69	0.0886	தெஹிவணை கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:166	0.0561	தெஹிவணை கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 11 - 0118 / 9

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2011 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் 24 ஆத் திகதிய 1729/7 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/0518 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 543 - அத்திடய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அத்திடய வடக்கு அமைந்துள்ளதும் 521010 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 15, 1 : 58 மற்றும் 1 : 237 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத் மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட	
தாள் இல.	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)			முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.				இல.			தகை	களுள் எவ்
							தடுப்புக்	வகைக்கும்
							கட்டளை	அமைந்திருப்
							பற்றிய	பின் விபரங்
							விபரங்கள்	கள்
1:1	0.5626		அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:2	0.1267	தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை		—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:15	0.1842	தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை		—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:58	0.0936	தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை		—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:237	0.0466	தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை		—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 11 - 0118 / 10