



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2415/11 - 2024 දෙසැම්බර් මස 16 වැනි සඳුදා - 2024.12.16

2415/11 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.10.05 ஆம் திகதிய 2352/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0891 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், இப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 424 - வேல்கால கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நெல்லிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421786 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 12, 1 : 19, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 36, 1 : 58, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 73, 1 : 75, 1 : 76, 1 : 77, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 89 மற்றும் 1 : 95 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மீனிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 02 ஆம் திகதி.



## அட்டவணை

| தாள் இல.             |            |                              |        |                |             | காணி       | விசேட                                 |
|----------------------|------------|------------------------------|--------|----------------|-------------|------------|---------------------------------------|
| மற்றும்              | விஸ்தீரணம் | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்        | தேசிய  | உரித்துக்குரிய | உரித்தினது  | வழக்கிற்கு | அல்லது                                |
| காணித்               | _____      | காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் | அடையாள | இடத்தின்       | வகுப்பும்   | உட்பட்ட    | தனியாருக்                             |
| துண்டின் (ஹெக்டயார்) |            | முகவரியும்                   | அட்டை  | விஸ்தீரணம்     | இயல்பும்    | ஈடு, குத்  | குரிய சட்டங்                          |
| இல.                  |            |                              | இல.    |                |             | தகை        | களுள் எவ்                             |
|                      |            |                              |        |                |             | தடுப்புக்  | வகைக்கும்                             |
|                      |            |                              |        |                |             | கட்டளை     | அமைந்திருப்                           |
|                      |            |                              |        |                |             | பற்றிய     | பின் விபரங்                           |
|                      |            |                              |        |                |             | விபரங்கள்  | கள்                                   |
| 1:2                  | 0.1378     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:3                  | 0.4913     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | ஓயா                                   |
| 1:4                  | 0.4566     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:12                 | 0.0297     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | பிரவேசப் பாதை.                        |
| 1:19                 | 0.0320     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | பிரவேசப் பாதை.                        |
| 1:30                 | 0.2306     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:31                 | 0.6354     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரிக்குரிய பாதை. |
| 1:32                 | 0.1680     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:33                 | 0.1808     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | ஓயா                                   |
| 1:34                 | 0.9468     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | ஓயா                                   |
| 1:35                 | 0.0326     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:36                 | 0.2835     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:58                 | 0.2747     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:61                 | 0.4709     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | வாய்க்கால்                            |
| 1:62                 | 0.2053     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:73                 | 0.0967     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:75                 | 0.0154     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:76                 | 0.0196     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | நீர் பாதை                             |
| 1:77                 | 0.0159     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:81                 | 0.0402     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:82                 | 0.1254     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:83                 | 0.2144     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |
| 1:89                 | 0.0116     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | பிரவேசப் பாதை.                        |
| 1:95                 | 0.0064     | அரசு                         |        | முழுவதும்      | 1ம் வகுப்பு | —          | திறந்த தரிசு நிலம்.                   |

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.17 ஆம் திகதிய 2371/63 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0947 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், இப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 522 - பக்மீகொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பக்மீகொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421861 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 61, 1 : 70 மற்றும் 1 : 86 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,  
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,  
 இரஜமல்லத்த வீதி,  
 பத்தரமுல்லை,  
 2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 02 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

| தாள் இல.             |        |                                                                                                 | காணி         |           |             | விசேட                                                                    |   |
|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---|
| மற்றும் விஸ்தீரணம்   |        |                                                                                                 | வழக்கிற்கு   |           |             | அல்லது                                                                   |   |
| காணித்               |        |                                                                                                 | உட்பட்ட      |           |             | தனியாருக்                                                                |   |
| துண்டின் (ஹெக்டயார்) |        |                                                                                                 | ஈடு, குத்    |           |             | குரிய சட்டங்                                                             |   |
| இல.                  |        |                                                                                                 | தகை          |           |             | களுள் எவ்                                                                |   |
|                      |        |                                                                                                 | தடுப்புக்    |           |             | வகைக்கும்                                                                |   |
|                      |        |                                                                                                 | கட்டளை       |           |             | அமைந்திருப்                                                              |   |
|                      |        |                                                                                                 | பற்றிய       |           |             | பின் விபரங்                                                              |   |
|                      |        |                                                                                                 | விபரங்கள்    |           |             | கள்                                                                      |   |
| 1:61                 | 0.0369 | சிரிமான்னகே தொன் ஆனந்த<br>07 வது ஒழுங்கை, ரஜசிரில்,<br>பக்மீகொல்ல,<br>இப்பாகமுவ.                | 198109702580 | முழுவதும் | 1ம் வகுப்பு | 421861/03/01/71,<br>30 மற்றும் 50<br>அணுகுவழி<br>சேவக உரித்து<br>உடையது. | — |
| 1:70                 | 0.0372 | மாத்துகொட கமகே திமுது<br>உதயங்கனீ கமகே<br>8 வது ஒழுங்கை, ரஜசிரில்,<br>பக்மீகொல்ல,<br>இப்பாகமுவ. | 815703693V   | முழுவதும் | 1ம் வகுப்பு | 421861/03/01/30,<br>50 மற்றும் 71<br>அணுகுவழி<br>சேவக உரித்து<br>உடையது. | — |
| 1:86                 | 0.0263 | பாலசிங்க முதியன்சேலாகே குணரத்<br>பண்டா<br>இல. 15, புள்நாவ, கள்நாவ.                              | 670540430V   | முழுவதும் | 1ம் வகுப்பு | 421861/03/01/30<br>50 மற்றும் 71<br>அணுகுவழி<br>சேவக உரித்து<br>உடையது.  | — |

## 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

## 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.02.29 ஆம் திகதிய 2373/40 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0951 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், இப்பாகமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 522 - பக்மீகொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பக்மீகொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421861 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 63, 1 : 64, 1 : 102, 1 : 112 மற்றும் 1 : 113 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மீனிகத மெதுர”,

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 02 ஆம் திகதி.

## அட்டவணை

|                      |        |                                                                                  |                                 |           |             | காணி                                                                                                                                                                                 | விசேட        |
|----------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                      |        |                                                                                  |                                 |           |             | வழக்கிற்கு                                                                                                                                                                           | அல்லது       |
|                      |        |                                                                                  |                                 |           |             | உட்பட்ட                                                                                                                                                                              | தனியாருக்    |
|                      |        |                                                                                  |                                 |           |             | ஈடு, குத்                                                                                                                                                                            | குரிய சட்டங் |
|                      |        |                                                                                  |                                 |           |             | தகை                                                                                                                                                                                  | களுள் எவ்    |
|                      |        |                                                                                  |                                 |           |             | தடுப்புக்                                                                                                                                                                            | வகைக்கும்    |
|                      |        |                                                                                  |                                 |           |             | கட்டளை                                                                                                                                                                               | அமைந்திருப்  |
|                      |        |                                                                                  |                                 |           |             | பற்றிய                                                                                                                                                                               | பின் விபரங்  |
|                      |        |                                                                                  |                                 |           |             | விபரங்கள்                                                                                                                                                                            | கள்          |
| தான் இல.             |        |                                                                                  |                                 |           |             |                                                                                                                                                                                      |              |
| மற்றும் விஸ்தீரணம்   |        | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்                                                            | தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது |           |             |                                                                                                                                                                                      |              |
| காணித்               |        | காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்                                                     | அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்       |           |             |                                                                                                                                                                                      |              |
| துண்டின் (ஹெக்டயார்) |        | முகவரியும்                                                                       | அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும்       |           |             |                                                                                                                                                                                      |              |
| இல.                  |        |                                                                                  | இல.                             |           |             |                                                                                                                                                                                      |              |
| 1:63                 | 0.0483 | வனசிங்க தேவயலாகே சுலோசனா மாதவி வணசிங்க இல. 174, ரஜசிரில, பக்மீ கொல்ல, இப்பாகமுவ. | 197972400133                    | முழுவதும் | 1ம் வகுப்பு | 421861/04/50, 38, 85 அணுகுவழி சேவக உரித்து உடையது. காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் தேசிய சேமிப்பு வங்கிக்கு அடகு வைக்கப் பட்டுள்ளது.                                                      | —            |
| 1:64                 | 0.0388 | திசாநாயக்க மிதியன்சேலாகே சமிந்த பண்டார திசாநாயக்க 13/2, நாளபஹ, திவுலபிட்டி.      | 197511702745                    | முழுவதும் | 1ம் வகுப்பு | 421861/04/50, 38 மற்றும் 85 அணுகுவழி சேவக உரித்து உடையது. இல. 2870 மற்றும் 2011.08.15 திகதி முகாமையாளர், தேசிய சேமிப்பு வங்கி, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இற்கு அடகு வைக்கப் பட்டுள்ளது. | —            |

