



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதி வீணை அதி விசேஷமானது

அண்மை 2377/30 - 2024 மார்ச் மீ 27 வரிகி மீ 27 - 2024.03.27

2377/30 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27 ஆம் திகதி புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.03.29 ஆம் திகதிய 2325/36 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0885 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 455 - ஹிரியலகம்மான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹிரியலகம்மன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320492 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 27, 1 : 30, 1 : 31, 1 : 32, 1 : 36, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 45, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 76, 1 : 78, 1 : 91, 1 : 94, 1 : 100, 1 : 124, 1 : 126, 1 : 128, 1 : 133, 1 : 135, 1 : 136 மற்றும் 1 : 137 ஆம் இலக்க காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

1A - G 41668 - 04 (2024 /03)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் இல. மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் மற்றும் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0012	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:2	0.2057	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:9	0.0003	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக கையகப்படுத்தப் பட்ட நிலம்
1:10	0.0002	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக கையகப்படுத்தப் பட்ட நிலம்
1:16	0.0152	ரணதுங்கே டில்ஷானி திலீபிகா ரணதுங்க இல. 48/1/1, மெதவல, ஹாரிஸ்பத்துவ.	966641568V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தாள் இல.01ன் கா.து.இல.2 மற்றும் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:17	0.0153	ரணதுங்க உபுல் இந்திரஜித் இல.11/7, ஹேனேகெதர பாதை, கொடிகமுவ, மஹரகம.	196719003099	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:23	0.0259	ஜயவீரவர்தன முல்ஆரச்சிகே சமிந்த தேவநாரயன இல.137 ஏ, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம.	198416400217	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி இல.1446 - 2015.02.27 எனும் அடகிற்கு மற்றும் தாள் இல.01ன் கா.து.இல.24ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:24	0.0167	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01ன் கா.து.இல.20, 21, 22, 23, 25 மற்றும் 26ன் பிரவேசத்திற்கு
1:25	0.0243	சுனில் ரஞ்சித் ஹிபிகெதர இல.183, சந்துன் உயன, கும்புரேகம.	195628110091	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தாள் இல.01ன் கா.து.இல.24ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
மற்றும்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
துண்டின்	இல.		இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:27	0.0240	லொகு குருப்பு ஆரச்சிகே தொன் பிரதீப் நலீன் பூரீ நாத் தர்மவர்தன இல.152/3, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லேகம.	903053780V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:30	0.0514	எலெக்ஷ் சமலி ரணதுங்க "பிரபா", வெரெல்லேகம	581700822V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மக்கள் வங்கி, கொழும்பு பிரதான காரியாலயத்தின் இல.309 - 1993/08/05, 305 - 1996/01/22, 395-2010/05/11, 396-2010/05/11, 807-2014/11/25, 808-2014/11/25 எனும் அடகிற்கு உட்பட்டது.	—
1:31	0.0010	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01ன் கா.து.இல.30 ன் நீர் வழிந்தோடு வதற்கான சிமெந்து வடிகாண்
1:32	0.0035	ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:36	0.0040	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:38	0.0057	ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:39	0.0005	ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:42	0.0145	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01ன் கா.து.இல. 41, 51, 50, 49 மற்றும் 48ன் பிரவேசத்திற்கு
1:43	0.0002	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01ன் கா.து.இல. 43, 48, 49, 50 மற்றும் 51ன் நீர் வழிந்தோடு வதற்கான வடிகாண்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாகுக்
துண்டின்			இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:45	0.0027	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிமெந்து
1:49	0.0199	குளகம்மன கெதர நெலுகா ப்ரியதர்ஷனீ இல.156, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம்.	767131666V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	குளகம்மன கெதர ஹேமரத்ன என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு மற்றும் தாள் இல.01ன் கா.து.இல.42ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:50	0.0529	குளகம்மன கெதர நெலுகா ப்ரியதர்ஷனீ இல.156, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம்.	767131666V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	குளகம்மன கெதர ஹேமரத்ன என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு மற்றும் தாள் இல.01ன் கா.து.இல.42ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:51	0.0400	குளகம்மன கெதர சாந்தி லேகா ப்ரியதர்ஷனீ இல.156/2, ஹிரியலகம்மன, வெரெல்லகம்.	197867102696	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	குளகம்மன கெதர ஹேமரத்ன என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு மற்றும் தாள் இல.01ன் கா.து.இல.42ன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	மற்றும்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	தனியாருக்
துண்டின்	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	தகை	குரிய சட்டங்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	தடுப்புக்	களுள் எவ்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	கட்டளை	வகைக்கும்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	பற்றிய	அமைந்திருப்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	விபரங்கள்	பின் விபரங்
இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	இல.	கள்
1:53	0.0747	ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:54	0.0015	தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம்.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01ன்
		ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.55
		தித்தபஜ்ஜல, வெரெல்லகம்.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மற்றும்
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01ன்
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.53ன்
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மலசலநீர்
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வழிந்தோடுதல்
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மற்றும் சிமெந்து
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வடிகாண்
1:76	0.0129	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01ன்
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	74 மற்றும் 75ன்
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசத்திற்கு
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிமெந்து
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வடிகாண்
1:78	0.0078	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01ன்
1:91	0.0248	கொடபொல அஸ்வெத்துமே கெதர	196633501729	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.
		குமாரலால் கருணாரத்ன	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	89 மற்றும் 95ன்
		இல.33/1, ஹிரியலகம்மன,	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசத்திற்கு
		வெரெல்லகம்.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01 ன்
1:94	0.0023	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	97, 98
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	மற்றும் 99 ன்
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசத்திற்கான
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அடிப்பாதை
1:124	0.0039	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிமெந்து
1:126	0.0201	பன்தியே கெதர ஹிமாலி குமாரி	716190293V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வடிகாண்
		ப்ரேமரத்ன	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
		இல.144/3, ஹிரியலகம்மன,	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல.01ன்
		வெரெல்லகம்.	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல.
1:128	0.0055	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	129 மற்றும் 134ன்
			—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசத்திற்கு
1:133	0.0104	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:135	0.0263	கருணாவெல்லி மல்வெவே கெதர நிஹால் வீரசிங்ஹ மல்வெவ இல.146/1, பரிசு, வெரெல்லகம்.	642162241V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:136	0.0020	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சிமெந்து வடிகாண்
1:137	0.2540	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை

EOG 03 - 0213/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2021.01.15 ஆந் திகதிய 2210/58 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0730 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில் கண்டி மாவட்டத்தில், ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 447 - குருகம்மன கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் குருகம்மன கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320505 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 66, 1 : 68 மற்றும் 1 : 72 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல. விலைநீரணம் மற்றும் காணித் (ஹெக்டயார்) துண்டின் இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய உரித்தினது இடத்தின் வகுப்பும் விலைநீரணம் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:66	0.0423	விதானேலேகே இனோகா ப்ரியங்கி மதுபாஷினி இல.6/1 ஏ, குருகம்மன, கண்டி.	827243540V	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
1:68	0.0567	விதானேலேகே இனோகா ப்ரியங்கி மதுபாஷினி இல.6/1 ஏ, குருகம்மன, கண்டி.	827243540V	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—
1:72	0.1451	கருணாரத்ன விதானேலாகே ஸ்ரீபாலி மஹிந்த கருணாரத்ன இல.7/2/1, மாபேரிவத்த, குருகம்மன, கண்டி.	641831220V	முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—

EOG 03 - 0213/3