



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2380/37 - 2024 අප්‍රේල් මස 20 වැනි සෙනසුරාදා - 2024.04.20
2380/37 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 20 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.22 ஆந் திகதிய 2272/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1093 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 பீ - நுகேகொடை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகேகொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521608 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 3, 1 : 4, 1 : 6, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 14, 1 : 19, 1 : 25, 1 : 30, 1 : 39, 1 : 40, 1 : 42, 1 : 50, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 59, 1 : 62, 1 : 65, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 77, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 84, 1 : 90, 1 : 95, 1 : 96, 1 : 99, 1 : 101, 1 : 105, 1 : 106, 1 : 109, 1 : 112, 1 : 113, 1 : 118, 1 : 119, 1 : 120, 1 : 121, 1 : 122, 1 : 130, 1 : 143, 1 : 152, 1 : 154, 1 : 158, 1 : 160, 1 : 162, 1 : 177, 1 : 178 மற்றும் 1 : 182 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மாசு மாதம் 21 ஆந் திகதி.



அட்டவணை							
தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:3	0.0360	வெதகே யசந்தி ருவினி பிரனாந்து 17/36 சீ, விஜயபா மாவத்தை, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	705883386V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.14இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:4	0.0823	அஹங்கம பதுகே லலித் அபய த சில்வா இல.21, விஜயபா மாவத்தை, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	195725700568	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இல.1595 மற்றும் 1998.02.16 திகதியின் ஹட்டன் நஷனல் வங்கியின் அடகிற்கு உட்பட்டது.	—
1:6	0.0603	ருஷேன் டொம்னிக் மென்டிஸ் இல.17/35, விஜயபா மாவத்தை, நுகேகொடை.	862240359V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.14இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், பாலபுவடுகே ஸ்ரீயந்தா மென்டிஷ் மற்றும் பர் நடேக் நீலமனீ மென்டிஷ் என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:8	0.0350	தனஞ்ஞய பண்டார செனரத் தசாநாயக்க 16/3 சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	733050080V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:9	0.0238	கடவத ஆரச்சிகே மல்லிகா ஜயசிங்க இல.17/28 ஏ, விஜயபா மாவத்தை, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	408441285V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.14இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:11	0.0313	நிரோஷுனா மஞ்ஞரீ செனரத் தசாநாயக்க 16/4 சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	197781700647	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.30இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:12	0.0296	கொல்லுரே அப்புஹாமிலாகே சரத் குமார 10/3 ஏ, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	195529002300	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:62	0.0447	1. தினுக் ரெவங்க த சில்வா 2. டில்ஹாரா ஷாரீ த கொஸ்தா இல.16, சரசவி உதயானய, நுகேகொடை.	198027502040 808602075V	முழுவதும் சம உரித்து	1வது வகுப்பு	—	—
1:65	0.0261	லக்விநய ஹரீந்திர வங்சநாத எதிரிமான்ன இல.10, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	750410928V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:70	0.0273	குமுதினீ இந்திராணி விஜயசிங்க இல.6, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	625690420V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.72 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:71	0.0273	திலினி நவாஞ்ஞனா கமகே இல.06, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	905840266V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.72 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:72	0.3521	ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை நகர சபை		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:73	0.0529	நில்மினி விக்ரமதிலக நானயக்கார இல.4பீ, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	583171355V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:77	0.0180	1. வஹனி புஸ்னா பிரனந்து 2. நெலும் விஜிதப்ரிய பிரனந்து இல.7, விஜயபா மாவத்தை, நுகேகொடை.	946420387V 620730700V	முழுவதும் சம உரித்து	1வது வகுப்பு	இல.1599 மற்றும் 2017.06.28 திகதி செலான் வங்கியின் அடகிற்கு உட்பட்டது.	—
1:81	0.0080	தனியார்	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		—	கா.து.இல. 84 மற்றும் 90இன் பிரவேசத்திற்கு
1:82	0.0101	மல்லிகா கங்கானமலாகே லசந்த இல.95, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	762711010V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹேவா விதானகே நாலனீ என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:84	0.0255	இந்திரவாபா குமாரி ஏகநாயக்க பாலசூரிய இல.4/18, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	194560502126	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 30 மற்றும் 81இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:90	0.0443	இந்திரவாபா குமாரி ஏகநாயக்க பாலசூரிய இல.4/18, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	194560502126	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.81இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:95	0.0236	சந்தியாபு சஜனி தனங்கா த சில்வா இல.2ஏ/2பீ/2சீ, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	997683366V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இல.4202 மற்றும் 2020.08.13 திகதி ஹட்டன் நஷனல் வங்கியின் அடகிற்கும், இல.2687 மற்றும் 2020.09.29 திகதி குத்தகை பத்திரத்தின் நிபந்தனை களுக்கும், சந்தியாபு, நிமேஷ் கோவிந்த த சில்வா என்பவரின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:96	0.0152	சந்தியாபு சஜனி தனங்கா த சில்வா இல.2ஈ, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	997683366V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இல.4202 மற்றும் 2020.08.13 திகதி ஹட்டன் நஷனல் வங்கியின் அடகிற்கும், 2023.03.01 திகதி முதல் 2024.12.31 திகதி வரை	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						இல.2687 மற்றும் 2020.09.29 திகதியின் குத்தகை நிபந்தனை களுக்கும், சந்தியாகு ஹிமேஷ் கோவிந்த த சில்வா என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:99	0.0222	சந்தியாபு யெருசி இமந்தா த சில்வா இல.2, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	965182888V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:101	0.0102	தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல.100இன் பிரவேசத்திற்கு
1:105	0.0281	டைல் டெகோர் இன்டர்நெஷனல் (ப்ரைவட்) லிமிடட் இல.113, நாவல பாதை, நுகேகொடை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இல.1281 மற்றும் 2017.07.31 திகதியின் அமானா வங்கியின் அடகிற்கு உட்பட்டது.	—
1:106	0.1072	டெசிகல் இன்டர்நெஷனல் (தனியார்) நிறுவனம் இல.109, நாவல பாதை, நுகேகொடை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இல.30 மற்றும் 2015.10.19 திகதி ஹட்டன் நஷனல் வங்கியின் அடகிற்கு உட்பட்டது.	—
1:109	0.0133	காரியவசம் மானகே விசாகா தமரா குமாரி இல.105/2, நாவல பாதை, நுகேகொடை	676440593V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:112	0.0629	ரோயல் செரமிக்ஷ் லங்கா லிமிடட் இல.101, நாவல பாதை, நுகேகொடை.		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இல.3912 மற்றும் 2008.12.10	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:113	0.0153	உபாலி தம்மிக விதாரன இல.1ஈ, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	612461724V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	திக்கதி கொமர்ஷல் வங்கியின் அட்கிற்கு உட்பட்டது. கா.து.இல.111 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:118	0.0100	ஹபுதந்திரிகே ரன்ஜித் பெரேரா இல.95 ஏ, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	197023301382	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:119	0.0138	மெரெஞ்ஞகே சந்திரிகா டயஷ் இல.1-டீ சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	647402704V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இல.745 மற்றும் 2014.12.13 திக்கதி சீ/ச ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர சனச வங்கி சங்கத்தின் அட்கிற்கு உட்பட்டது.	—
1:120	0.0223	உபாலி தம்மிக விதாரன இல.1ஈ, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	612461724V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.111 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:121	0.0641	கல்யாணி பத்மினி விதாரன இல.1ஈ, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	646962102V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இல.9506 மற்றும் 2014.08.06 திக்கதி மக்கள் வங்கியின் அட்கிற்கு உட்பட்டது.	—
1:122	0.0608	விசான் அபேசிங்க குணவர்தன இல.3, சரசவி உதயானய, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	199022800049	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.72 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கும், கயா சாவித்ரீ அபேசிங்க குணவர்தன மற்றும் ஜகத் லால் அபேசிங்க குணவர்தன என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)							
தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:130	0.0322	ஜயமினி கோதாகொடை இல.09, சரசவி உதயானய பாதை, நாவல பாதை, நுகேகொடை	673265154V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.72 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:143	0.0265	ஒல்கா தமயந்தி குணதிலக இல.23 ஏ, சரசவி உயன, நாவல பாதை, நுகேகொடை	196569701444	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 72 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:152	0.0555	மஹபலகே தேவியானி நிலந்தி பெரேரா இல.30, கந்தவத்த பாதை, நுகேகொடை	645780752V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.154 இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், 2022.02.01 திகதி முதல் 2025.01.31 வரையான இல.1610 மற்றும் 2022.01.26 திகதி பத்திரத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.	—
1:154	0.0648	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மா - நகர சபை		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதை
1:158	0.0344	மொஹன்லால் மல்சிரி த சில்வா இல.24, கந்தவத்த பாதை, நுகேகொடை	195610500660	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.154 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:160	0.0170	வன்ன ரன்ஜீவ் கருணாதிலக இல.20 ஏ, கந்தவத்த பாதை, நுகேகொடை	196335900303	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல.154 இன் அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:162	0.0429	ஏசியன் ரியல்டர் ஸ் ஏன்ட் டிவலப்பர் ஸ் (ப்ரைவட்) லிமிடட் இல.18, கந்தவத்த பாதை, நாவல பாதை, நுகேகொடை		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:177	0.0253	கனேவல ஆரச்சிகே மஹீந்த பெரேரா இல.4/ஏ, கந்தவத்த பாதை, நுகேகொடை	601090929V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	————	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்			இல.			சுடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:178	0.0026	தனியார்		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து. இல.179இன் பிரவேசத்திற்கு
1:182	0.0184	மல்லிகா கங்கானமலாகே ப்ரியந்த இல.2/99, நாவல பாதை, நுகேகொடை.	702871336V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹேவா விதானகே சாலனீ என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.22 ஆந் திகதிய 2272/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1087 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 பீ - நுகேகொடை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகேகொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521608 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 8, 1 : 14, 1 : 18, 1 : 58, 1 : 101, 1 : 103, 1 : 108, 1 : 130, 1 : 153, 1 : 194, 1 : 200, 1 : 204 மற்றும் 1 : 208ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மீனிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 21 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0222	ரூபசிங்க ஜயசுந்தர முஹந்திரம்கே சதீபா சாருனி ரூபசிங்க இல.32, கந்தவத்த ஒழுங்கை, நுகேகொடை.	806540994V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	உக்வத்த கன்கானம்லாகே லலிதா பத்மினி ரூபசிங்க மற்றும் ரூபசிங்க ஜயசுந்தர முஹந்திரம்கே சாருனி சதீபா ரூபசிங்கவின் என்பவர்களின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:2	0.0215	உக்வத்த கங்கானமலாகே லலிதா பத்மினி ரூபசிங்க இல.32, கந்தவத்த ஒழுங்கை, நுகேகொடை.	517022543V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:8	0.0271	மல்வத்தகே சந்திரிகா நிர்மலீ பீரிஷ் இல.32/ஏ, 32/பீ, கந்தவத்த பாதை, நுகேகொடை.	196353200419	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மல்வத்தகே மல்லிகா பீரிஸ் என்பவர்களின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது	—
1:14	0.0282	ஹேவா ஹல்பகே ஈஸ்வரீ சம்பிகா இல.36, கந்தவத்த பாதை, நுகேகொடை.	665510433V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521608/08/31இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது	—
1:18	0.0374	லொகு வியனகே ப்ரேம்நாத் ஸ்ரீ வாசுதேவ அல்விஸ் இல.36/4, கந்தவத்த பாதை, நுகேகொடை.	673170650V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521608/08/31இன் அணுகுவழி சேவகத்திற்கும், ரணசிங்க ஆர்ச்சிகே குசுமாவதீ மற்றும் லொகு வியனகே எட்வட் அல்விஸ் என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.22 ஆந் திகதிய 2272/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1098 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 519 பீ - நுகேகொடை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகேகொடை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521608 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 10 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 3, 1 : 27 மற்றும் 1 : 75 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமூல்லை,
 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 21 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.0541	மாலன் ஜயவர்தன இல.01, நந்தா மாவத்தை, நுகேகொடை.	860312395V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521608/10/48இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கும், ஹட்டன் நஷனல் வங்கியின் அடகிற்கு உட்பட்டது.	—
1:3	0.0328	மெலனி தானியா ஜூரியன்ஷ் இல.3ஏ, நந்தா மாவத்தை, நுகேகொடை.	667522382V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:27	0.0259	மல்வத்தகே யசுந்த சுசாந்த பீரிஷ் இல.25ஏ, நந்தா மாவத்தை, நுகேகொடை.	643121972V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521608/10/26, 28இன் அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்

1:75	0.1006	1. குருப்பு ஆரச்சிகே நிலக்ஷி தேவிந்தி குணதிலக இல.10/டீ, டப்லிவ் ரூபசிங்க மாவத்தை, நுகேகொடை. 2. குருப்பு ஆரச்சிகே நவீன் சவேந்திர குணதிலக இல.10/டீ, டப்லிவ் ரூபசிங்க மாவத்தை, நுகேகொடை.	867692029V 930381039V	முழுவதும் சம உரித்து	1வது வகுப்பு குருப்பு ஆரச்சிகே நிறூல் குணதிலக என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—	
------	--------	--	--------------------------	----------------------------	---	---	--

EOG 04 - 0173 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.01.02 ஆந் திகதிய 2313/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1150 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526ஏ - கங்கொடவில் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கங்கொடவில் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521619 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 69, 1 : 79, 1 : 136 மற்றும் 1 : 181 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 21 ஆந் திகதி.

அட்டவணை							
தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:69	0.0226	சிந்தா ஜயமாலி ஜயதிலக இல.32, சோமா தலகல மாவத்தை, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	816080304V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:79	0.0232	கலேஹே வத்தகே லீலா நந்தனீ இல.16, சோமா தலகல மாவத்தை, 2 வது ஒழுங்கை, பெங்கிரிவத்த பாதை, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	506101492V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:136	0.0252	மல்லிகா அப்புஹாமில்லாகே சரத்சந்திர மந்திரிரத்ன இல.14/9, சோமா தலகல மாவத்தை, கங்கொடவில், நுகேகொடை.	593431720V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 521619/04/139 இன் அணுகு வழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	—
1:181	0.1364	விதானகே பியல் ரோஹன கருணாரத்ன இல.67, ராவதாவத்த பாதை, மொரட்டுவ.	601290081V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 04 - 0173 / 4

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.01.21 ஆந் திகதி 2263/35 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1090 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 பீ - கங்கொடவில் கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மிரிஹான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521620 ஆம் இலக்க கடத்தரில் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 39 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 21 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	இல.		இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்

1:39 0.0256 இசாரா திலினி பண்டார 956423589V முழுவதும் 1வது வகுப்பு — —
இல.63/5, கால்லகே மாவத்தை,
மிரிஹான, நுகேகொடை.

EOG 04 - 0173 / 5

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.03.22 ஆந் திகதிய 2272/20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1091 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 526 சீ - கங்கொடவில் கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மிரிஹான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 521620 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 13, 1 : 23 மற்றும் 1 : 24 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 21 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	இல.		இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்

1:13 0.0251 அமந்தா பெட்ரேநெலா மிலானோ 198068100460 முழுவதும் 1வது வகுப்பு கார்மென் —
அமரசிங்க (வேறு) ரபட் க்லோரியா ஈபட்
இல.32, கால்லகே மாவத்தை, மற்றும் கொனெல்
மிரிஹான, நுகேகொடை. சால்ஷ் ஈபட்

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது. சமரவிக்ரம லியனகே சந்திராவதியின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:23	0.0249	வீரசிங்க ஆர்ச்சிகே சந்திம சுனேத் பெரேரா இல.163, அக்ஷிதான மாவத்தை, கொடகம, ஹோமாகம.	680861439V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:24	0.0165	அழகொடை கங்கானமகே தொன் இந்திக ரஜீவ் எதிரிசிங்க இல.85, பழைய கொட்டாவ பாதை, மிரிஹான, நுகேகொடை.	701760964V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—