



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2394/07 - 2024 ජූලි මස 22 වැනි සඳුදා - 2024.07.22

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත

53 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය රනිල් වික්‍රමසිංහ වන මම, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගෙන සහ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව, මෙම නියමය මගින් -

- (අ) අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් 2024 ජූලි මස 09 වැනි දින අංක 24/1314/631/033 දරන තීරණය මගින්, මෙහි I වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බලයලත් තැනැත්තාගේ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් - තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණ මෙහෙයුම් ලෙස නම් කිරීම අනුමත කර ඇති බවටත් ;
- (ආ) ඒ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් - තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණ මෙහෙයුම් ලෙස සැලකීමට හේතු මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි වන බවටත් ;
- (ඇ) පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි විය යුතු බවටත් ; සහ
- (ඈ) නිශ්චිතව දක්වා ඇති පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි IV වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනවල දී ආරම්භ විය යුතු බවට සහ ක්‍රියාත්මකවීම අවසන් විය යුතු බවටත්,

නිශ්චිතව දක්වමි.

2024 ජූලි මස 19 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

රනිල් වික්‍රමසිංහ,
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.



I වන උපලේඛනය	
ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් - තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණ මෙහෙයුම් ලෙස නම් කර ඇති ව්‍යාපාරයේ විස්තර	
1. බලයලත් තැනැත්තාගේ නම :	පෝර්ට් සිටි ඩියුටි ෆ්‍රී (පීටීටී) එල්ටීඩී (PORT CITY DUTY-FREE (PVT) LTD)
2. බලපත්‍ර අංකය :	2303030004
3. බලපත්‍රය නිකුත්කරන ලද දිනය	2023 අප්‍රේල් 27 බලපත්‍රය නිකුත් කරන ලද දින සිට මාස 6 ක් ඇතුළත වූ දිනයක දී ව්‍යාපාරය ආරම්භ කළ යුතු ය. (2022 අංක 01 දරන බලයලත් තැනැත්තන් ලියාපදිංචි කිරීමේ, බලපත්කරණ, බලය පැවරීමේ හා සෙසු අනුමැතීන් සඳහා වූ නියෝගවල 27 වන නියෝගයට අනුව)
4. අක්වෙරළ සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය	PCC 00273867
5. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය	ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරය - තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණ මෙහෙයුම්
6. නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් සඳහා හිමිකම	(PORT CITY DUTY-FREE (PVT) LTD) සමාගම ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් - තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණ මෙහෙයුම් ලෙස පමණක් නම් කරනු ලැබ ඇති අතර, එය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් - තීරු බදු රහිත සිල්ලර වෙළඳ මෙහෙයුම් වශයෙන් හෝ ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතියික හෝ ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කරනු ලැබීමට සුදුසුකම් නොලබයි
7. සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායක	2024 අප්‍රේල් මස 22 වන දින අංක 2381/24 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2024 අංක 01 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ - තීරු බදු රහිත මෙහෙයුම්) නියෝගවල 2(4)(අ) සහ (ආ) යන නියෝගවල නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිර්ණායක
8. අදාළ වන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් යෝජනා ක්‍රමය	2024 අංක 01 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ - තීරු බදු රහිත මෙහෙයුම්) නියෝගවල 3 වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති යෝජනා ක්‍රමය.

II වන උපලේඛනය

ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් - තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණ මෙහෙයුම් ලෙස සැලකීමට හේතු

ව්‍යාපාර, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් - තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණ මෙහෙයුම් ලෙස නම් කිරීමේ දී, 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53(5) වන වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි, ජාතික යහපත සැලකිල්ලට ගනිමින් හෝ ජාතික ආර්ථිකය දියුණු කිරීම පිණිස කොළඹ වරාය නගරය ස්ථාපිත කිරීමේ සාර්ථකත්වය සහතික කිරීම සඳහා, එකී පනතේ 5 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු සැලකිල්ලට ගනු ලැබ ඇත.

තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණ මෙහෙයුම්කරුවකු වන PORT CITY DUTY-FREE (PVT) LTD (PCDF) සමාගම, ග්ලෝබල් ෆෝර්මුල්ස් 500 හි ශ්‍රේණිගත කිරීමට අනුව 63 වන ස්ථානය දරන China Communications and Construction Company (CCCC) සිය මව් සමාගම වන්නාවූ CHEC Port City Colombo (Private) Limited හි පූර්ණ - හිමිකාරිත්වය සහිත අනුබද්ධිත සමාගමකි. එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 7 ක සෘජු විදේශ ආයෝජනයක් සිදු කරමින් වර්ග මීටර 7000ක සිල්ලර වෙළෙඳ අවකාශයකින් සමන්විත අති නවීනතම තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණයක් PCDF විසින් ඉදිකර ඇත. කොළඹ නගරය සංචාරක සාප්පු ගමනාන්තයක් බවට පත්කරමින්, PCDF සාප්පු සංකීර්ණය ඉන්දියාව සහ චීනය යන රටවලින් ඉලක්ක කරගත් සංචාරක පිරිසක් සඳහා ආකර්ෂණීය ගමනාන්තයක් ලෙස පවත්වාගැනීම සහතික කිරීම පිණිස, PCDF සාප්පු සංකීර්ණය තීරු බදු රහිත සිල්ලර වෙළෙඳ මෙහෙයුම්කරුවන් කිහිපදෙනෙකුගෙන් ද වෙනත් සිල්ලර වෙළෙඳුන්ගෙන් ද සමන්විත වනු ඇත.

තීරු බදු රහිත කලාපය වෙත අවසරලත් පාරිභෝගිකයන් ඇතුළුවීම පිළිබඳ තොරතුරු බාධාවකින් තොරව තහවුරු කරන්නා වූ ආගමන හා විගමන දෙපාර්තමේන්තුව හරහා සිදු කෙරෙන පාරිභෝගිකයන් සත්‍යායනය කිරීමේ ක්‍රමවේදයකින් (Customer Verification System) තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණය සමන්විත වනු ඇත. තීරු බදු රහිත භාණ්ඩ විකිණීම කෙරෙහි අනුකූලතාව සහ ඒවා පිළිපදිමින් ව්‍යාපාර කටයුතු සිදුකරන බව සහතික කිරීම සඳහා, මෙම අති නවීන වූ පාරිභෝගිකයන් සත්‍යායනය කිරීමේ ක්‍රමවේදය මගින් තත් කාලීන විකිණුම් (Real time Sales) සහ භාණ්ඩ තොග පිළිබඳ දත්ත ශ්‍රී ලංකා රේගුව සහ කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව වෙත සපයනු ලැබේ.

තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණය එහි ස්ථීර ස්ථානය වන කොළඹ වරාය නගරයේ කොළඹ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානයේ යළි පිහිටුවීමෙන් පසුව වර්ග මීටර 25,000ක් දක්වා ව්‍යාප්ත වනු ඇත. එහි දී සිල්ලර වෙළෙඳ ප්‍රදර්ශන කුටි (retail podium) සඳහා වැඩිදුර ආයෝජනය කිරීමක් සහ සේවා නියුක්තිය වැඩි කිරීමක් අපේක්ෂා කෙරේ.

III වන උපලේඛනය

පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් වල හෝ දිරිගැන්වීම්

පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	(අ) සියලු ආදායම්, ලාභ සහ බෙදාදෙනු ලබන ලාභාංශ මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලුම බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය. (ආ) කරන ලද සියලුම ගෙවීම් මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති රඳවා ගැනීමේ බද්දෙන් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.

5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	මෙම පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	මෙම පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු ආඥාපනත	මෙම පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2022 ජුනි මස 03 වැනි දින අංක 2282/59 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2022 අංක 01 දරන විදේශ විනිමය (කොළඹ වරාය නගරය තුළ ආයෝජන) නියෝග හැර, මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	මෙම පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.

IV වන උපලේඛනය <i>ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම්වල හෝ දිරිගැන්වීම්වල වලංගු කාලය</i>		
පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ආරම්භක වන දිනය	අවසන් වන දිනය
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු ආඥා පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2024 ජූලි 19	2044 ජූලි 18
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ

EOG 07 - 0201