



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2394/44 - 2024 ජූලි මස 24 වැනි දින - 2024.07.24

2394/44 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 24 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

## பகுதி III - காணிகள்

### உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.06.29 ஆம் திகதிய 2338/46 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 61/0173 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், கேகாலை மாவட்டத்தில், தெஹிஓவிட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 118/1௨ - திம்பிரிபொல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் திம்பிரிபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 610528 ஆம் இலக்க கடத்தரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 57, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 75, 1 : 76, 1 : 77, 1 : 78, 1 : 79, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 84, 1 : 85, 1 : 86, 1 : 87, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 90, 1 : 91, 1 : 92, 1 : 93, 1 : 94, 1 : 95, 2 : 1, 2 : 2, 3 : 1, மற்றும் 3 : 2 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆம் திகதி.

1A - G 42308 - 04 (2024 / 07)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## அட்டவணை

| தான் இல.<br>மற்றும் விஸ்தீரணம்<br>காணித் —————<br>துண்டின் (ஹெக்டயார்)<br>இல. |        | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்<br>காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்<br>முகவரியும் | தேசிய உரித்துக்குரிய<br>அடையாள இடத்தின்<br>அட்டை விஸ்தீரணம்<br>இல. | உரித்தினது<br>வகுப்பும்<br>இயல்பும் | காணி<br>வழக்கிற்கு<br>உட்பட்ட<br>ஈடு, குத்<br>தகை<br>தடுப்புக்<br>கட்டளை<br>பற்றிய<br>விபரங்கள் | விசேட<br>அல்லது<br>தனியாருக்<br>குரிய சட்டங்<br>களுள் எவ்<br>வகைக்கும்<br>அமைந்திருப்<br>பின் விபரங்<br>கள் |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1:57                                                                          | 0.0036 | அரசு                                                                | —                                                                  | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு              | —                                                                                               | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>19 வது<br>காணித்<br>துண்டின்<br>பகுதி.                                                |
| 1:58                                                                          | 0.0045 | அரசு                                                                | —                                                                  | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு              | —                                                                                               | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>19 வது<br>காணித்<br>துண்டின்<br>பகுதி.                                                |
| 1:59                                                                          | 0.0040 | அரசு                                                                | —                                                                  | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு              | —                                                                                               | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>19 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                                          |
| 1:60                                                                          | 0.0025 | அரசு                                                                | —                                                                  | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு              | —                                                                                               | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>19 வது காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                                             |
| 1:62                                                                          | 0.0360 | அரசு                                                                | —                                                                  | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு              | —                                                                                               | ஆ.வ.கே.<br>331 இல் 16<br>மற்றும்<br>19 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதி.                               |
| 1:63                                                                          | 0.0089 | அரசு                                                                | —                                                                  | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு              | —                                                                                               | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>19 வது காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதி.                                                |
| 1:64                                                                          | 0.0170 | அரசு                                                                | —                                                                  | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு              | —                                                                                               | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>15, 16, 17 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                                  |



## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

| தாள் இல.             |            |                              |        |                |              |            | காணி விசேட | அல்லது         |
|----------------------|------------|------------------------------|--------|----------------|--------------|------------|------------|----------------|
| மற்றும்              | விஸ்தீரணம் | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்        | தேசிய  | உரித்துக்குரிய | உரித்தினது   | வழக்கிற்கு | உட்பட்ட    | தனியாருக்      |
| காணித்               | ————       | காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் | அடையாள | இடத்தின்       | வகுப்பும்    | ஈடு, குத்  | தகை        | குரிய சட்டங்   |
| துண்டின் (ஹெக்டயார்) |            | முகவரியும்                   | அட்டை  | விஸ்தீரணம்     | இயல்பும்     | தகை        | தடுப்புக்  | களுள் எவ்      |
| இல.                  |            |                              | இல.    |                |              | கட்டளை     | பற்றிய     | வகைக்கும்      |
|                      |            |                              |        |                |              | பற்றிய     | விபரங்     | அமைந்திருப்    |
|                      |            |                              |        |                |              | விபரங்கள்  | கள்        | பின் விபரங்    |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | கள்            |
| 1:72                 | 0.0156     | அரசு                         | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.    | 331 இல் 09,    |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | 11, 12 மற்றும் |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | 13 வது காணித்  |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | துண்டுகளின்    |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | பகுதிகள்.      |
| 1:73                 | 0.0166     | அரசு                         | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.    | 331 இல் 11     |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | மற்றும் 12 வது |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | காணித்         |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | துண்டுகளின்    |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | பகுதிகள்.      |
| 1:74                 | 0.0105     | அரசு                         | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.    | 331 இல் 7      |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | மற்றும் 11 வது |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | காணித்         |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | துண்டுகளின்    |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | பகுதிகள்.      |
| 1:75                 | 0.0152     | அரசு                         | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.    | 331 இல் 7      |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | மற்றும் 11 வது |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | காணித்         |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | துண்டுகளின்    |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | பகுதி.         |
| 1:76                 | 0.0442     | அரசு                         | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.    | 331 இல் 7      |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | மற்றும் 8 வது  |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | காணித்         |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | துண்டுகளின்    |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | பகுதிகள்.      |
| 1:77                 | 0.0192     | அரசு                         | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.    | 331 இல்        |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | 7 வது காணித்   |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | துண்டின்       |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | பகுதி.         |
| 1:78                 | 0.0082     | அரசு                         | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.    | 331 இல்        |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | 4 வது          |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | காணித்         |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | துண்டுகளின்    |
|                      |            |                              |        |                |              |            |            | பகுதிகள்.      |

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

| தான் இல.<br>மற்றும் விஸ்தீரணம்<br>காணித் —————<br>துண்டின் (ஹெக்டயார்)<br>இல. |        | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்<br>காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்<br>முகவரியும் | தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது<br>அடையாள இடத்தின் வகுப்பும்<br>அட்டை விஸ்தீரணம் இயல்பும்<br>இல. | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு | காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட<br>ஈடு, குத் தகை<br>தடுப்புக் கட்டளை<br>பற்றிய விபரங்கள் | விசேட அல்லது<br>தனியாகத்<br>குரிய சட்டங்<br>களுள் எவ்<br>வகைக்கும்<br>அமைந்திருப்<br>பின் விபரங்<br>கள் |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1:79                                                                          | 0.0190 | அரசு                                                                | —                                                                                                | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு | —                                                                                | ஆ.வ.கே.<br>331 இல் 4<br>மற்றும் 6 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                             |
| 1:80                                                                          | 0.0042 | அரசு                                                                | —                                                                                                | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு | —                                                                                | ஆ.வ.கே.<br>331 இல் 4<br>மற்றும் 6 வது<br>காணித்<br>துண்டின்<br>பகுதி.                                   |
| 1:81                                                                          | 0.0049 | அரசு                                                                | —                                                                                                | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு | —                                                                                | ஆ.வ.கே.<br>331 இல் 4,<br>5 வது காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                                       |
| 1:82                                                                          | 0.0060 | அரசு                                                                | —                                                                                                | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு | —                                                                                | ஆ.வ.கே.<br>331 இல் 4<br>மற்றும் 5 வது<br>காணித்<br>துண்டின்<br>பகுதி.                                   |
| 1:84                                                                          | 0.0028 | அரசு                                                                | —                                                                                                | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு | —                                                                                | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>4 வது காணித்<br>துண்டின்<br>பகுதி.                                                |
| 1:85                                                                          | 0.0053 | அரசு                                                                | —                                                                                                | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு | —                                                                                | ஆ.வ.கே.<br>331 இல் 4<br>மற்றும் 5 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                             |
| 1:86                                                                          | 0.0050 | அரசு                                                                | —                                                                                                | முழுவதும் 1 ம் வகுப்பு | —                                                                                | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>2 வது<br>மற்றும் 3 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                      |

## அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

| தான் இல.             |            | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்        |  | தேசிய  | உரித்துக்குரிய | உரித்தினது   | காணி       | விசேட                                                                          |
|----------------------|------------|------------------------------|--|--------|----------------|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| மற்றும்              | விஸ்தீரணம் | காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் |  | அடையாள | இடத்தின்       | வகுப்பும்    | வழக்கிற்கு | அல்லது                                                                         |
| காணித்               | _____      | முகவரியும்                   |  | அட்டை  | விஸ்தீரணம்     | இயல்பும்     | உட்பட்ட    | தனியாருக்                                                                      |
| துண்டின் (ஹெக்டயார்) |            |                              |  | இல.    |                |              | ஈடு, குத்  | குரிய சட்டங்                                                                   |
| இல.                  |            |                              |  |        |                |              | தகை        | களுள் எவ்                                                                      |
|                      |            |                              |  |        |                |              | தடுப்புக்  | வகைக்கும்                                                                      |
|                      |            |                              |  |        |                |              | கட்டளை     | அமைந்திருப்                                                                    |
|                      |            |                              |  |        |                |              | பற்றிய     | பின் விபரங்                                                                    |
|                      |            |                              |  |        |                |              | விபரங்கள்  | கள்                                                                            |
| 1:87                 | 0.0099     | அரசு                         |  | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>3 வது காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                 |
| 1:88                 | 0.0031     | அரசு                         |  | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>4 வது காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதி.                    |
| 1:89                 | 0.0205     | அரசு                         |  | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>2 வது<br>மற்றும் 3<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள். |
| 1:90                 | 0.0180     | அரசு                         |  | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>2 வது காணித்<br>துண்டின்<br>பகுதி.                       |
| 1:91                 | 0.0096     | அரசு                         |  | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.<br>331 இல் 1<br>மற்றும் 2 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.    |
| 1:92                 | 0.0070     | அரசு                         |  | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>2 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.              |
| 1:93                 | 0.0162     | அரசு                         |  | —      | முழுவதும்      | 1 ம் வகுப்பு | —          | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>1 வது மற்றும்<br>2 வது காணித்<br>துண்டின்<br>பகுதி.      |

**அட்டவணை (தொடர்ச்சி)**

| தான் இல. | மற்றும் விஸ்தீரணம்<br>காணித்<br>துண்டின் (ஹெக்டயார்)<br>இல. | சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்<br>காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்<br>முகவரியும் | தேசிய<br>அடையாள<br>அட்டை<br>இல. | உரித்துக்குரிய<br>இடத்தின்<br>விஸ்தீரணம் | உரித்தினது<br>வகுப்பும்<br>இயல்பும் | காணி<br>வழக்கிற்கு<br>உட்பட்ட<br>ஈடு, குத்<br>தகை<br>தடுப்புக்<br>கட்டளை<br>பற்றிய<br>விபரங்கள் | விசேட<br>அல்லது<br>தனியாருக்<br>குரிய சட்டங்<br>களுள் எவ்<br>வகைக்கும்<br>அமைந்திருப்<br>பின் விபரங்<br>கள் |
|----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1:94     | 0.0121                                                      | அரசு                                                                | —                               | முழுவதும்                                | 1 ம் வகுப்பு                        | —                                                                                               | ஆ.வ.கே.<br>331 இல் 1<br>மற்றும் 2 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                                 |
| 1:95     | 0.0050                                                      | அரசு                                                                | —                               | முழுவதும்                                | 1 ம் வகுப்பு                        | —                                                                                               | ஆ.வ.கே.<br>331 இல்<br>4 வது காணித்<br>துண்டின்<br>பகுதி.                                                    |
| 2:1      | 0.1088                                                      | அரசு                                                                | —                               | முழுவதும்                                | 1 ம் வகுப்பு                        | —                                                                                               | பத்திரம்<br>01 இல்<br>49 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                                          |
| 2:2      | 0.0167                                                      | அரசு                                                                | —                               | முழுவதும்                                | 1 ம் வகுப்பு                        | —                                                                                               | பத்திரம்<br>01 இல்<br>49 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                                          |
| 3:1      | 0.0177                                                      | அரசு                                                                | —                               | முழுவதும்                                | 1 ம் வகுப்பு                        | —                                                                                               | பத்திரம்<br>01 இல்<br>52/2 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                                        |
| 3:2      | 0.0258                                                      | அரசு                                                                | —                               | முழுவதும்                                | 1 ம் வகுப்பு                        | —                                                                                               | பத்திரம்<br>01 இல்<br>52/2 வது<br>காணித்<br>துண்டுகளின்<br>பகுதிகள்.                                        |

EOG 07 - 0238