



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2395/41 - 2024 අගෝස්තු මස 01 වැනි ඉහළපතින්ද - 2024.08.01

2395/41 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 01 ஆம் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.10.06 ஆம் திகதிய 2300/26 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0164 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதிமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 02பீ - கெசெல்பொத வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கெசெல்பொத கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710018 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 8, 1 : 9, 1 : 19, 1 : 23, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 35, 1 : 37, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 56, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 84, 1 : 85, 1 : 86, 1 : 87, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 90, 1 : 91, 1 : 92, 1 : 94, 1 : 95, 1 : 96, 1 : 97, 1 : 98, 1 : 99, 1 : 102, 1 : 103, 1 : 104, 1 : 105, 1 : 106, 1 : 108, 1 : 109, 1 : 110, 1 : 113, 1 : 114, 1 : 115, 1 : 116, 1 : 117, 1 : 118, 1 : 119, 1 : 120, 1 : 121, 1 : 122, 1 : 125, 1 : 126, 1 : 128, 1 : 129, 1 : 163, 1 : 164, 1 : 165, 1 : 166, 1 : 167, 1 : 168, 1 : 169, 1 : 180, 1 : 181, 1 : 182, 1 : 183, 1 : 184, 1 : 185, 1 : 186, 1 : 187, 1 : 188, 1 : 189, 1 : 190, 1 : 191, 1 : 192, 1 : 193, 1 : 195, 1 : 196, 1 : 197, 1 : 199, 1 : 210, 1 : 211, 1 : 214, 1 : 215, 1 : 216 மற்றும் 1 : 217 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 15 ஆம் திகதி.

1A - G 42364 - 04 (2024 / 08)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் இல.						காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____					உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:8	0.1077	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:9	0.3292	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
							பாதுகாப்பு
1:19	0.7882	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:23	0.1137	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்
							பாதை.
1:25	0.6401	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:26	0.6531	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:27	0.8060	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:35	0.5484	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:37	0.0263	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக
							ஒதுக்கப்
							பட்டுள்ளது.
1:38	0.2451	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:39	0.4518	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:42	0.0621	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:43	0.0791	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக
							ஒதுக்கப்
							பட்டுள்ளது.
1:51	1.5381	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆரவுக்காக
							ஒதுக்கப்
							பட்டுள்ளது.
1:52	0.3462	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:53	0.4179	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:54	0.0465	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக
							ஒதுக்கப்
							பட்டுள்ளது.
1:55	0.0286	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:56	0.0777	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக
							ஒதுக்கப்
							பட்டுள்ளது.
1:64	0.7803	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:65	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:82	0.5858	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:83	0.4646	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:84	0.0295	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அதுரு
							கால்வாய்
1:85	0.0262	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
							பாதுகாப்பு
1:86	0.6672	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:87	0.5613	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:88	0.5681	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர பாதுகாப்பு
1:89	0.2459	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர பாதுகாப்பு

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல. மற்றும் விஸ்தீரணம் காணித் ————— துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள இடத்தின் அட்டை விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:90	0.0323	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	அதுரு கால்வாய்
1:91	0.0584	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் பாதுகாப்பு
1:92	0.0676	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் பாதுகாப்பு
1:94	0.4014	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:95	0.4855	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:96	0.7636	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:97	0.2481	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:98	0.2994	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:99	0.1471	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:102	0.1485	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர பாதுகாப்பு
1:103	0.0120	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர
1:104	0.1235	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:105	0.1425	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:106	0.5251	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:108	0.0930	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:109	0.0122	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் பாதுகாப்பு
1:110	0.6334	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:113	0.1803	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:114	0.1337	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர பாதுகாப்பு
1:115	0.5510	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	—
1:116	0.4836	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர
1:117	0.0717	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர பாதுகாப்பு
1:118	0.0127	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	அதுரு கால்வாய்
1:119	0.1958	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர
1:120	0.0138	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர பாதுகாப்பு
1:121	0.0566	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதி பாதுகாப்பு
1:122	0.0441	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	கால்வாய் பாதுகாப்பு
1:125	0.0097	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதி பாதுகாப்பு
1:126	0.1346	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	வீதி பாதுகாப்பு
1:128	0.2001	அரசு		முழுவதும் 1வது வகுப்பு	—	ஆர பாதுகாப்பு

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்					வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:129	0.5722	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஆர பாதுகாப்பு
1:163	0.5322	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:164	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:165	0.3299	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:166	0.6754	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:167	0.4055	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:168	0.3564	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:169	0.1460	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை
1:180	0.1245	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காடு
1:181	0.0402	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஊற்றிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:182	0.0692	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஊற்று
1:183	0.1063	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஊற்றிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:184	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:185	0.1479	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:186	0.5254	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:187	0.0563	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:188	0.4396	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:189	0.0049	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை
1:190	0.2892	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:191	2.4865	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பற்றைக்காடு மற்றும் தரிசுநிலம்.
1:192	0.5700	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:193	0.2515	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:195	2.6795	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	காடு
1:196	0.4867	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:197	0.8900	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:199	0.4599	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:210	0.1480	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:211	0.5972	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:214	0.2436	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:215	0.1572	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் இல.						காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:216	0.0905	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக
							ஒதுக்கப்
							பட்டுள்ளது.
1:217	0.7553	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 08 - 0002 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.09.12 ஆம் திகதிய 2297/23 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0160 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதிமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 02 சீ - சேரான கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சேரான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710025 ஆம் இலக்க கட்டத்தில் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 19, 1 : 21, 1 : 35, 1 : 36, 1 : 39, 1 : 42, 1 : 47, 1 : 48 மற்றும் 1 : 49 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை.

2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 15 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் இல.						காணி	விசேட
மற்றும்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	_____	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின் (ஹெக்டயார்)		முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
இல.			இல.			தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:19	0.0129	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக
							ஒதுக்கப்
							பட்டுள்ளது.
1:21	0.0353	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப்
							பாதை.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் இல.		சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய உரித்தினது அடையாள இடத்தின் அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட நடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்					
1:35	0.0013	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1:36	0.0420	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வடிகாணின் ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:39	0.0140	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை.
1:42	0.1101	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாதைக்காக (வடிகால்) ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:47	0.0066	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வடிகாணின் ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:48	0.0037	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:49	0.0015	அரசு	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்