



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2397/24 - 2024 අගෝස්තු මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.08.13

2397/24 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.10.10 ஆந் திகதிய 2353/41 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0899 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில் குருநாகல் மாவட்டத்தில், மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 134 - கோன்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கோன்வெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421558 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 77, 1 : 78, 1 : 79, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 82, 1 : 83, 1 : 84, 1 : 85, 1 : 86, 1 : 87, 1 : 89, 1 : 90, 1 : 91, 1 : 92, 1 : 93, 1 : 95, 1 : 97, 1 : 98, 1 : 99, 1 : 100 மற்றும் 1 : 101 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆந் திகதி.

1A - G 42467 - 04 (2024 / 08)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:9	0.5085	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:10	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அனுமதி இல. மஹ/2012/172 கீழ் இமீஹாமி முதியன்சேலாகே சுமித்ரா ஜயசிங்ஹ உரிமை பெறுகிறார் .
1:11	0.0660	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:13	0.2427	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:14	0.0405	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:16	0.1827	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:17	0.1284	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:18	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அனுமதி இல. மஹ/2012/157 கீழ் கன்தில ஹேரத் முதியன்சேலாகே நவரத்ன பண்டா உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:19	0.4306	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அனுமதி இல. மஹ/2018/ 278 கீழ் கன்தில ஹேரத் முதியன்சேலாகே சந்த்ராவதீ மெணிகே உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:20	0.6834	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:21	0.7690	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பற்றிய விபரங்கள்	
						உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:77	0.3804	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:78	0.8050	விஜேபால அபேசிங்ஹ முதியன்சேலாகே அநாஷா குமுதினி அபேசிங்ஹ இஹலவத்த , கோன்வெவ, மஹவ.	786113547V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:79	0.0887	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:80	0.4047	சேமசிங்ஹ முதியன்சேலாகே அநுர பண்டார ராஜபக்ஷ அம்பகஸ்வெவ, கோன்வெவ, மஹவ.	197614410015	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:81	0.7364	வாசல முதியன்சேலாகே திலகரத்ன மடுகஸ்கொடெல்ல, கோன்வெவ.	501823507V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:82	0.6276	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:83	0.5313	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:84	0.7004	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அனுமதி இல. 91/மஹ/2128 கீழ் தேவநாராயன கமிலத்தலாகே ரவிந்த்ர பியசேன உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:85	0.1145	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:86	0.1698	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:87	0.4105	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:89	0.2143	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:90	0.4831	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	அனுமதி இல. மஹ/2019/89 கீழ் எதிரிசிங்ஹ ஆரச்சிகே தம்மிகா எதிரிசிங்ஹ உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:91	0.0609	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:92	0.1682	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:93	0.0370	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2032.07.27 ஆந் திகதிய 2342/37 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 42/0870 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மேல் மாகாணத்தில் குருநாகல் மாவட்டத்தில், மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 203 - கும்புக்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வதுரெஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 421593 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 3, 1 : 4, 1 : 5, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 11, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 16, 1 : 21, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 29, 1 : 30, 1 : 33, 1 : 34, 1 : 35, 1 : 36, 1 : 37, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 41, 1 : 42, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 69, 1 : 70, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74 மற்றும் 1 : 75 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட

காணித்துண்டுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:2	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:3	0.1848	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:4	0.1536	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:5	0.1938	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:6	0.1175	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:7	0.4343	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:8	0.3573	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:11	0.1606	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:13	0.0757	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:14	0.0280	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:16	0.0442	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:21	0.3713	மஹவ பிரதேச சபை		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:23	0.0443	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:24	0.0200	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:27	0.0492	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:28	0.3955	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:29	0.0152	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:30	0.0995	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:33	0.0526	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:34	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:35	0.6239	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:36	0.0109	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:37	0.6108	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:38	0.5069	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:39	0.0338	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:41	0.1359	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வீதி

අමෙந்துள்ளුම 421593 ඉම් இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 2, 1 : 3, 1 : 5, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 12, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 21, 1 : 22, 1 : 23, 1 : 24, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 28, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 56, 1 : 57, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 68, 1 : 70, 1 : 71, 1 : 72, 1 : 73, 1 : 74, 1 : 75, 1 : 76, 1 : 77, 1 : 79 மற்றும் 1 : 80 ඉම් இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிறிகத மெதுர்”,

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.1432	வஸந்த ஹேமசந்த்ரகே சுனில் சமரசிங்ஹ வதுரெஸ்ஸ கடை, வதுரெஸ்ஸ, பல்லல்.	661740361V	முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:2	0.0380	அரசு		முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:3	0.0832	அரசு		முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு	—	—
1:5	0.3438	புஷ்பா ஹேனயலாகே புஷ்பி சரத் யாய , வதுரெஸ்ஸ, பல்லல்.	405800187V	முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.
1:7	0.1066	அரசு		முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு	—	வீதி
1:8	0.2102	அரசு		முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு	—	அனுமதி இல. மஹ/2012/443 கீழ் வஸந்த ஹேமசந்த்ரகே சமில் சுரங்க பிரேமசிரி உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:9	0.1588	அரசு		முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு	—	—
1:12	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1-ஆவது வகுப்பு	—	அனுமதி இல. மஹ/2012/445 கீழ் பதிராஜ ஹேமசந்த்ரகே ஆனந்த கித்சுரி நவரத்ன உரித்திற்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:72	0.0101	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:73	0.0222	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:74	0.0113	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:75	0.0092	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	வாய்க்கால்
1:76	0.0073	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:77	0.1208	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:79	0.1231	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—
1:80	0.1174	அரசு		முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	—	—