



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2402/22 - 2024 සැප්තැම්බර් මස 21 වැනි සෙනසුරාදා - 2024.09.21

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත

53 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය රනිල් වික්‍රමසිංහ වන මම, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගෙන අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව, මෙම නියමය මගින් -

- (අ) අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් 2024.09.13 දිනැති අංක 24/1923/631/050 දරන තීරණය මගින්, මෙහි I වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බලයලත් තැනැත්තාගේ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීම අනුමත කර ඇති බවට;
- (ආ) ඒ ව්‍යාපාරය, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමට හේතු මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි වන බවට;
- (ඇ) පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි විය යුතු බවට; සහ
- (ඈ) නිශ්චිතව දක්වා ඇති පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි IV වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනවල දී ආරම්භ විය යුතු බවට සහ ක්‍රියාත්මකවීම අවසන් විය යුතු බවට, නිශ්චිතව දක්වමි.

රනිල් වික්‍රමසිංහ,
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍ය.

2024 සැප්තැම්බර් මස 20 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.



I වන උපලේඛනය	
ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කර ඇති ව්‍යාපාරයේ විස්තර	
1. බලයලත් තැනැත්තාගේ නම	ගේට්වේ ඉන්ටර්නැෂනල් කැම්පස් (පුද්ගලික) ලිමිටඩ් (GATEWAY INTERNATIONAL CAMPUS (PRIVATE) LIMITED)
2. බලපත්‍ර අංකය	240522217083
3. බලපත්‍රය නිකුත්කරන ලද දිනය	2024 ජූනි මස 07 බලපත්‍රය නිකුත් කරන ලද දින සිට මාස 6ක් ඇතුළත වූ දිනයක දී ව්‍යාපාරය ආරම්භ කළ යුතු ය. (2022 අංක 01 දරන බලයලත් තැනැත්තන් ලියාපදිංචි කිරීමේ, බලපත්කරණ, බලය පැවරීමේ හා සෙසු අනුමැතීන් සඳහා වූ නියෝගවල 27 වන නියෝගයට අනුව)
4. අක්වෙරළ සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය	PCC00302310
5. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය	ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරය
6. නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් සඳහා හිමිකම	GATEWAY INTERNATIONAL CAMPUS (PRIVATE) LIMITED සමාගම ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස පමණක් නම් කරනු ලැබ ඇති අතර, එය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කරනු ලැබීමට සුදුසුකම් නොලබයි
7. සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායක	2023 අගෝස්තු මස 04 වන දින අංක 2343/60 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 2 (ආ) දරන නියෝගවල නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිර්ණායක
8. අදාළ වන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් යෝජනාක්‍රමය	2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 3 (1) (අ) වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති යෝජනා ක්‍රමය
9. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් වලංගුවිය සඳහා වූ කොන්දේසි	මෙම ගැසට් පත්‍රය නිකුත් කිරීමෙන් මාස හය (06)ක කාලයක් ඇතුළත කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව සමඟ 3-01-04 හා 3-01-05 දරන ඉඩම් කැබලි සඳහා බදු ගිවිසුමකට එළඹීමට ඉහත බලයලත් තැනැත්තා අපොහොසත් වන්නේ නම් ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාර තත්ත්වය අවලංගු වනු ඇත.

II වන උපලේඛනය

ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමට හේතු

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53(5) වන වගන්තියේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි, ජාතික යහපත සැලකිල්ලට ගනිමින් හෝ ජාතික ආර්ථිකය දියුණු කිරීම සඳහා කොළඹ වරාය නගරය ස්ථාපිත කිරීමේ සාර්ථකත්වය සහතික කිරීම පිණිස, ව්‍යාපාරය, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීමේ දී එම පනතේ 5 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු සැලකිල්ලට ගනු ලැබ ඇත.

GATEWAY INTERNATIONAL CAMPUS (PRIVATE) LIMITED (Gateway) සමාගම, ජාත්‍යන්තර අධ්‍යාපන ආයතන සමග සහයෝගයෙන් ක්‍රියාකරමින්, කොළඹ වරාය නගරය තුළ අධ්‍යාපන හු දර්ශනය (Academic landscape) වැඩිදියුණු කිරීමේ අරමුණින් යුක්තව, ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛ පෙළේ අධ්‍යාපන සේවා සපයන්නෙකු වන Gateway College (Pvt) Ltd සමාගම විසින් ආරම්භ කරන ලද අධ්‍යාපනික සේවාවට සම්බන්ධ ආයතනයකි. ගෝලීය සිසුන්ට සහ එක්සත් රාජධානියේ Bedford School සහ ඕස්ට්‍රේලියාවේ Flinders විශ්ව විද්‍යාලයේ සහයෝගිතාව හරහා විදේශගත වීමට අපේක්ෂා කරන ශ්‍රී ලාංකික සිසුන්ට පුළුල් ප්‍රාථමික, ද්විතියික සහ විශ්ව විද්‍යාල මට්ටමේ අධ්‍යාපනයක් ලබාදීම Gateway සමාගමේ අරමුණ වේ. පන්ති කාමර, ක්‍රීඩා සංකීර්ණ, නේවාසික නවාතැන් පහසුකම් සහ උසස් තාක්ෂණික සම්පත් ඇතුළු අති නවීන පහසුකම්වලින් ශ්‍රී ලංකාවේ Bedford ජාත්‍යන්තර පාසල, සමන්විත වනු ඇති අතර, GCSE, IGCSE, A-level සහ IB විභාග සඳහා සිසුන් සූදානම් කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇති විෂය මාලාවක් ඉදිරිපත් කරනු ඇත. තාත්වික ලෝක පරිසරයක් තුළ සිසුන්ට අධ්‍යාපන හා ප්‍රායෝගික අත්දැකීම් ලබාගැනීම සහතික කිරීම පිණිස, වෛද්‍ය, ව්‍යාපාර, ඉංජිනේරු සහ තොරතුරු තාක්ෂණය වැනි ක්ෂේත්‍රවල උපාධි හා පශ්චාත් උපාධි වැඩසටහන් මාලාවක් ශ්‍රී ලංකාවේ Flinders විශ්ව විද්‍යාලය විසින් ලබාදෙනු ඇත. Gateway සමාගම විසින් උසස් තත්ත්වයේ අධ්‍යාපනය සහ පුහුණුව ලබාදීම පමණක් නොව ජාත්‍යන්තර සිසුන් ආකර්ෂණය කර ගනිමින් සහ දක්ෂ ශ්‍රම බලකායක් පෝෂණය කරමින් කලාපයෙහි ආර්ථිකයේ ජීව ශක්තියට දායක වනු ඇත. ආරම්භයේදී කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයන් 21දෙනෙකු සේවයේ යොදවමින් Gateway විසින් රැකියා අවස්ථා නිර්මාණය කරනු ඇත. මෙම ආයතන පිහිටුවීම මගින්, ගතික සහ තිරසර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේ පුළුල් දැක්ම සමග අනුගත වෙමින්, අධ්‍යාපනයේ විශිෂ්ටත්වය සඳහා වූ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කොළඹ වරාය නගරයේ කීර්තිය ඉහළ නංවනු ඇත.

පාසලට ඇ.ඩො. මිලියන 25 ක් සහ විශ්ව විද්‍යාලයට ඇ.ඩො. මිලියන 25 ක් වෙන්වන ලෙස යෝජනා ඇ.ඩො. මිලියන 50 ක ආයෝජනය, සමාජ යටිතල පහසුකම් සඳහා වන බිම් කැබැල්ලකට අවම වශයෙන් ඇ.ඩො. මිලියන 25 ක ආයෝජනයක් අවශ්‍ය වන බවට නියම කරන, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර නියෝගවල 2 (අ) නියෝගයේ නිර්ණායකය සපුරාලනු ලබයි. 2023 අංක 1 දරන කොළඹ වරාය නගරයේ (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවල දක්වා ඇති පරිදි, වර්ග මීටර් 24,686.73 ක බිම් ප්‍රදේශයක් ආවරණය වන ලෙස අධ්‍යාපනය සඳහා අංක 3-01-04 දරන බිම් කැබැල්ලේ සහ වර්ග මීටර් 24,263.71 ක බිම් ප්‍රදේශයක් ආවරණය වන ලෙස උසස් අධ්‍යාපනය සඳහා අංක 3-01-05 දරන බිම් කැබැල්ලේ පිළිවෙලින් පාසැල සහ විශ්ව විද්‍යාලය සඳහා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කරනු ඇත.

එම බිම් කැබලි සඳහා වන බදු කුලිය, උපයාගත් ආදායමෙන් ප්‍රතිශතයක්වීම යන පදනම මත පාසල හා විශ්ව විද්‍යාලය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඉහත හඳුනාගත් බිම් කැබලි බදු දීමට අංක 24/1585/631/041 හා 2024 අගෝස්තු 12 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලබා දී ඇත.

III වන උපලේඛනය	
පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්	
පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	(අ) සියලු ආදායම්, ලාභ සහ බෙදාදෙනු ලබන ලාභාංශ පළමු විසිපස් වසරක කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලුම බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය. (ආ) කරන ලද සියලුම ගෙවීම් පළමු විසිපස් වසරක කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති රඳවා ගැනීමේ බද්දෙන් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය. (ඇ) පෙර කී වසර විසිපහක කාල පරිච්ඡේදය අවසන් වීමෙන් අනතුරුව, වසර දහයක කාල පරිච්ඡේදයකට මෙම පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති දැනට ක්‍රියාත්මක ආයතනික බදු අනුපාතයෙන් 50%ක දිරිගැන්වීමක් ලබාදිය යුතු ය.
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය.
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේය.
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේය.
5. 1989 අංක 13 දරන නිෂ්පාදන බදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.

9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේය.
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු ආඥාපනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2022 ජුනි මස 3 වන දින අංක 2282/59 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන ලද 2022 අංක 1 දරන විදේශ විනිමය (කොළඹ වරාය නගරය තුළ ආයෝජන) නියෝග හැර, මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේය.
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.

IV වන උපලේඛනය		
ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම්වල හෝ දිරිගැන්වීම්වල වලංගු කාලය		
පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ආරම්භ වන දිනය	අවසන් වන දිනය
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2059 සැප්තැම්බර් 30
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2049 සැප්තැම්බර් 30
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2049 සැප්තැම්බර් 30
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2049 සැප්තැම්බර් 30
5. 1989 අංක 13 දරන නිෂ්පාදන බදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2049 සැප්තැම්බර් 30
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2049 සැප්තැම්බර් 30
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2049 සැප්තැම්බර් 30
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2049 සැප්තැම්බර් 30
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	අදාළ නොවේ.	අදාළ නොවේ.
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2049 සැප්තැම්බර් 30
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු ආඥාපනත	අදාළ නොවේ.	අදාළ නොවේ.
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2024 ඔක්තෝබර් 1	2049 සැප්තැම්බර් 30
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	අදාළ නොවේ.	අදාළ නොවේ.

EOG 09 - 0142