



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2418/15 - 2025 ජනවාරි මස 07 වැනි අඟහරුවාදා - 2025.01.07
2418/15 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 07 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.04.22 ஆந் திகதிய 2276/49 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0147 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 02 பீ - இகிரியகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் இகிரியகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710031 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 4, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 20, 1 : 23, 1 : 25, 1 : 47, 1 : 49, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 71, 1 : 72 மற்றும் 1 : 73 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மீவிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2024 ஆம் ஆண்டு ஒந்ரோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதி.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விஸேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:2	0.0031	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பொதுக் கிணற்றிற்கு ஒதுக்கிய நிலம்
1:4	0.4859	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:9	0.1058	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:10	0.0667	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:11	0.2244	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	திடல் வழியே ஒதுக்கிய நிலம்
1:12	1.7156	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:20	0.8479	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:23	0.2879	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:25	1.6901	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:47	0.0771	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	ஹலபகஸ் தோவ குளக்கட்டு தொடர்பாக ஒதுக்கிய நிலம்
1:49	0.0764	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	கெத் வாய்க்கால் வழியே ஒதுக்கிய நிலம்
1:54	0.3095	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	திடல் வழியே ஒதுக்கிய நிலம்
1:55	0.2758	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	திபியன்வெல திடல்
1:71	0.0203	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	வாய்க்கால் வழியே ஒதுக்கிய நிலம்
1:72	0.0164	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	வாய்க்கால் வழி
1:73	0.0083	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	வாய்க்கால் வழியே ஒதுக்கிய நிலம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2022.06.16 ஆந் திகதிய 2284/42 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0153 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 02 பீ - இகிரியகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் இகிரியகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710031 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 09 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 38, 1 : 39, 1 : 40, 1 : 41, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 44 மற்றும் 1 : 46 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத் மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:38	0.8094	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:39	0.2244	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	தோரப்பளா ஓயா வழியே ஒதுக்கிய நிலம்
1:40	0.2406	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதை மற்றும் தோராப்பலா ஓயா வழியே ஒதுக்கிய நிலம்
1:41	0.0600	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கிய நிலம்
1:42	0.1313	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கிய நிலம்
1:43	0.0759	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கிய நிலம்
1:44	0.1648	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:46	0.2575	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.03.04 ஆந் திகதிய 2321/77 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0172 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 02 பீ - இகிரியகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் இகிரியகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710031 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 2, 1 : 8, 1 : 13, 1 : 24, 1 : 39, 1 : 45, 1 : 47 மற்றும் 1 : 56 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:2	0.4966	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கிய நிலம்
1:8	0.3714	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை
1:13	3.5078	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	கிரலகட்டிய குளம்
1:24	0.0437	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை
1:39	0.0024	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை
1:45	0.0434	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	திடல் வழியே ஒதுக்கிய நிலம்
1:47	0.0586	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	திடல்
1:56	0.0367	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பிரவேசப் பாதை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:3	0.0203	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	அரசு அலுவல கத்துடன் சிறிய கட்டடம்
1:5	0.1595	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:7	0.0367	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:11	0.2995	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:15	0.1281	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதை
1:20	0.0619	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:26	0.0221	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	தரிசு நிலம்
1:30	0.1077	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:34	0.2420	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	கிரலகட்டிய திடல் வழியே ஒதுக்கிய நிலம்
1:37	0.5562	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:40	0.2565	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:46	0.0186	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	அகழி போல் வெட்டப்பட்ட சிறிய கான் பிரவேசப் பாதையில் (கா.து. 47,48க்கு பிரவேசப் பதற்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது)
1:50	0.0055	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	கா.து. இல. 55,60 இற்கு பிரவேசப் பதற்கு உள்ள பிரவேசப் பாதை வெட்டிய சிறிய வாய்க்கால்
1:54	0.0119	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	கிரலகட்டியே திடல் வழியே ஒதுக்கிய நிலம்
1:56	0.0242	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	
1:63	0.5053	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	

EOG 01 - 0065 / 4

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2023.12.20 ஆந் திகதி 2363/43 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0186 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில், ரிதீமாலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 02 பீ - இகிரியகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் இகிரியகொட கிராமத்தில்

අමෙන්නුள்ளතම 710031 ආම ඉලකක කඳතීරල් අලාවෙ වරෙපඳ්දත්තීල් පිරිචු ඉල. 14 ඉල් අඳකිචුන්නුමාන 1 : 41, 1 : 42, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 49, 1 : 50, 1 : 52, 1 : 53, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 68 මර්ණම 1 : 69 ආම ඉලකකකලෙකක් කොඳඳ කාණිත්තුණ්ඳුකලෙකකාන උරිත්තු ටොඳර්පාක ඉතණොඳු ඉනෙකකප්ඳඳ අඳ්ඳවනෙයිල් තරප්ඳ්ඳුළුවාහාන ඁනතු තීර්මානත්තෙ ඉත්තාල් වෙළිප්ඳ්ඳුතකින්නෙ.

පී.ඒ.ඒ. ජිකොරා,

කාණි උරිත්තු තිර්ණය ආනෙයාළාර් තායකම.

කාණි උරිත්තු තිර්ණයත් තිනෙකකලම,

ඉල. 1200/6, “මිඛිකත මෙතුර”,

ඉරාමල්වත්ත වීති,

පත්තරමල්ලෙ,

2024 ආම ආණ්ඳු ඉර්තොපර් මාතම 02 ආම තිකති.

අඳ්ඳවනෙ

තාණ්	විස්තීරණම	සොරත්තකාරර්/ සොරත්තක	තෙසිය	උරිත්තුකුරිය	උරිත්තිනතු	කාණි	විසෙඳ
මර්ණම	—	කාරර්කලිණ් මුචුප් පෙයර්කලම	අඳෙයාඁ	ඉඳ්ඳ්තිණ්	වකුප්චුම	වමකකිර්තු	අල්ලතු
කාණිත්	(ඉෙකඳ්ඳාර්)	මුකවරියුම	අඳ්ඳෙ	විස්තීරණම	ඉයල්චුම	උඳ්ඳඳ්	තනියාඳුක
තුණ්ඳිණ්			ඉල.			ඈඳු, කුත්	කුරිය ජඳ්ඳඁ
ඉල.						තකෙ	කලුණ් ඁව්
						තඳුප්චුක	වකෙකකුම
						කඳ්ඳඁ	අමෙත්තිඳුප්
						පර්තීරිය	පිණ් ව්පරඁ
						ව්පරඁකල්	කල්
1:41	0.0414	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	පිරවෙසප්
							පාතෙ
1:42	0.2218	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	පාතෙ
1:45	0.3270	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	කුණම මර්ණම
							කුණත්තිර්තු
							ඉතුකකිය
							තීලම
1:46	0.0055	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	පිරවෙසප්
							පාතෙ
1:47	0.1002	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	—
1:49	0.2107	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	—
1:50	0.0132	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	පිරවෙසප්
							පාතෙ
1:52	0.7809	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	—
1:53	0.0304	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	පිරවෙසප්
							පාතෙ
1:54	0.3220	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	—
1:55	0.7068	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	—
1:65	0.0936	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	—
1:66	0.0853	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	—
1:68	0.0681	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	—
1:69	0.3081	අරසු		මුචුවතම	1ආම වකුප්චු	—	පාතෙකකු
							ඉතුකකිය
							තීලම

EOG 01 - 0065 / 5

ඉලකකෙ අරසාඁක අඳ්ඳුත් තිනෙකකලත්තීල් පතිප්පිකප්පෙර්තතු.