



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2456/93 - 2025 ඔක්තෝබර් මස 04 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.10.04

2456/93 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 04 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-09-10 ஆம் திகதிய, 2401/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1392 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 234 - பென்டியமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 511811 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:21, 1:23, 1:27, 1:92, 1:97, 1:115, 1:124, 1:125, 1:131, 1:138, 1:170 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்லத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16 ஆம் திகதி.



2 A

III කොටස – ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය – 2025.10.04

பகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2025.10.04

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம் —	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 21	0.0479	கருணாநாயக்க குருன்னான்சேலாகே தொன் ஐயந்த இல. 84/3, விஜய வீதி, கம்பஹா.	670911322V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 87 இல் பாதை உரித்து மற்றும் கா.து. இல. 20 சீமெந்துக்காவரில் உரிமையுடன், கொமர்ஷல் வங்கியில் வைத்துள்ள இல. 10590 - 2006.01.20 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 23	0.0248	ஹெட்டி ஆராச்சிகே நிஷாந்த தர்ஷண கருணாரத்ன இல. 84/4, விஜய வீதி, கம்பஹா.	197315901245	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 87 இல் பாதை உரித்து உடையது, தேசிய சேமிப்பு வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 7250 - 2006.01.06 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 27	0.2002	கம்பஹா - நகர சபை	—	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1 : 92	0.0291	அளவத்துரகே வஜுனீ நயனதாரா அபேவிக்கிரம இல 98/5, விஜய வீதி, கம்பஹா.	935023963V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 91 இல் நீர், மின் இணைப்பு, தொலைபேசி இணைப்பு பெறுவதற்கு உரிமையுடையது.	
1 : 97	0.0227	ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே ரஞ்சித் மெதவெல இல. 86/15, விஜய வீதி, கம்பஹா.	481861276V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 87 மற்றும் 98 என்னும் கா.து. களில் அணுகுவழி சேவக உரிமையுடையது.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 115	0.0407	வெலிஹேன ராஜபக்ஷ அப்புஹாமி லாகே ரவின்த ரஞ்சன் ராஜபக்ஷ இல. 106, விஜய வீதி, கம்பஹா.	690390302V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 145 இல் அனுசுவழி சேவக உரிமை உடையது.	
1 : 124	0.0267	கம்பஹா - நகர சபை	—	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1 : 125	0.0356	வதுர விதானலாகே சுமேத நிரோஷண கருணாரத்ன இல. 02, திலக வீதி, கம்பஹா.	783254263V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 126 இல் அனுசுவழி சேவக உரிமை உடையது, வதுர விதானலாகே கருணாரத்ன மற்றும் எகொடவத்த ஆராச்சிலாகே ஜெனட் பஸ்நாயக்க என்பவருடைய சீவிய உரித்து உடையது.	
1 : 131	0.5406	ஜுலியன் ஹெட்டி ருக்ஷான் ஜுட் சஞ்ஜீவ பெரேரா இல. 91, விஜய வீதி, கம்பஹா.	197833700263	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	ஜுலியன் ஹெட்டி ஜோசப் நிறால் மல்கம் பெரேரா மற்றும் தம்மே ஆராச்சிகே தோன அனோமா ஜசிந்தா பெரேரா என்பவரின் சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 138	0.0176	இந்திரா சரோஜினி ஹேவாகம இல. 115, எச், அனகி மாவத்தை, அஸ்கிரிவல்பொல, உடுகம்பொல.	196678400937	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	அரசு அடகு மற்றும் முதலீட்டு வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 7803 - 2018.07.03 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 170	0.1454	கம்பஹா - நகர சபை	—	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-09-10 ஆம் திகதிய, 2401/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1391 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 234 - பென்டியமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 511811 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:7, 1:8, 1:17, 1:29, 1:30, 1:37, 1:56, 1:144 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய உரித்துக்குரிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் வகுப்பும் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 7	0.0571	புளக்குட்டி ஆராச்சிகே தோன கயானி சாவித்திரி விஜேவர்த்தன இல. 90, சியனா வீதி, கம்பஹா.	199270800699	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 06 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	
1 : 8	0.1049	புளக்குட்டி ஆராச்சிகே தோன சந்திரா ஐராங்கனீ விஜேவர்த்தன இல. 98, சியனா வீதி, கம்பஹா.	517091243V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	
1 : 17	0.0361	விஜேசிங்க ரத்நாயக்க அப்பஹாமிலாகே பிரியானி காந்தி பெரேரா ரத்நாயக்க இல. 86/3, சியனா வீதி, கம்பஹா.	637540262V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	
1 : 29	0.0342	ஜயவீரகே பிரியானி தம்மிகா ஜயவீர இல. 86/10, சியனா வீதி, கம்பஹா.	686771156V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	
1 : 30	0.0342	கோனாபினுவல விதானகே மல்லிகா வீரசிங்க இல. 86/13, சியனா வீதி, கம்பஹா.	475654870V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 18 இல் அணுகுவழி சேவக உரிமை உடையது.	
1 : 37	0.0253	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 56	0.0543	சங்கபால ஆராச்சிகே கங்கானி தில்ருக்ஷி திஷாநாயக்க இல. 58/ஏ, சியனா வீதி, கம்பஹா.	805643145V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 59 இல் அனுசுவழி சேவக உரிமை உடையது.	
1 : 144	0.0171	தேவதன்திரிகே அனூர குமார இல. 43, பராக்கிரம வீதி, கம்பஹா.	750791247V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	கா.து. இல. 144 இல் பாதை உரித்து உடையது, செலான் வங்கிக்கு வைத்துள்ள இல. 1334 - 2017.08.09 உடைய அடகிற்கு உட்பட்டது.	

EOG 10 - 0070 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-11-05 ஆம் திகதிய, 2409/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1415 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 227 - கெசெல்வத்துகொட வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கெசெல்வத்துகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 511844 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:66, 1:99, 1:170, 1:218 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16 ஆம் திகதி.

6 A

III කොටස – ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය – 2025.10.04

පகுதி III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2025.10.04

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 66	0.1311	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1 : 99	0.0183	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1 : 170	0.0929	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1 : 218	0.0745	அரசு	—	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	பாதைக்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

EOG 10 - 0070 / 3