



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2457/22 - 2025 ඔක්තෝබර් මස 10 වැනි සිකුරාදා - 2025.10.10

2457/22 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஒத்தோபர் மாதம் 10 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.09.10 ஆந் திகதிய, 2401/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1391 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 234 - பென்டியமுல்ல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 511811 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:28, 1:96, 1:133, 1:151, 1:152, 1:157, 1:160, 1:161, 1:167, 1:175 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்லவத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

1A - G 45546 - 03 (2025 /10)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 28	0.0486	1.ஹேரீ பண்டார ரம்புக்வெல்ல 2. இந்த்ரா மல்லிகாகுருசிங்ஹ இல. 86/9, சியனே வீதி, கம்பஹா.	195812603457 195956100141	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 19 சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 96	0.0515	1. ருவனி பூர்ணிமா நானயக்கார 2. ஹரத மஹேஷ் பண்டுக் நானயக்கார இல. 23/14, சியனே ஒழுங்கை, சியனே வீதி, கம்பஹா.	758352110V 197712901082	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	ஹெட்டி பதிரன்னெஹலாகே பத்மா சந்த்ரானி குணவர்தன மற்றும் ஆனந்த சந்த்ரவங்ஷ நானயக்கார ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 133	0.0279	1.ஹேவாவசம் ஹக்கல்லகே வெனூர கசன் ஹேவாவசம் 2. ஜயசேகர பதிரணகே அயேஷா நிரோஷனீ இல. 36/4, சியனே வீதி, கம்பஹா.	842890020V 846783571V	முழுவதும் சம உரிமை	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 121 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. இலங்கை வங்கி இன் இல. 1706-2022.03.28 அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 151	0.0157	தேவதந்திரிகே ச்சிகா உத்தரீ அமரகூரிய இல. 35, பராக்கிரம வீதி, கம்பஹா.	856713814V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 150 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. தேவதந்திரிகே அமரகூரிய ஹேவத் தேவதந்திரிகே அமரகூரிய மற்றும் பிரன்டிவத்தகே எலன் மெராயா மல்லிகா ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 152	0.0157	தேவ தந்திரிகே அமரகூரிய இல. 35, பராக்கிரம வீதி, கம்பஹா.	512811299V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 157	0.0329	பம்பரவானே லியனகே அஜித் கருணாரத்ன இல. 608 8/11, எஸ்கன் ரெசிடன்சீஸ், பேஸ்லயின் வீதி, கொழும்பு 09.	653540370V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 160	0.0542	தேவதந்திரிகே சமரி தில்ஹானி அமரகுரிய இல. 35, பராக்கிரம வீதி, கம்பஹா.	808442124V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 150 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. தேவதந்திரிகே அமரகுரிய ஹெவத் தேவதந்திரிகே அமரகுரிய மற்றும் பிரன்டிவத்தகே எலன் மொரயா மல்லிகா ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 161	0.0509	தேவதந்திரிகே அபர்னா லஸந்தி அமரகுரிய இல. 35, பராக்கிரம வீதி, கம்பஹா.	198385201894	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 15 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. மக தேவதந்திரிகே அமரகுரிய ஹெவத் தேவதந்திரிகே அமரகுரிய மற்றும் பிரன்டிவத்தகே எலன் மொரயா மல்லிகா ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 167	0.1257	சங்கபால ஆரச்சிகே தோன ஷமிலா ஹர்ஷனீ திலாநாயக இல. 57, கஜபா வீதி, கம்பஹா.	748650105V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 175	0.1096	சங்கப்பால ஆரச்சிகே தொன் இந்திக சன்ன திலாநாயக இல. 55, கஜபா வீதி, கம்பஹா.	197125101621	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.09.10 ஆந் திகதிய, 2401/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1392 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 234 - பென்டியமுல்ல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 511811 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:121 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு	அல்லது
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	உட்பட்ட	தனியாருக்
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	களுள் எவ்
துண்டின்			இல.			தடுப்புக்	வகைக்கும்
இல.						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்

1 : 121 0.0553 ஹபுகொடதெனாங்குலனகே சம்பா 697042202V முழுவதும் 1வது வகுப்பு —
 ஜானகீ ஹபுகொட
 இல. 106, விஜய வீதி,
 கம்பஹா.

EOG 10 - 0099/2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.11.05 ஆந் திகதிய, 2409/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1415 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 227 - கெசெல்வதுகொட வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கெசெல்வதுகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 511844 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:13, 1:63, 1:104, 1:106, 1:130, 1:135, 1:139, 1:140, 1:142, 1:143, 1:144, 1:176, 1:210, 1:212, 1:213, மற்றும் 1:221 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட

காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமூல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 10 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 13	0.0316	ஹெட்டி ஆரச்சிலாகே தொன் சுனேத்ரா பிரியதர்ஷணீ திலகரத்ன இல. 60, கெசெல்வதுகொட, யக்கல.	198379401288	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	ஹேவா பேடிகே தயாவதீ என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 63	0.0525	ரம்புக்வெல்லகே இந்திரா நிலந்தி திலாநாயக இல. 56/பீ, விக்ரமாரச்சி மாவத்தை, யக்கல.	738461533V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 104	0.0286	திலாநாயக முதியன்சேலாகே விஷாகா திலாநாயக இல. 49/1, விக்ரமாரச்சி மாவத்தை யக்கல.	197863300599	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	511844/03/01/212 மற்றும் 213 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது தேசிய சேமிப்பு வங்கி இன் இல. 2424-2014.11.03 அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 106	0.0250	தெல்கொட லியனகே ருவன்சிரி ஹெரல்ட் ஆனந்த இல 49/4, விக்ரமாரச்சி மாவத்தை, யக்கல.	701414195V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	511844/03/213 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 130	0.0266	மலவர ஆரச்சிகே தொன் புத்திக அகில பெரேரா இல. 48/10, பொல்ஹேன வீதி, யக்கல.	199434003570	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 135	0.0335	மஹகமகே கவிந்து தனஞ்சய குமார இல. 29/2, பொல்ஹேன வீதி, கெசெல்வதுகொட, யக்கல.	951060283V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	511844/03/01/212 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 139	0.0061	தனியார் வீதி	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 140 மற்றும் 141 பிரவேசிப் பதற்காக
1 : 140	0.0290	அசுரமான்ன பேடிகே ருவன் சிந்தக இல. 48/1/ஏ, பொல்ஹேன வீதி, யக்கல.	752120404V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	511844/03/139 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது தேசியசேமிப்பு வங்கி இன் இல. 115-2016.05.03 அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 142	0.0594	கடுலந்த தேவகே இந்திக சிரிகுமார இல. 48/2, பொல்ஹேன, யக்கல.	832252921V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 143 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 143	0.0089	தனியார் வீதி	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 144 மற்றும் 142 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 144	0.0594	கடுலந்த தேவகே ருவனி ரந்திகா கடுலந்த இல. 48/2, பொல்ஹேன, யக்கல.	917281408V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 143 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. கடுலந்த தேவகே சிரில் என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 176	0.0510	நெல்ஸ்டன் வின்சன் எலெக்சென்டர் இல. 27/28 விக்ரமாரச்சி மாவத்தை, யக்கல.	194626401516	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	511844/03/170 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 210	0.0292	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1 : 212	0.0124	தனியார் வீதி	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 104, 221, 102, 103 மற்றும் 135 பிரவேசிப் பதற்காக

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்
						ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்
1 : 213	0.0293	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதிக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1 : 221	0.0480	ஜயசிங்ஹ ஆரச்சிகே புத்திக சுனந்த ஜயசிங்ஹ இல. 50, கெசெல்வதுகொட, யக்கல.	760630578V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	511844/03/212 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. கொமர்ஷல் வங்கி இன் இல. 10723- 2006.02.13 அடகிற்கு மற்றும் இல. 4325 மற்றும் 2024.03.30 குத்தகை உறுதி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது.	

EOG 10 - 0099/3