



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2461/25 - 2025 නොවැම්බර් මස 06 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.11.06

2461/25 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 06 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-09-02 ஆம் திகதிய, 2400/09 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0815 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127பீ - பத்පේரிய மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பத்පේரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620365 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:2, 1:17, 1:22, 1:25, 1:35, 1:40, 1:51, 1:59, 1:63, 1:64, 1:72, 1:75, 1:77, 1:86, 1:101, 1:149, 1:158, 1:169 மற்றும் 1:178 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 02 ஆம் திகதி.



2 A

III කොටස – ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය – 2025.11.06
 පகுති III – இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது – 2025.11.06

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ———— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 2	0.0661	சேனாநாயக முதியன்சேலாகே விக்ரமரத்ன பண்டார மித்ரபேம மாவத்தை, பத்பேரிய, பரகடுவ.	611374500v	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 17	0.0385	மெரிஞ்ஞகே தரிந்து சஞ்சீவ த கொஸ்தா பத்பேரிய, பரகடுவ.	971691662V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 22	0.0157	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 21 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 25	0.0257	புரவெடி தேவகே திலிணி ச்சிந்தா பேமசிரி மெதவத்த, பத்பேரிய, பரகடுவ.	947050451V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 35	0.0540	தலநாயக ரணசிங்ஹ முதியன்சேலாகே நதீர லக்மால் மஹவலவ்வ, பத்பேரிய, பரகடுவ.	198026102893	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 40	0.0234	சமரகோன் ரணசிங்ஹலாகே சிரிபால பத்பேரிய, பரகடுவ.	195518702696	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 51	0.0165	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 20, 52, 49, 50 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 59	0.0862	திலாநாயக முதியன்சேலாகே சுரங்க சம்பத் ஜயரத்ன எப் /82/பீ, பத்பேரிய, பரகடுவ.	198125110129	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 63	0.0025	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 62 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 64	0.0005	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொது பாவணக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1 : 72	0.0116	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 102, 68, 100, 73 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 75	0.0154	தனியார்	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.து.இல. 93, 77, 94, 76, 74, 51 பிரவேசிப் பதற்காக.

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127 - பத்பேரிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பத்பேரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620367 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 05 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:14, 1:71, 2:73, 2:74, 2:75, 2:76, 2:77, 2:78, 2:79, 2:80, 2:81, 2:82, 2:83, 2:84, 2:85, 2:86, 2:87, 2:88, 2:89, 2:90, 2:91, 2:92, 1:92, 2:93, 2:94, 2:95, 2:96, 2:97, 2:98, 1:106, 1:113, 1:129, 1:133, 1:135, 1:142, 1:182, 1:183, 1:185, 1:190, 1:199, 1:201 மற்றும் 1:202 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 02 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 1	0.0122	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 2 மற்றும் 3 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 14	0.0084	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 13 மற்றும் 17 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 71	0.0017	தனியார்	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கா.து.இல. 21, 69, 70 மற்றும் 72 காணிகளில் பாவிப்பதற்கான சீமேந்தினால் கட்டப்பட்ட வடி காண்.
2 : 73	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 74	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 75	0.0829	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 76	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 77	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 78	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 79	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 80	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 81	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 82	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
2 : 83	0.0379	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 1	0.4304	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிதேச சபைக்கு உரித்தான வீதி.
1 : 24	0.1818	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிதேச சபைக்கு உரித்தான வீதி.
1 : 136	0.1758	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிதேச சபைக்கு உரித்தான வீதி.

EOG 11 - 0042 / 3

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.01.03 ஆம் திகதிய, 2417/41 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0852 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127பீ - பத்பேரிய மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பத்பேரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620365 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 06 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:6, 1:9, 1:12, 1:14, 1:16, 1:41, 1:52 மற்றும் 1:53 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர்",

இராஜமல்லத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 02 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான்	மற்றும்	காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 1	0.2634	அரசு		அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்
1 : 6	0.0304	அரசு		அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்
1 : 26	0.1499	அரசு		அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்
1 : 59	0.3490	அரசு		அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	உரித்தான வீதி.

EOG 11 - 0042 / 5

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஓப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025-01-24 ஆம் திகதிய, 2420/69 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0864 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127பீ - பத்பேரிய மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பத்பேரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620365 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:4, 1:10, 1:14, 1:15, 1:26, 1:32, 1:36, 1:41, 1:44, 1:47, 1:49, 1:71 மற்றும் 1:98 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர்",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 02 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான்	மற்றும்	காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 1	0.0539	அரசு		அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்
1 : 4	0.0507	அரசு		அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 10	0.0050	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 14	0.0076	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	சீமெந்து வடிகாண்.
1 : 15	0.0111	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 26	0.1104	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பிதேச சபைக்கு உரித்தான வீதி.
1 : 32	0.0140	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1 : 36	0.0056	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1 : 41	0.0004	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1 : 44	0.0375	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1 : 47	0.0828	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்
1 : 49	0.0062	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 71	0.0033	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 98	0.0032	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	

EOG 11 - 0042 / 6

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-12-06 ஆம் திகதிய, 2413/58 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0838 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 127^{சீ} - மெனேரிபிடிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மெனேரிபிடிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620361 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 11 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:42, 1:69, 1:71, 1:75 மற்றும் 1:86 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 02 ஆம் திகதி.

