



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதி විசේෂமானது

අංක 2464/10 - 2025 නොවැම්බර් මස 25 වැනි අඟහරුවාදා - 2025.11.25

2464/10 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 25 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.01.25 ஆம் திகதிய, 2420/83 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1225 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 603பீ - கிதுலவில கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 520041 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:16, 1:22, 1:29, 1:35, மற்றும் 1:36 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஐ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர்",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 04 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தான்	மற்றும்	காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய உரித்தினது இடத்தின் வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 1	0.4783	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		–	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வீதி
1 : 16	0.0548	பிரதேச சபை - ஹோமாகம		இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வீதி
1 : 22	0.0090	பிரதேச சபை - ஹோமாகம		இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வீதி
1 : 29	0.0015	பிரதேச சபை - ஹோமாகம		இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்
1 : 35	0.0023	பிரதேச சபை - ஹோமாகம		இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வடிகாண்
1 : 36	0.0503	பிரதேச சபை - ஹோமாகம		இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	வீதி

EOG 11 - 0190 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-02-09 ஆம் திகதிய, 2400/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1205 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 447^{சீ} - கெஹெணுவல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கெஹெணுவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 520027 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:74, 1:139, மற்றும் 1:205 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 04 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான்	மற்றும்	காணித்	துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய உரித்தினது இடத்தின் வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 74	0.0411	உக்கல்லகே மாலனி இல. 641/5, கந்தெவத்த, மீகொட.		636440329V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 72, 117, 131 மற்றும் 10 அணுகு வழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 139	0.0264	மலிதி பவித்ரா ஹிரிபிடிய இல. 641/6, கந்தவத்த, மீகொட.	917101795V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 205	0.0362	கத்ரி ஆர்ச்சிகே சாமரீ லங்கா இல. 626/7, கந்தவத்த வீதி, மீகொட.	765700620V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	இலங்கை வங்கி இன் இல. 78 - 2021.04.26 மற்றும் 544 - 2012.12.11 அடகிற்கு உட்பட்டது மற்றும் மர்சன்ட் வங்கி ஒப் இலங்கை வங்கி என்ட் பிளென்ஸ் பீ.எல்.பீ. இன் இல. 7157 -2015.08.11, 692 - 2024.04.26 மற்றும் 303 -2021.06.23 அடகிற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 11 - 0190 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024-02-09 ஆம் திகதிய, 2400/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 52/1203 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 447ஈ - கெஹெணுவல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கெஹெணுவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 520027 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 2:108, 2:138, மற்றும் 2:174 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 04 ஆம் திகதி.

4 A

III කොටස - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2025.11.25

පகுதி III - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2025.11.25

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
2 : 108	0.0535	கலுதந்திரிலாகே ரோஹித பிரியன்கர இல. 544/5, பாடசாலை மாவத்தை, மீகொட.	740692070V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 99 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
2 : 138	0.0358	பான் அங்க மலுந்தெனியகே திலகா இந்த்ரானி இல. 584/பீ, தலாவ பாடசாலை பின் பக்கம், சமகி இடம், எல்பிட்ய.	195563201760	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 115 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
2 : 174	0.0117	வீரப்பெருமகே தீபான்ஜலீ இல. 13, ஆடிகல தெற்கு, ஹன்வெல்ல.	197879100645	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கா.து.இல. 176 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-

EOG 11 - 0190 / 3