



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

### ඩීලංකාස් සන්නායක තොසලිස්ක් කුඩා යර්ස බැර්ත්තමානප් පත්‍තිරිකා අති විශේෂමාණතු

අංක 2428/11 - 2025 මාර්තු මධ්‍ය 19 වැනි බදාදා - 2025.03.19  
2428/11 ආස්ථි ප්‍රතිචාර මාත්‍රාව - 2025 ආස්ථි ප්‍රතිචාර මාත්‍රාව 19 ආන්තරික් ප්‍රතිචාර මාත්‍රාව

(ଆରଚାନ୍ଦକତ୍ତିଣ୍ଠ ଅକ୍ଷିକାରକ୍ତତ୍ତ୍ଵଟାଙ୍ଗ ପିରସରିକ୍ତପ୍ପଟକୁ)

# பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம்

### 3 அம் பிரிவின் தீமான கட்டளை

திருத்தப்பட்டவாறான 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களை கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணத்துறை மற்றும் வீட்டமைப்பு அமைச்சர், அநூர கருணாதிலக்க ஆசிய நான், இதற்கான அட்டவணையின் I ஆம் நிரவில் குறித்துரைக்கப்பட்ட பகுதியையும், அத்தகைய அட்டவணையின் II ஆம் நிரவிலுள்ள நேரொத்த பதிவில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளின் வரையறைகளைக் கொண்டதுமான இப்பகுதியை அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமானதென அபிப்பிராயப்படுவதனால், அந்தப் பகுதிகளை அந்த பிரிவின் நடவடிக்கைகளுக்காக நகர அபிவிருத்திப் பகுகிளாக இக்கட்டளை மூலம் பிரகடனப்படுக்குகின்றேன்.

## அநுர கருணாதிலக்க (பா. உ.),

நகர அபிவிருத்தி, நிற்மாணத்துறை மற்றும் வீட்டமைப்பு அமைச்சர்,  
12 ஆவது மாடி,  
“செத்சிறிபாய்”, கட்டம்-II,  
பத்தரமுல்லை,  
2025 மார்ச் 14.



### அட்டவணை

#### கோகாலை நகர அபிவிருத்திப் பகுதியின் விரிவுபடுத்தல்

01. வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 38/ 16 - 1979.06.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக கோகாலை நகர சபையின் அதிகார வரம்பினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
02. வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 1144/ 25 - 2000.08.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக கோகாலை பிரதேச சபையின் அதிகார வரம்பின் ஒரு பகுதி (பின்னவை சுற்றுலா வலயம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
03. வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 1306/ 23 - 2003.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக கோகாலை பிரதேச சபையின் அதிகார வரம்பின் ஒரு பகுதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 2296/ 05 - 2022.09.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஊடாக வர்த்தமானி அறிவித்தல் இல. 38/ 16 மூலம் வெளியிடப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகார வரம்பு மாநகர சபை அதிகார வரம்பாக அறிவிக்கப்பட்டது.

*நிறல் I*

*நிறல் II*

சப்பிரகமுவ மாகாணம், கோகாலை மாவட்டம், கோகாலை மாநகரசபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான 51A ரங்கவல கிராம அலுவலர் பிரிவு, இலக்கம் 51 B கோகாலை நகரம், இல. 51E கொலவெறல கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 51 G மீபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவு கோகாலை பிரதேச சபை அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்ட இலக்கம் 12 கலுகல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 12A தியகம கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 14 கரடுபன கிராம அலுவலர் பிரிவு, இலக்கம் 14A புவக்கந்தேய கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 14 B திம்பல்கமுவ கிராம அலுவலர் பகுதி, இல. 14D கொலங்கொல் கிராம அலுவலர் பிரிவு பகுதி, இல. 52 அம்பன்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பகுதி, இல. 52A பெரகல கிராம அலுவலர் பகுதி, இல. 52B ஊராடல்ல கிராம அலுவலர் பகுதி, இல. 52C பரஞகம்பல கிராம அலுவலர் பகுதி, இல. 53C வல்வெதனிய கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 53D திக்கெலல கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 53E பரகம்மன கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 14E பல்லேவெல கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 50A, நில்மல்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 51C, ஒலகன்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவு, இல. 51D வேவல்வெதனிய கிராம அலுவலர் பிரிவு ஆகிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான நிறல் II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைகளை வரையறையாக கொண்டுமான முழு பிரதேசத்தினையும் உள்ளடக்கும் பகுதிகள் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

#### வடக்கு:

கோகாலை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான இலக்கம் 52 C பரஞகம்பல கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் இலக்கம் 52B ஊராடல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையுடன் ஒன்றை ஒன்று சந்திக்கும் புள்ளியை ஆரம்பப் புள்ளியாகக் கொண்டு (1) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த பரஞகம்பல கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு வடக்கிழக்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு வடக்கிழக்கு மற்றும் வடக்கு கிழக்குத் திசையினை நோக்கி கோகாலை மாநகரசபை அதிகார பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 51A ரங்கவல கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளியின் (2) வரை வரையப்படும் கோடானது, அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையின் ஊடாக தென்கிழக்கு மற்றும் வடக்கிழக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது மேலும் கோகாலை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமான இல. 51D வேவல்வெதனிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை,(3) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையினை வடக்கு, தென்கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையினை நோக்கி இல. 51C ஒலகன்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, (4) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையினை வடக்கு, வடக்கிழக்கு, தென் மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையினை கோகாலை மாநகரசபை அதிகார பிரதேசத்தின் இல. 51G மீபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, (5)

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

நிறை I

நிறை II

அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினாடாக வடக்கிழக்கு திசையினை நோக்கி கேகாலை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் இலக்கம் 14A புவக்கென்றை கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக சந்திக்கும் புள்ளி வரை, (6) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கிழக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது மேலும் இலக்கம் 14B திம்புல்கழுவை கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் சந்திக்கும் வரை, (7) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையின் புள்ளியை சந்திக்கும் வரை, (8) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கிழக்கு எல்லையினை நோக்கி இலக்கம் 14D கொலொன்கொலை கிராம அலுவலர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் வரை (11) அந்த இடத்தில் இருந்து கொலொன்கொலை கிராம அலுவலர் பிரிவு வடக்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையினை நோக்கி இலக்கம் 12A தியகம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினைச் சந்திக்கும் வரை (10) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவு மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையின் ஊடாக குறித்த பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் வரை (11).

கிழக்கு:

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து குறித்த பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினாடாக தெற்கு கிழக்கு திசைக்கு இலக்கம் 1. கழுகல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி வரை, (12) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு, தெற்கு எல்லையின் ஊடாக தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு தெற்கு, வடமேற்கு மற்றும் மீண்டும் தென்மேற்கு வரையப்பட்ட கோடானது மேலும் இலக்கம் 14B கொலன்கொலை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் வரம்பினை அடையும் புள்ளிவரை, (13), அந்த இடத்தில் இருந்து அந்தக் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையின் வழியே தென்மேற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது, மேலும் இலக்கம் 14A புவக்கென்றை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினைச் சந்திக்கும் புள்ளிவரையாகும். (14), அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, (15) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையினாடாக தென்கிழக்கு திசையினை நோக்கி குறித்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு

### அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

*திரல் I*

*திரல் II*

எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (16)

#### **தெற்கு:**

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து குறித்த இலக்கம் 14 கரடுபன கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையினாடாக மேற்கு திசையினை நோக்கி இலக்கம் 14E பள்ளேவல கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை , (17) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையினாடாக தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையினை நோக்கி இலக்கம் 50A நிலமல்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு வரம்பினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை, (18) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே நிலமல்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக தெற்கு, வடமேற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையினை நோக்கி வரையப்படும் கோடானது மேலும் இலக்கம் 53E பரகம்மன கிராம அலுவலர் பிரிவின், கிழக்கு எல்லை வரம்பினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (19) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையினாடாக மேற்கு மற்றும் வடக்கு திசையினாடாக, தென் மேற்கு மற்றும் மேற்கு திசையினை நோக்கி இலக்கம் 53D தீக்கெற்றல் கிராம அலுவலர் பிரிவு கிழக்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (20) அந்த இடத்தில் இருந்து அதே கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையினாடாக தெற்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையினை நோக்கி இலக்கம் 52B ஊராடல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (21) அந்த இடத்தில் இருந்து குறித்த பிரிவின் தெற்கு எல்லையின் ஊடாக மேற்கு எல்லையினை நோக்கி அந்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையினை சந்திக்கும் புள்ளிவரை (22).

#### **மேற்கு:**

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து இலக்கம் 52B ஊராடல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவு மேற்கு எல்லையினாடாக வரையப்படும் கோடானது மேலும் அந்தப் பிரிவின் மேற்கு எல்லையின் ஊடாக வடக்குத் திசையினை நோக்கி கேகாலை மாநகர சபை எல்லையினை கடந்துகொண்டு ஆரம்பப் புள்ளியை அடையும் வரை வரையப்படும் கோட்டுரூப் உள்ளடக்கும் பிரதேசமாகும்.