



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2438/56 - 2025 මැයි 30 දැනී සිකුරාදා - 2025.05.30

2438/56 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 30 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.01.25 ஆந் திகதிய 2420/81 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0856 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், ஓபநாயக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 241 ஏ - லியன்கொடை பிரதேசம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அகரெல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620658 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 1, 1 : 5, 1 : 13, 1 : 14, 1 : 15, 1 : 21, 1 : 43, 1 : 44, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 48, 1 : 86, 1 : 91, 1 : 99, 1 : 100, 1 : 101, 1 : 107, 1 : 111, 1 : 114, 1 : 115, 1 : 116, 1 : 117 மற்றும் 1 : 118 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 03 ஆந் திகதி.

1A - G 44464 - 04 (2025 / 05)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



අද්දවනන

තාණ් මණ්ණුම කාණිත් துண்டின் இல.	විස්තීරණம் _____	සොන්නக்கාරාර්/ සොන්නක් காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:1	0.7641	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:5	0.1465	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:13	0.1095	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:14	0.0887	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:15	0.1379	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:21	0.0863	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:43	0.0317	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:44	0.0116	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:45	0.3662	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:46	0.0282	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:47	0.0615	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:48	0.0996	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:86	0.1648	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:91	0.0562	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:99	0.0394	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:100	0.2920	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:101	0.0124	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:107	0.0032	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:111	0.0142	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:114	0.0036	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:115	0.0031	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:116	0.0290	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:117	0.0229	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—
1:118	0.1816	அரசு		முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	—

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.03.13 ஆந் திகதிய 2375/33 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0780 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், ஓபநாயக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 246 சீ - வல்லகட்டிய பிரதேசம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஓபநாயக்க கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620676 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 07 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 68 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
 இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
 இரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 03 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:68	0.2783	திம்புல்வல பன்சலே வத்தே ஜயசேன கொரட்டுவேகொட, ஓபநாயக்க.	660041087V	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	—	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்ட ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைவாக.

EOG 05 - 0218 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.03.28 ஆந் திகதிய 2375/33 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 62/0781 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், ஓபநாயக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 246 சீ - வல்லகட்டிய பிரதேசம் கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஓபநாயக்க

கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 620676 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 08 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 36 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 03 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
						உட்பட்ட தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:36	0.2956	உடுவக்க கே குணேசிறிஸ் வல்லகட்டிய, ஓபநாயக்க.	194001910030	முழுவதும்	1ஆம் வகுப்பு	உடவெல சமுர்த்தி சமாஜ வங்கியில் அடகு இல. 2708 கீழ்.	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவில் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.