



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2438/94 - 2025 මැයි මස 31 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.05.31
2438/94 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு யூன் 19 ஆம் திகதிய 2389/15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 27/0009 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட கிழக்கு மாகாணத்தில், மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில், மண்முனை மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 148 டீ - காஞ்ஞிரன்குடா கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பனையறுப்பான் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 270206 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 23 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 41, 1 : 56, 1 : 60, 1 : 113, 1 : 114, 1 : 115, 1 : 116, 1 : 119, 1 : 121, 1 : 122, 1 : 123 மற்றும் 1 : 125 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இராஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 08 ஆம் திகதி.



அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் சூரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:41	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:56	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:60	0.4864	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:113	0.1889	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:114	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:115	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:116	0.3183	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:119	0.0713	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாறை
1:121	0.0382	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:122	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:123	0.0146	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொதுக்கிணறு
1:125	0.2425	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

EOG 05 - 0229 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024 ஆம் ஆண்டு யூன் 19 ஆம் திகதிய 2389/15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 27/0008 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட கிழக்கு மாகாணத்தில், மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில், மண்முனை மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 148 டீ - காஞ்சிரன்குடா கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் சிலிகோடியாறு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 270206 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 33 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 3, 1 : 4, 1 : 6, 1 : 7, 1 : 8, 1 : 9, 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 15, 1 : 16, 1 : 17, 1 : 18, 1 : 19, 1 : 20, 1 : 22, 1 : 24, 1 : 25, 1 : 26, 1 : 27, 1 : 33, 1 : 38, 1 : 39, 1 : 41, 1 : 42, 1 : 43, 1 : 45, 1 : 46, 1 : 47, 1 : 51, 1 : 52, 1 : 54, 1 : 55, 1 : 56, 1 : 58, 1 : 59, 1 : 60, 1 : 61, 1 : 62, 1 : 63, 1 : 64, 1 : 65, 1 : 66, 1 : 67, 1 : 69, 1 : 70, 1 : 74, 1 : 75, 1 : 76, 1 : 80, 1 : 81, 1 : 84, 1 : 85, 1 : 88, 1 : 89, 1 : 90, 1 : 91, 1 : 92, 1 : 93, 1 : 94, 1 : 95, 1 : 97, 1 : 98, 1 : 99, 1 : 103, 1 : 105, 1 : 106, 1 : 107, 1 : 108, 1 : 111, 1 : 113, 1 : 114, 1 : 115, 1 : 116, 1 : 118, 1 : 119, 1 : 120, 1 : 121, 1 : 123, 1 : 126, 1 : 127, 1 : 128, 1 : 129, 1 : 132, 1 : 133, 1 : 134, 1 : 135, 1 : 137, 1 : 140, 1 : 142, 1 : 145, 1 : 146, 1 : 147, 1 : 148, 1 : 149, 1 : 151, 1 : 152, 1 : 154, 1 : 155, 1 : 156, 1 : 157, 1 : 158, 1 : 159, 1 : 160, 1 : 161, 1 : 163, 1 : 164, 1 : 165, 1 : 167, 1 : 168, 1 : 170, 1 : 171, 1 : 172 மற்றும் 1 : 173 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்துத் தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.டீ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு எப்பிறல் மாதம் 08 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:3	0.0184	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:4	0.0418	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:6	0.1178	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:7	0.1145	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:8	1.1037	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:9	0.2692	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:10	0.1793	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:11	0.0779	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:12	0.0678	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:15	0.0279	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:16	0.0228	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:17	0.0267	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கால்வாய்க்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.
1:18	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:19	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:20	0.0560	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:22	0.3388	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:24	0.2456	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:25	0.0914	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:26	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:27	0.1044	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:33	0.1023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:38	0.0205	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:39	0.1132	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:41	0.4873	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:42	0.1554	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:43	0.0362	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:45	0.0571	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:46	0.2082	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:47	0.4140	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:51	0.1034	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:52	0.0641	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	நடைபாதை

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:54	0.2702	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:55	0.1725	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:56	0.0371	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:58	0.0192	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:59	0.0138	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:60	0.4045	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:61	0.1548	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:62	0.1426	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:63	0.0259	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:64	0.0193	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:65	0.4296	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:66	0.0869	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:67	0.5375	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:69	0.0989	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:70	0.1137	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:74	0.0209	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:75	0.1475	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:76	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:80	0.3116	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:81	0.9686	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:84	0.1146	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:85	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:88	0.1811	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:89	0.1140	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:90	0.1790	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:91	0.6664	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:92	0.1999	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:93	0.8094	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:94	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:95	0.1547	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:97	0.0733	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:98	0.0860	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:99	0.0683	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:103	0.6026	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:105	0.0381	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:106	0.2451	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:107	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:108	0.1950	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:111	0.4954	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:113	0.3322	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:114	0.1366	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:115	0.1366	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:116	0.1368	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:118	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:119	0.4003	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:120	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:121	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:123	0.7907	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1:126	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:127	0.1865	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:128	0.2739	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:129	0.0931	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:132	0.2024	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:133	0.2730	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:134	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:135	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:137	0.2404	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:140	0.0062	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொதுக் கிணறு
1:142	0.6557	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:145	0.0191	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:146	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:147	0.1243	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:148	0.1735	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொதுப்பயன் பாட்டிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ளது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:149	0.0159	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பொதுக் கிணறு
1:151	0.3492	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:152	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:154	0.0636	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:155	0.4523	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:156	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:157	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:158	0.0499	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கிராம அபிவிருத்திச் சங்க கட்டிடம்
1:159	0.0666	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	பாலர் பாடசாலை
1:160	0.9130	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	ஸ்ரீ சித்தி விநாயகர் முத்துமாரி யம்மன் கோவில்
1:161	0.1836	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:163	0.2023	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:164	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:165	0.2723	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:167	0.0335	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:168	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:170	0.0394	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:171	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:172	0.4549	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—
1:173	0.4047	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—