



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ අති විශේෂமானது

අංක 2442/73 - 2025 ජුනි 08 28 වැනි සෙනසුරාදා - 2025.06.28

2442/73 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்துதல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.01.20 ஆம் திகதிய, 2367/49 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0484 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், நாச்சதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 259 - ஷாவஸ்திபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மஹரத்மலே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110611 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 26, 1 : 32 மற்றும் 1 : 59 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.இ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிறிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆம் திகதி.



அட்டவணை							
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
			இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுன் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
1:26	0.1424	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 47/259/2014 கீழ் திலாநாயக முதியன்சேலாகே இலங்கரத்ன உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:32	0.2060	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 1431A/2 கீழ் திலாநாயக முதியன்சேலாகே இலங்கரத்ன உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:59	0.9623	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 17/259/2009 கீழ் சீலவதீ முணசிங்ஹ உரித்திற்கு உட்பட்டது.

EOG 06 - 0297 / 1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.01.20 ஆம் திகதிய, 2367/48 ஆம் இலக்க வர்த்தலானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0473 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், நாச்சதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 260 - ஷாவஸ்திவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வதுரெஸ்ஸேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110612 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 26, 1 : 32

மற்றும் 1 : 59 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.உ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",
இராஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:26	0.2023	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 98/260/2014 கீழ் ரன்கொத் கெதர அநுலாவதீ உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:31	0.1621	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 75/260/2009 கீழ் ரணசிங்ஹ ஆரச்சிலாகே ஜயசிங்ஹ அப்புஹாமி உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:49	0.2019	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 53/260/2009 கீழ் ரணசிங் அப்புஹாமிலாகே சோமபால உரித்திற்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:85	0.0582	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 141/260/2016 கீழ் ஏகநாயக முதியன்சேலாகே துஷாரி செனவிரத்ன உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:97	0.1152	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 32/260/2009 கீழ் ஜயலத் ரால்லாகே உக்குமெணிகா உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:121	0.0286	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 156/260/2020 கீழ் பெத்த குட்டிகே அனாமா ஜயந்தி உரித்திற்கு உட்பட்டது.

EOG 06 - 0297 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.01.20 ஆம் திகதிய, 2367/48 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 11/0477 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட வட மத்திய மாகாணத்தில்,

அட்டவணை							காணி	விசேட
தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	வழக்கிற்கு	அல்லது	
மற்றும்	காணித்	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்	
துண்டின் (ஹெக்டயார்)	இல.	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	தகை	குரிய சட்டங்	
			இல.			தடுப்புக்	களுள் எவ்	
						கட்டளை	வகைக்கும்	
						பற்றிய	அமைந்திருப்	
						விபரங்கள்	பின் விபரங்	
							கள்	
1:4	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 30/332 கீழ் வர்ணகுலசூரிய முதியன்சேலாகே சுனில் பிரேமதிலக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:10	0.1012	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 56/336 கீழ் குனேரிஸ்கே சிரில் உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:12	0.2928	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 38/268/2007 கீழ் தனபாலகே நிலந்தி தனபால உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1:13	0.3999	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	—	
1:16	0.4047	அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கா.அ.க.ச. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 52/332 கீழ் உக்குவாகே பியரத்ன உரித்திற்கு உட்பட்டது.	

அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், நாஃக்சதுவ பிரதேஃக ஃகெயலாளர் பிரிவில், இல. 268 - கிம்புலாகட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கிம்புலாகட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 110805 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 03 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1 : 10, 1 : 11, 1 : 12, 1 : 23, 1 : 24 மற்றும் 1 : 28 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.ஃகி.ஃக. ஃகிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

						காணி வழக்கிற்கு	விஃகேட அல்லது
தாள்	மற்றும்	விஸ்தீரணம்	ஃகொந்தக்காரர்/ ஃகொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	தேஃகிய அடையாள அட்டை	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
காணித் துண்டின் இல.	———	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	இல.	இல.	உட்பட்ட ஃகடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1:10	0.3778		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
							கா.அ.க.ஃக. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 192/273 கீழ் முலி கெதர மார்டின் உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:11	0.0821		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
1:12	0.2023		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—
							கா.அ.க.ஃக. நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது. அனுமதி.இல. 204/262/2021 கீழ் கொடகந் தெனிய மெத கெதர ஃகந்த ஃகித்ரானி உரித்திற்கு உட்பட்டது.
1:23	0.5621		அரசு		முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—

