



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2445/04 - 2025 ජූලි මස 14 වැනි සඳුදා - 2025.07.14

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත
53 වන වගන්තිය යටතේ වූ නියමය

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍ය අනුර කුමාර දිසානායක වන මා විසින්, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගෙන සහ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව, මේ නියමය මගින් -

- (අ) අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින්, 2025. 07. 01 වන දින අංක 25/1123/804/134 දරන ස්වකීය තීරණය මගින්, මෙහි I වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බලයලත් තැනැත්තාගේ ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීම අනුමත කර ඇති බවටත්;
- (ආ) එම ව්‍යාපාරය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමට හේතු මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි වන බවටත්;
- (ඇ) පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි විය යුතු බවටත්;
- (ඈ) නිශ්චිතව දක්වා ඇති පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරන ලද නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් මෙහි IV වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනවල දී ආරම්භ විය යුතු බවට සහ ක්‍රියාත්මක වීම අවසන් විය යුතු බවටත්, සහ
- (ඉ) 2024.09.21 දිනැති, අංක 2402/21 දරන ගැසට් පත්‍රය අවලංගු කිරීමට,

නිශ්චිතව දක්වා සිටිනු ලැබේ.

අනුර කුමාර දිසානායක,
මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික
සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2025 ජූලි මස 12 වන දින,
කොළඹ දී ය.



I වන උපලේඛනය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කර ඇති ව්‍යාපාරයේ විස්තර	
1. බලයලත් තැනැත්තාගේ නම:	IFC COLOMBO 1 (PRIVATE) LIMITED.
2. බලපත්‍ර අංකය:	240715226211
3. බලයලත් තැනැත්තාගේ බලපත්‍රය නිකුත්කරන ලද දිනය	2024 අගෝස්තු 21 බලපත්‍රය නිකුත් කරන ලද දින සිට මාස 6ක් ඇතුළත වූ දිනයක දී ව්‍යාපාරය ආරම්භ කළ යුතු ය. (2022 අංක 01 දරන බලයලත් තැනැත්තන් ලියාපදිංචි කිරීමේ, බලපත්කරණ, බලය පැවරීමේ හා සෙසු අනුමැතීන් සඳහා වූ නියෝගවල 27 වන නියෝගය බලන්න)
4. අක්වෙරළ සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය	පීසීසී 00305642
5. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය	ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරය
6. නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් සඳහා හිමිකම	IFC COLOMBO 1 (PRIVATE) LIMITED. සමාගම ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස පමණක් නම් කරනු ලැබ ඇති අතර, එය ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතීයික ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කරනු ලැබීමට සුදුසුකම් නොලබයි.
7. සුදුසුකම් ලැබීමේ නිර්ණායක	2023 අගෝස්තු මස 4 වන දින අංක 2343/60 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 2(අ) වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නිර්ණායක
8. අදාළ වන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් යෝජනාක්‍රමය	2023 අංක 2 දරන කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝගවල 3(1) (අ) වන නියෝගයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති යෝජනා ක්‍රමය
9. ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරවල වලංගුභාවය පිළිබඳ කොන්දේසි	මෙම ගැසට් පත්‍රය නිකුත් කරන දින සිට මාස හයක (06) කාල සීමාවක් ඇතුළත අංක 1-01-02 බිම් කැබැල්ල සඳහා කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව සමග ඉඩම් බදු ගිවිසුමකට ඇතුළත් වීමට ඉහත බලයලත් තැනැත්තා අපොහොසත් වන්නේ නම් ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරික තත්ත්වය අවලංගුභාවයට පත්වනු ඇත.

II වන උපලේඛනය

ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාරයක් ලෙස සැලකීමේ තාර්කික පදනම

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 53(5) වන වගන්තියේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි, ජාතික යහපත සැලකිල්ලට ගනිමින් හෝ ජාතික ආර්ථිකය දියුණු කිරීම පිණිස, කොළඹ වරාය නගරය ස්ථාපිත කිරීමේ සාර්ථකත්වය සඳහා, ව්‍යාපාරය, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් ලෙස නම් කිරීමේ දී, එකී පනතේ 5 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු සලකා බලා ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ සංස්ථාගත IFC COLOMBO 1 (PVT) LTD. සමාගම, China Harbour Engineering Company (CHEC) විසින් හිමිකාරිත්වය දරන CHEC Port City Colombo (Private) Limited සමාගමේ පාලිත සමාගමකි. CHEC සමාගම China Communications Construction Company Limited (CCCC) සමාගමේ ප්‍රධාන ගෝලීය කොන්ත්‍රාත්කරුවකු මෙන්ම එහි පාලිත සමාගමක් ද වේ. CCCC සමාගම, Fortune Global 500 (2021) හි 61 වන ස්ථානයේ ශ්‍රේණිගත කර ඇති අතර ENR's 2023 විශිෂ්ටතම ගෝලීය කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 250 ඇතුළත ලැයිස්තුගතව ඇත. CCCC රටවල් 145ක් තුළ මෙහෙයුම් සිදුකරන අතර භෞකොං සහ ෂැංහයි ව්‍යාපාර වස්තු හුවමාරුවල ලැයිස්තුගතව ඇත.

IFC Colombo 1 (Pvt) Ltd. සමාගම පිහිටුවීම පිටුපස ඇති අරමුණ වන්නේ, වාණිජ, සිල්ලර වෙළඳ කටයුතු සහ නේවාසික අංග උපායමාර්ගික වශයෙන් ඒකාබද්ධ කිරීම මගින් සමෘද්ධිමත් සහ තිරසර ඉඩම් පරිසර පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීමේ දැක්මක් සහිතව කොළඹ වරාය නගරය ඇතුළත ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම සිදුකරගෙන යාම වේ.

IFC Colombo 1 (Pvt) Ltd. සමාගමේ ඉලක්කගත වෙළඳපොළට, 2023 අංක 1 දරන කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝගවල දක්වා ඇති නියෝගවලට අනුව වර්ග මීටර් 12,561.60කින් යුක්ත වූ 1-01-02 මිශ්‍ර භාවිත බිම් කැබැල්ල බදු දීම සහ සංවර්ධනය කිරීම තුළින් දකුණු ආසියාවේ සහ ලොව නන්දෙසින් පැමිණෙන ආයෝජකයන් සහ ව්‍යවසායකයන් ඇතුළත් වේ.

IFC Colombo 1 (Pvt) Ltd. සමාගම, ඉදිකිරීම් පිරිවැය වශයෙන් ඇ.ඩො. මිලියන 94.98ක ආරම්භක වෙන් කිරීමක් (මෙයට පූර්ව මෙහෙයුම් සහ මූලික පිරිවැය සහ පොළී පිරිවැය ඇතුළත් වේ) ද, සෘජු විදේශ ආයෝජනවලින් රැස්කරගනු ලබන කොළඹ වරාය නගරයේ භූමිය සඳහා ආයෝජනය වශයෙන් ඇ. ඩො. මිලියන 47.73ක් ද සහිතව අසන්න වශයෙන් ඇ.ඩො. මිලියන 142.71ක ආයෝජනයක් සිදු කිරීමට අදහස් කරයි.

පළමු වර්ෂය තුළ දී සේවකයන් 50 දෙනකු සෘජුවම බඳවා ගැනීමට සමාගම සැලසුම් කරන අතර සමාගමේ වෙළඳ කාර්යාලය සඳහා මෙහෙයුම් ආරම්භ කර වසර 5ක් ඇතුළත අවම වශයෙන් වර්ග මීටර් 800ක බිම් ප්‍රමාණයකින් යුත් අවකාශයක් අවශ්‍ය වනු ඇත. IFC Colombo 1 (Pvt) Ltd. සමාගම විසින් සිදුකරනු ලබන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් සංචාරක කටයුතු, නාගරික පහසුකම්, සහ තාක්ෂණික වැඩි දියුණු කිරීම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, සෘජු විදේශ ආයෝජන ආකර්ෂණය කරගැනීම සහ කොළඹ වරාය නගරයේ ජාත්‍යන්තර පැතිකඩ වැඩි දියුණු කිරීම සිදුවනු ඇත.

III වන උපලේඛනය	
පනත් යටතේ ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්	
පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම්
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	(අ) සියලු ආදායම්, ලාභ සහ බෙදාදෙනු ලබන ලාභාංශ පළමු විසිපස් වසරක කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මෙම පහත සඳහන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලුම බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය. (ආ) කරන ලද සියලුම ගෙවීම් පළමු විසිපස් වසරක කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මෙම පහත සඳහන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති රඳවා ගැනීමේ බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතුය. (ඇ) පෙර කී වසර විසිපහක කාල පරිච්ඡේදය අවසන් වීමෙන් අනතුරුව, වසර දහයක කාල පරිච්ඡේදයකට මෙම පහත සඳහන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනට ක්‍රියාත්මක ආනයනික බදු අනුපාතයෙන් 50% ක් දිරිගැන්වීමක් ලැබිය යුතුය.
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බදුවලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන සහ දේශීය මිලදී ගැනීම් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ හා සේවා ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමත කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආශ්‍රිත සියලු භාණ්ඩ ආනයන මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති සියලු බදු, තීරුබදු සහ අය කිරීම්වලින් නිදහස් කරනු ලැබිය යුතු ය.
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.

12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2022 ජුනි මස 3 වන දින අංක 2282/59 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2022 අංක 1 දරන විදේශ විනිමය (කොළඹ වරාය නගරය තුළ ආයෝජන) නියෝග හැර, මේ පනතේ සියලු විධිවිධානවලින් නිදහස් වන්නේ ය.
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	මේ පනත යටතේ කිසිදු නිදහස් කිරීමක් හෝ දිරිගැන්වීමක් ප්‍රදානය කරනු නොලැබේ.

IV වන උපලේඛනය

ප්‍රදානය කරනු ලබන නිදහස් කිරීම්වල හෝ දිරිගැන්වීම්වල වලංගු කාලසීමාව

පනතේ II වන උපලේඛනයේ ලැයිස්තුගත පනත්	ආරම්භ වන දිනය	අවසන් වන දිනය
1. 2017 අංක 24 දරන දේශීය ආදායම් පනත	2025 ජූලි 14	2060 ජූලි 13
2. 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
3. 2002 අංක 11 දරන මුදල් පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
4. 2005 අංක 5 දරන මුදල් පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
5. 1989 අංක 13 දරන සුරාබදු (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
6. (235 වන අධිකාරය වූ) රේගු ආඥාපනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
7. 2011 අංක 18 දරන වරාය සහ ගුවන්තොටුපළ සංවර්ධන බදු පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
8. 1979 අංක 40 දරන ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
9. 1988 අංක 40 දරන ඔට්ටු ඇල්ලීම් සහ සුදු බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
10. 1971 අංක 45 දරන කම්කරුවන්ගේ රක්ෂාව අවසන් කිරීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
11. (267 වන අධිකාරය වූ) විනෝද බදු පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ
12. 2017 අංක 12 දරන විදේශ විනිමය පනත	2025 ජූලි 14	2050 ජූලි 13
13. 2010 අංක 17 දරන කැසිනෝ ව්‍යාපාර (නියාමනය කිරීමේ) පනත	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ

EOG 07 - 0147