ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අති විශෙෂ அதி விசேஷமானது

අංක 2469/40 - 2026 ජනවාරි මස 04 වැනි ඉරිදා - 2026.01.04

2469/40 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 04 ஆந் திகதி ஞாயிற்றுக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.07.15 ஆந் திகதிய 2393/08 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1383 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜா எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 194 - தடுகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தடுகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512258 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:91, 1:105, 1:109, 1:111, 1:131, 1:146, 1:149, மற்றும் 1:186 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,
காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 14 ஆந் திகதி.

மு. கு. - இவ் அதிவிஷேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	*விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)*	*சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்*	*தேசிய அடையாள அட்டை இல.*	*உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்*	*உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்*	*காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்*	*விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்*
1 : 91	0.0247	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95 மற்றும் 96 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 105	0.0089	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 106 மற்றும் 100 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 109	0.0248	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 110 மற்றும் 122 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 111	0.0523	சொத்திகே நிரோஷன் குசல் பிரனாந்து இல. 587/1/பீ, தடுகம , ஜா-எல.	199827902304	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 112 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது. பொல்வத்தகே சுதந்தி லக்ராணி கொஸ்தா மற்றும் சொத்திகே லக்ஷ்மன் நிஷாந்த பிரனாந்து ஆகியோரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 131	0.0064	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 130, 129, 147, 144 மற்றும் 146 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 146	0.0004	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	கா.து.இல. 147 மற்றும் 148 பிரவேசிப் பதற்காக.
1 : 149	0.0254	கோரலகமகே மேரி எக்னஸ் பெரேரா இல. 616/பீ2, தடுகம , ஜாஎல.	605982735V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 162 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 186	0.0173	மாதர ஆரச்சிலாகே அசேல நன்த குமார 630/1/ஏ, சிங்ஹசல வீதி , தடுகம , ஜா-எல.	198221400564	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.02.20 ஆந் திகதிய 2424/63 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 51/1427 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மேல் மாகாணத்தின், கம்பஹா மாவட்டத்தில், ஜா எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல 194 - தடுகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் தடுகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 512258 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல 04 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:41, 1:70, 1:73, 1:76, 1:88, 1:89, 1:90, 1:92, 1:93, மற்றும் 1:104 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.டீ. சிகேரா,
காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, “மிஹிகத மெதுர”,
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 14 ஆந் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	*விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)*	*சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்*	*தேசிய அடையாள அட்டை இல.*	*உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்*	*உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்*	*காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்*	*விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்*
1 : 41	0.0204	கூதானிகே ஜானக பெரேரா இல. 481/சீ 1, தெஹியகாத , ஜாஎல .	197704302081	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 33 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 70	0.0076	கிரிபிடிகே ஏன் சமாதி பெரேரா இல. 491/சீ தடுகம , ஜா எல.	847041781V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 68 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 73	0.0119	யக்தெஹிகே மஹேஷ் பிரியதர்ஷன பிரினாந்து இல. 491/டீ, தடுகம , ஜாஎல .	830511261V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 68 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 76	0.0081	யக்தெஹிகே மஹேஷ் பிரியதர்ஷன பிரனாந்து இல. 491/டீ, தடுகம, ஜாஎல .	830511261V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 68 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 88	0.0458	பத்தாகே ஸ்டெலிங் நிஷாந்த பிரனாந்து இல. 496/டீ, தடுகம, ஜா எல.	861320685V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 91 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது ,	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	*விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயார்)*	*சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்*	*தேசிய அடையாள அட்டை இல.*	*உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்*	*உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்*	*காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்*	*விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்*
						விஷ்வநாதன் மஹேஸ்வரீ என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 89	0.0347	பத்தாகே நயோமி பிரியட்ரிஸ் பிரனாந்து இல. 496/டீ, மஹகொடுவ வீதி, தடுகம , ஜாஎல .	908053796V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 91 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது விஷவநாதன் மஹேஷ்வரி என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 90	0.0347	பத்தாகே நிலாந்தி பிரியட்ரிஸ் பிரனாந்து இல. 496 டீ. தடுகம, ஜாஎல.	198260201250	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 91 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது விஷவநாதன் மஹேஷ்வரி என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 92	0.0346	பத்தாகே டயினி பிரிம்ருக் பிரனாந்து இல. 496/டீ மஹகொடுவ வீதி, தடுகம, ஜாஎல.	198876300909	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 91 அணுகுவழி சேவக உரித்திற்கு உட்பட்டது விஷவநாதன் மஹேஷ்வரி என்பரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 93	0.0347	பத்தாகே வஸந்தா மதுரங்க பிரனாந்து இல. 496/டீ, தடுகம, ஜாஎல.	198322802464	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	கா.து.இல. 91 அணுகுவழி உரித்திற்கு உட்பட்டது விஷவநாதன் மஹேஷ்வரி என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	*விஸ்தீரணம்* ——— *(ஹெக்டயார்)*	*சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்*	*தேசிய அடையாள அட்டை இல.*	*உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்*	*உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்*	*காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத்தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்*	*விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்*
1 : 104	0.0350	அக்கரவத்தகே துஷான் பிரமுதித சில்வா இல. 494 பீ, தடுகம, ஜாஎல.	922810354V	முழுவதும்	1ஆவது வகுப்பு	_	

EOG 01 - 0021 / 2