



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
අති විශේෂ அதிவிசேෂமானது

අංක 2471/75 - 2026 ජනවාරි මස 17 වැනි සෙනසුරාදා - 2026.01.17
2471/75 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17 ஆந் திகதி சனிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2024.12.06 ஆந் திகதிய, 2413/58 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0966 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 435 - ஹல்லுவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் ஹல்லுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320524 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 02 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:13, 1:14, 1:35, 1:45, 1:79, 1:82, 1:83, 1:84, 1:92, 1:93, 1:94, 1:95, 1:97, 1:120, 1:178, 1:204, 1:245, 1:246, 1:247, 1:250, 1:251, 1:255, மற்றும் 1:256 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள வாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21 ஆம் திகதி.

1A - G 46124 - 03 (2026/01)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விசேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 13	0.0719	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்
1 : 14	0.0279	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்
1 : 35	0.0184	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அகழி
1 : 45	0.0119	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அகழி
1 : 79	0.0104	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அகழி
1 : 82	0.0004	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	திறந்த தரிசு நிலம்
1 : 83	0.0019	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	திறந்த தரிசு நிலம்
1 : 84	0.0417	சந்தன வில்சன் கம்லத்தெனிய இல. 209, ஹல்லுலுவ, கண்டி.	632360967V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மக்கள் வங்கி கண்டி கிளை இன் இல. 6128 - 2019.03.25 அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 92	0.0018	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	திறந்த தரிசு நிலம்
1 : 93	0.0023	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	திறந்த தரிசு நிலம்
1 : 94	0.0002	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	திறந்த தரிசு நிலம்
1 : 95	0.0008	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	திறந்த தரிசு நிலம்
1 : 97	0.0428	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அகழி
1 : 120	0.1491	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
1 : 178	0.0068	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	திறந்த தரிசு நிலம்
1 : 204	0.0167	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	திறந்த தரிசு நிலம்
1 : 245	0.0427	சந்தன வில்சன் கம்லத்தெனிய இல.209, ஹல்லுலுவ, கண்டி.	632360967V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தாள் 01 கா.து.இல. 247 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது. மக்கள் வங்கி கண்டி கிளை இன் இல. 6128 - 2019.03.25 அடகிற்கு உட்பட்டது.	
1 : 246	0.0216	சந்தன வில்சன் கம்லத்தெனிய இல. 209, ஹல்லுலுவ, கண்டி.	632360967V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மக்கள் வங்கி கண்டி கிளை இன் இல. 6128 -	வீதி

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள்	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக்	தேசிய	உரித்துக்குரிய	உரித்தினது	காணி	விசேட
மற்றும்	—	காரர்களின் முழுப் பெயர்களும்	அடையாள	இடத்தின்	வகுப்பும்	வழக்கிற்கு	அல்லது
காணித்	(ஹெக்டயார்)	முகவரியும்	அட்டை	விஸ்தீரணம்	இயல்பும்	உட்பட்ட	தனியாருக்
துண்டின்	இல.		இல.			ஈடு, குத்	குரிய சட்டங்
						தகை	களுள் எவ்
						தடுப்புக்	வகைக்கும்
						கட்டளை	அமைந்திருப்
						பற்றிய	பின் விபரங்
						விபரங்கள்	கள்
						2019.03.25	
						அடகிற்கு	
						உட்பட்டது.	
1 : 247	0.0216	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	வீதி
1 : 250	0.0022	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 251	0.0020	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	திறந்த தரிசு நிலம்
1 : 255	0.0012	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 256	0.0013	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	திறந்த தரிசு நிலம்

EOG 01 - 0182/1

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025.01.31 ஆந் திகதிய, 2421/51 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 32/0996 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட மத்திய மாகாணத்தில், கண்டி மாவட்டத்தில், ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 427 - உக்கல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் உக்கல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 320506 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 01 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:2, 1:6, 1:8, 1:35, 1:38, 1:42, 1:45, 1:49, 1:58, 1:60, 1:61, 1:68, 1:69, 1:70, 1:73, 1:74, 1:75, 1:94, 1:105, 1:106, மற்றும் 1:107 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பி.சி.ஈ. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,
இல. 1200/6, "மிஹிகத மெதுர",
இரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 21 ஆம் திகதி.

அட்டவணை

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் _____	தொந்தக்காரர்/ தொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி	விஸேட
						வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 2	0.0058	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 6	0.0032	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 8	0.0027	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 35	0.1050	மொஹமட் கனி மொஹமட் நியாஸ் இல. 91, உக்கல்ல, உகுரெஸ்ஸபிடிய, கடுகஸ்தோட்டை.	197210600276	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 38	0.0151	பகீர் மொஹிதின் பாதிமா பசீனா இல. 78/2/பீ உகுரெஸ்ஸபிடிய, கடுகஸ்தோட்டை.	785490622	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 42	0.0183	அஹமது லெப்பே அஸ்ரப் இல. 89/1, உக்கல்ல, உகுரெஸ்ஸபிடிய.	770470455V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தேசிய சேமிப்பு வங்கி கொழும்பு பிரதான காரியாலயம் இன் இல. 8525-2014.11.07 அடகிற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 45	0.0253	சம்சுதீன் மொஹமட் இல. 89/2, உகுரெஸ்ஸபிடிய, கடுகஸ்தோட்டை.	651752485V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-
1 : 49	0.0305	மொஹமட் கனீ நில்லாபா இல. 91/3, உக்கல்ல, உகுரெஸ்ஸபிடிய.	845412650V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	மீரா சஹீத் மொஹமட் கனீ மற்றும் எம். ஜெமீலா உம்மா என்பவரது சீவிய உரித்திற்கு உட்பட்டது.	-
1 : 58	0.0135	சமுன் உம்மு ஜலீல் இல. 87/ஏ, உக்கல்ல, உகுரெஸ்ஸபிடிய, கடுகஸ்தோட்டை.	608422420V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	-

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ——— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இயல்பும்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 60	0.0123	சமுன் உம்மு ஜலீல் இல. 87/ஏ, உக்கல்ல, உகுரெஸ்ஸபிடிய, கடுகஸ்தோட்டை.	608422420V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 61	0.0127	சமுன் உம்மு ஜலீல் இல. 87/ஏ, உகுரெஸ்ஸபிடிய, கடுகஸ்தோட்டை, உக்கல்ல.	608422420V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 68	0.0178	அப்துல் ரசாக் மொஹம்மது இஜ்லான் இல. 88/ஏ, உக்கல்ல, உகுரெஸ்ஸபிடிய, கடுகஸ்தோட்டை.	693361451V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 69	0.0071	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் 01 கா.து.இல. 68 மற்றும் 71 பிரவேசிப்பதற்காக
1 : 70	0.0163	அப்துல் லதீப் பாதிமா ரிஸ்வியா இல. 88/3, உக்கல்ல, உகுரெஸ்ஸபிடிய.	818131160V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 73	0.0268	மீரக்கண்டு முஹம்திர்மலே கெதர நாகூர் பிச்சே நிவ்பான் பீவி இல. 87/1, உக்கல்ல, உகுரெஸ்ஸபிடிய.	696043574V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 74	0.0164	தாஜுதீன் மொஹாம்மது பாஹீர் இல. 87/1, உக்கல்ல, உகுரெஸ்ஸபிடிய, கடுகஸ்தோட்டை.	892123551V	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	தாள் 01 கா.து. இல. 75 அணுகுவழி சேவகத்திற்கு உட்பட்டது.	
1 : 75	0.0024	தனியார்	இல்லை	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	தாள் இல. 01 கா.து.இல. 74 இற்கு பிரவேசிப் பதற்காக

