



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி வீணை அதி விசேஷமானது

எண் 2475/23 - 2026 செப்டம்பர் 11 2026.02.11

2475/23 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் 11 ஆம் திகதிய புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

உரித்துப் பதிவு செய்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025-01-31 ஆம் திகதிய, 2421/40 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0195 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 7 - பெலிகல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் பெலிகல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710071 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 9 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:1, 1:6, 1:10, 1:11, 1:16, 1:17, 1:18, 1:22, 1:27, 1:29, 1:30, 1:34, 1:36, 1:38, 1:39, 1:40, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:52, 1:54, 1:56, 1:58, 1:59, 1:61, 1:62, 1:63, 1:64, 1:65, 1:68, 1:69, 1:70, 1:72, 1:75, 1:79, 1:80, 1:82, 1:83, 1:86, 1:89, 1:90, 1:92, 1:93, 1:94, 1:95, 1:96, 1:98, 1:99, 1:100, 1:104, 1:105, 1:106, 1:107, 1:110, 1:111, 1:113, 1:114, 1:118, 1:121, 1:123, 1:126, 1:130, 1:132, 1:133, 1:134, 1:136, 1:137, 1:141, 1:143, 1:144, 1:147, 1:148, 1:150, 1:151, 1:152, 1:155, 1:157, 1:160, 1:163, 1:165, 1:167 ஆம் இலக்க காணித்துண்களுக்கான உரித்து தொடர்பாக இதனோடு இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளவாறான எனது தீர்மானத்தை இத்தால் வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

பீ.சீ.ம. சிகேரா,

காணி உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் நாயகம்.

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்,

இல. 1200/6, "மஹிகத மெதுர",

இரஜமல்வத்த வீதி,

பத்தரமுல்லை,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 11 ஆம் திகதி.

1A - G 46279 - 03 (2026 / 02)

மு. கு. - இவ் அதிவிசேஷ வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் ————— (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி விசேட வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாகக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 43	0.5334	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 44	0.0177	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கந்தூரவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 45	0.0097	அரசு	—	முழுவதும்	1 வது வகுப்பு	—	பிரவேச பாதை
1 : 46	0.1420	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 47	0.2421	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கந்தூரவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 48	0.1109	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கந்தூர
1 : 52	0.3750	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 54	0.1082	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அதிகாரப்பத்திர இல. 9/LDO/22/672 கீழ் இல. 96, 51 கம்பம், அராவத்த, மஹியங்கனயின் திலாநயாக முதியன்சேலாகே பத்மா குமாரி என்பவரது உரித்திற்கு காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1 : 56	0.6065	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	
1 : 58	0.1698	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கந்தூரவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 59	0.0201	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	கந்தூர
1 : 61	0.1358	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் (ஹெக்டயார்) இல.	விஸ்தீரணம்	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 23	0.1240	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கல்லுக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 26	0.2987	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	குளம்
1 : 41	0.8094	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அதிகாரப் பத்திர இல. 9/LDO/7/253 கீழ் இல. 18, பெலிகல்லயின், ரத்நாயக முதியன்சேலாகே புங்சிமெனிகா என்பவரது உரித்திற்கு காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1 : 64	0.1237	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய்
1 : 85	0.4047	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அதிகாரப் பத்திர இல. 9/LDO/07/246 கீழ் இல. 12/9, பெலிகல்ல, கோன்கஸ் ஹந்திய தம்பானயின் பண்டாரனாயக முதியன்சேலாகே நிலந்தி சமரசிங்ஹ என்பவரது உரித்திற்கு. காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம் இல.	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 96	0.2435	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு		கால்வாய் வழியாக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 103	0.8094	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	கே.ஜீ.மெகீ (மனைவி) உரிமை யாளராக என்பவர் பெயர் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளார்.	அதிகாரப் பத்திர இல. 9/எல்.டீ. ஓ/07/43 கீழ் 12/3, 51 தூண், பெலிகல்ல கோன்கஸ் ஹந்திய குனம்கார கெதர நந்தியஸ் என்பவரது உரித்திற்கு காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டது.
1 : 105	0.2530	அரசு	—	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	—	அதிகாரப் பத்திர இல. 9/LDO/07/247 கீழ் 9, கோன்கஸ் ஹந்திய, பெலிகல்ல, தம்பானயின் கிம்புல்வத்தே ஹோத் முதியன்சேலாகே ஜயசுந்தர என்பவரது உரித்திற்கு காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தான் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாக சுரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 128	0.2104	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய் வழியாக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 131	0.2932	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
1 : 132	0.0792	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 136	0.0746	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பொது மண்டபத் திற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 139	0.0888	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பிரவேச பாதை.
1 : 142	0.1503	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கால்வாய் வழியாக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.

EOG 02 - 0095 / 2

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

14 ஆம் பிரிவின் கீழ் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரின் தீர்மானத்தை வெளிப்படுத்தல்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 14 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குரித்தாக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு, கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள நான், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் நியதிகளின்படி 2025-01-31 ஆம் திகதிய, 2421/40 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் உரிய முறையில் வெளியிடப்பட்டதும், காணிக்கான உரிமைக் கோரிக்கைகளைக் கோருகின்றதுமான 71/0196 ஆம் இலக்க அறிவித்தலில் குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊவா மாகாணத்தில், பதுளை மாவட்டத்தில், மஹியங்கனா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 4 ஏ- மாபாகடவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மாபாகடவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 710081 ஆம் இலக்க கடத்திரல் அளவை வரைபடத்தில் பிரிவு இல. 3 இல் அடங்கியுள்ளதுமான 1:8, 1:11, 1:13, 1:18, 1:22, 1:27, 1:31, 1:35, 1:39, 1:41, 1:44, 1:48, 1:51, 1:55, 1:58, 1:63, 1:66, 1:69, 1:71, 1:74, 1:75, 1:79, 1:85, 1:86, 1:91, 1:97,

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தாள் மற்றும் காணித் துண்டின் இல.	விஸ்தீரணம் — (ஹெக்டயார்)	சொந்தக்காரர்/ சொந்தக் காரர்களின் முழுப் பெயர்களும் முகவரியும்	தேசிய அடையாள அட்டை இல.	உரித்துக்குரிய இடத்தின் விஸ்தீரணம்	உரித்தினது வகுப்பும் இயல்பும்	காணி வழக்கிற்கு உட்பட்ட ஈடு, குத் தகை தடுப்புக் கட்டளை பற்றிய விபரங்கள்	விசேட அல்லது தனியாருக் குரிய சட்டங் களுள் எவ் வகைக்கும் அமைந்திருப் பின் விபரங் கள்
1 : 48	0.0472	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அதி உயர் மின்சார இணைப்பூடாக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 51	0.1338	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கந்தூரவிற்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 55	0.0286	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 58	0.1580	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
1 : 63	0.0242	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	
1 : 66	0.0121	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	கந்தூர
1 : 69	0.0189	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 71	0.0159	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அதி உயர் மின்சார இணைப்பூடாக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 74	0.0752	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதை
1 : 75	0.0370	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	பாதைக்காக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.
1 : 79	0.0903	அரசு	-	முழுவதும்	1வது வகுப்பு	-	அதி உயர் மின்சார இணைப்பூடாக ஒதுக்கப் பட்டுள்ள நிலம்.

