



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,749 - 2012 මාර්තු මස 09 වැනි සිකුරාදා - 2012.03.09

(රජයේ බලයෙහි ප්‍රකිරීද කරන ලදී)

III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සැම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හාඡාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇතු)

ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම :	පිටුව	ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	පිටුව
ප්‍රාරමිගක දැන්වීම	...	බස්නාහිර පළාත	...
අවසාන නියෝග	...	මධ්‍යම පළාත	...
ආණ්ඩුවේ ඒවාන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	—	දකුණු පළාත	...
බස්නාහිර පළාත	...	උතුරු පළාත	...
මධ්‍යම පළාත	...	නැගෙනහිර පළාත	...
දකුණු පළාත	...	වයඹ පළාත	...
උතුරු පළාත	...	උතුරු මධ්‍ය පළාත	...
නැගෙනහිර පළාත	...	උතුරු මැද පළාත	...
වයඹ පළාත	...	උතුරු මැව පළාත	...
උතුරු මැද පළාත	...	සබරගමුව පළාත	...
උතුරු මැව පළාත	...	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම	...
සබරගමුව පළාත	...	ඉඩම් සාම්බද්ධ ආදාශනත යටතේ දැන්වීම	...
		ඉඩම් නියෙක තීරණ සාම්බද්ධ දැන්වීම	...
		ඉඩම් හිමි ගැමී තුම් තුම් යටතේ ඉඩම් දීම	...
		ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම	...
			54

සා. පු. - වන්දීම විරක්කාවේ පදනම (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුවීමත 2012 ජනවාරි මස 06 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සෞදිධී ජෛන කොයා තාගල් මුද්‍රානා පදනම (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුවීමත 2012 ජනවාරි මස 20 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා කාමිකර්ම ආයතනය (සංස්ථාගත කිරීමේ) පනත් කෙටුවීමත 2012 ජනවාරි මස 20 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සහිතා නිකුත්වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සැම මාසයක ම මුල් සතියේ ද පළ කරන නිවේදන හාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳ ව මින් අවධාරණ යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් හාරගන්නා දැන්වීම් ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - අඛුරුතු, විහාර, වෙන්තුරු සහ වෙන්තුරු පිළිබඳ දැන්වීම් පළකරනු ලබන දින සති වේලාවන් ඒ පිළිබඳ ව උනත්තුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මෙෂ්ඩ යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණ කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවත්තු ලබන සැම දැන්වීමක් ම තති පැත්තේ පමණක පැහැදිලි ව සිට්පත් කළ යුතු ය. නිරවුතාවය පිළිබඳ ව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව හාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන සැම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම් 2012 මාර්තු මස 16 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2012 මාර්තු මස 02 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපැලෙන් හෝ ගෙනවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට හාරදිය යුතු ය.

ලුසුමන් ගුණවධින,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2012 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08.

රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/23478.
පලාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : සිලිසි/එල්සි/8/1/15/13.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ නාරිස්ථානුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අංක රුවන්පුරය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයයේ බවිගම ගම් අංක මු. එ. මහ 5456 පිළිබඳ කැබලී අංක 02 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයයන් හෙක්වයාර 0.041 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබලුලක්, නොවාසික කටයුතු සඳහා බෝධිපැස් ගෙදර විශ්‍රාමි නෘත්‍යන බෝධිපැස් විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :-

උතුරට	: කැබලී අංක 01 හා ප්‍රාදේශීය සඳහා මාර්ගය ;
නැගෙනහිරට	: කැබලී අංක 01 ;
දකුණට	: කැබලී අංක 01 ;
බහුහිට	: කැබලී අංක 01.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේශීවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේශීවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බඳු කාලය .- අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට) ;
වාර්ෂික බඳු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩම් හාරුදන් 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු විනාකමින් 4% කි.

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු විනාකමින් 4% බැඳීන් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) මෙම ඉඩම් නොවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවය යුතුය ;

(ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් බඳු ඇරුණුන දින සිට අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදී මෙයි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය ;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේශීවලට ද මෙම බඳු යටත් විය යුතුය ;

(ඉ) ඉඩම් බඳු ඇති කළේ බඳුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බඳු අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ ;

(ඊ) 2011.12.28 දින සිට අවුරුදු පහක අවම කළයක් ඉක්මවීමට කළේන් අනුරු බඳු දීම කළ නොහැක ;

(උ) බඳු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමේ අහොසි වනු ඇත ;

(ඌ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලයීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බඳු ඔර්ජුව අහොසි වුවාසේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සහ ච 0ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බඳු දෙනු ලැබේ.

ක්‍රානි බොරලුස්ස්,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවට.
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 පෙබරවාරි මස 10 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල,

රජමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 හි

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-282

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/25269.
පලාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : සිලිසි/එල්සි/එල්සි/4/1/209.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ක්ණ්ඩිසාලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අංක ක්ණ්ඩිසාලේ දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයයේ, ක්ණ්ඩිසාලේ ගම් අංක මු. එ. මහ 4879 පිළිබඳ කැබලී අංක 65 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයයන් හෙක්වයාර 0.058ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබලුලක් නොවාසික කටයුතු සඳහා හිනාගම වත්තේ ගෙදර සරත්වන්ද විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ :

උතුරට	: කැබලී අංක 34 සහ 35 ;
නැගෙනහිරට	: කැබලී අංක 64, 38 1/2, 66 2/3, සහ 66 1/3 ;
දකුණට	: කැබලී අංක 66 1/3 සහ මු. එ. මහ. 38 37/37 ;
බහුහිට	: මු. එ. මහ. 38 37 කැබලී අංක 37 හා කැබලී අංක 66 1/3.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේශීවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේශීවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බඳු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බඳු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩම් හාරුදන් 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු විනාකමින් 4% කි ;

දඩ මුදල .- ඉඩමේ දියුණු විනාකමින් 4% බැඳීන් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි.

(ආ) මෙම ඉඩම් නොවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවය යුතුය ;

- (අ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමූන දින සිට අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙත් ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය ;
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය ;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය ;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;
- (උ) 2011.12.28 දින සිට අවුරුදු පහක අවම කළයක් ඉක්ම්වීමට කළින් අතරු බදු දීම් කළ තොගැක ;
- (ඌ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපූම ඉඩ්ටිම අහොසි වනු ඇත ;
- (ඍ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු මිශ්ප්‍රව අහොසි වුවහොස් සැලකෙන අතර, රුප වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොවාය යුතු බවට මිලිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ක්‍රියාත්මක බොරලැස්ස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 පෙබරවාරි මස 10 වැනි දින,

බන්තරමුල්ල,

රුපමල්වත්ත පාරේ අංක 1200/6 නි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-281

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/27494.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉ/7/දි.බ./තම/පොදු.

21(2) දරන රුපයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට ආයත් අංක 180, මහසෙන් පෙදෙස ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ මහසෙන් පෙදෙස 28 ක්‍රිව, පොලොන්නරුව ගම් අංක - මිකුණු කැබලි අංක - වහයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 13.7 ක් පමණ එව රුපයේ ඉඩම් කැබලුලක් නොවාසියි කටයුතු සඳහා එන්නගෙන ලියනාරවිවිලාගේ අනුර කුමාර මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම්වෙතින් මායිම් පහත දැක්වේ :

ඇතුරුව : ජ්. ජ්. කරුණාසේනගේ ඉඩම් ;
නැගෙනහිරව : ජ්. ජ්. කරුණාසේනගේ ඉඩම් සහ එම්. ජ්. කුසුමාවතිගේ ඉඩම් ;

- දකුණට : ප්‍රධාන පාර රක්ෂිතය සහ එම්. ජ්. කුසුමාවතිගේ ඉඩම් ;
බටහිරව : ප්‍රධාන පාර රක්ෂිතය සහ එම්. ජ්. කුසුමාවතිගේ ඉඩම්.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රුපයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රුපය අදහස් කොට තිබේ :-

(ආ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ඉඩමේ 1995 වර්ෂයේ නොවුණු වට්නාකමින් 4%කි ;

දඩ මුදල - ඉඩමේ දියුණු වට්නාකමින් 4% බැඳීන් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමූන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙත් ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය;

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් මෙත් ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය;

(ඁ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය;

(ං) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියාකරනු ලැබේ ;

(ඃ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්ම්වීමට කළින් අතරු බදු දීම් කළ තොගැක;

(඄) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපූම ඉඩ්ටිම අහොසි වනු ඇත;

(අ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේදී නියම කරන ලද කාලසීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු මිශ්ප්‍රව අහොසි වුවා සේ සැලකෙන අතර, රුප වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොවාය යුතු බවට මිලිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ක්‍රියාත්මක බොරලැස්ස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2011 පෙබරවාරි මස 10 වැනි දින,
බන්තරමුල්ල, රුපමල්වත්ත පාරේ,
“මිනිකත මදුර” හි ඉඩම් මහලේකම් කාරයාලයේ අංක 1200/6 නි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

03-280

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය :- 4/10/28941.
පලාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය :- පලාත්/ඁ.කො./06/කඩ/261.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය කළතර දිස්ත්‍රික්කමයේ, වලල්ලාවේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨායට අයන් අංක 850බේ, පැලවත්ත නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨායයේ පැලවත්ත ගම් අංක අ.ග.මි. 112 පිශ්චිල් කැබලි අංක 2446 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයන් තෙක්ට්‍රයාරු 0.0506 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් නොවාසික කටයුතු සඳහා විරසිර නාරයන්ගේ ලියානි මිය විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

උතුවර	: කැබලි අංක 2362 ;
නැගෙනහිරට	: කැබලි 2362 සහ 2447 ;
දකුණට	: කැබලි අංක 2447 ;
බටහිරට	: කැබලි අංක 2447.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවධා කාරණය සඳහා බඳු දීමට ප්‍රත්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (අ) බඳු කාලය.- අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;
- වාර්ෂික බඳු මුදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකමින් 4%කි ;
- ද්‍රව්‍ය මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වට්නාකමින් 4% බැඩින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;
- (ආ) බඳු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුණු දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය ;

- (ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් නොවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙතත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය ;
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඊ) ඉඩම බඳු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද ද අවසන් කිරීම සඳහා ත්‍රියාකරණ ලැබේ.
- (උ) අවුරුදු 05ක අවම කාලයක් ඉක්ම්වීමට කළින් අතර බඳු දීම් කළ නොහැක.
- (ඌ) බඳු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉතුළුමට අහැස්සි වනු ඇති.
- (ඍ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් අන්සු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලයීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් ව්‍යවහාර්ත බඳු ඔප්පුව අහැස්සි ව්‍යාපෘති සේ සැලකෙන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත පදන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම් අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

කුජානි බොරලුප්ස්,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2012 පෙබරවාරි මස 10 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාලේ අංක 1200/6, හි
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.