

கவனிக்க.- 2012.04.05 ஆந் திதிய வர்த்தமானியின் பகுதி II பிரசரிக்கப்படவில்லை.

ஸ்ரீ லோகா பிரத்யான்திக் சுலபாடு தொற்றுமே ஜெயி பிது இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பகுதிரிகை

அங்க 1754 - 2012 அண்டு மூ 11 வேதி எடுதா - 2012.04.11

1754 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரில் மாதம் 11 ஆந் திதி புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஓவ்வொரு மொழியின் ஓவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பகுதிகள் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிற்ணய அறிவித்தல்கள்	பகுதம்	நிற்ணய உத்தியோகத்துர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பகுதம்
முன்னிற்வித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டணங்கள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கீழ் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கீழ் மாகாணம்	-	ஆவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்ரகமுல மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டணங்கள் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்ரகமுல மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நாணாவித் காணி அறிவித்தல்கள்	90
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பகுதிரிகைகளின் இறுதியில், ஓவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பகுதிரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்பட்டுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான், பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பர்த்தைகளுக்கு விண்ணப்பாம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் எல் விற்பனைத் திதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவைவு அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அங்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபுற்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சக்ததுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திதியிலிருந்தும் போதிய கால அவசரம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துதங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திதியிலிருந்து முன் ரூ மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பகுதிரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2012, எப்ரில் மாதம் 20 ஆந் திதி புதன்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2012, எப்ரில் மாதம் 05 ஆந் திதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் சிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

லக்ஷ்மன் குணவர்தன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திதி.

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இல. : 4/10/26723
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : எனபி/28/04/2/01/279

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

வவுனியா மாவட்டம், வவுனியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட வவுனியா நகரம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வவுனியா எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்ரிபி 7 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 46 இன் பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 09.66 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. கணபதிப்பிள்ளை சுற்குணராசா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கூடியிரு.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு

வடக்கு : வி. எஸ். தேவகுமாரனின் காணி ;
சிமூக்கு : கே. சுற்றுணராசாவின் காணி ;
தெற்கு : ரி. தர்மராசாவின் காணி ;
மேற்கு : வீதி.

2. குறித்த காணிசூத்தகைக்கு வழங்கப்படச்கூடியதாய் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள்

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மதங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியற்ற வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது;

(ஏ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்து வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் இலங்கை முதலீட்டுச்சபை உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக் கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்புறும்;

(ഊ) കട്ടപ്പട്ടിൻ്റെ കട്ടാനകൾ ചിരുന്ത മുഹ്യിലെ പേജുപ്പടൽ വേണ്ടുമ்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை

குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத படச்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(గ) కుత్తతఱక తెహాటాన్కియ తినంతిలిగుర్చు కుర్రాన్తతు జీన్తు వగ్రుటన్కణాకొల్పుమ్ ముటియుమవరై కేమ్పుకుత్తతఱక అన్నామతీసుకుప్పటమాటాతు ;

(ര) വീട്ടിനെക്ക് കട്ടുവെള്ളർകാക് കാണി പരാത്തിന്പറ്റുത്തപ്പെടുമ്പോതു കുരിക്കപ്പെടുകിൻ്റെ കാലവരയരൈക്കുൾ വീട്ടിനുവേളകൾ പൂരണപ്പെടുത്തപ്പെട്ട വേൺ്ടുമ്. അവബാധ പൂരണപ്പെടുത്തപ്പെടാത്തപോതു നീങ്ങൾ കാലക്ക് കുത്തക്കൈ ഇരത്തുക ചെയ്യപ്പട്ടതാക്ക് കണ്ണിക്കപ്പെടുവെള്ളൽ അരചിന്ന് പേരിന്തു മെണ്ണുമുക്കാണി ഉരിമൈ മാർത്തം ചെയ്യപ്പെടുമ്.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படாக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரவெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்
‘மிஹிருகத மெதுர்’,
காணி செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2011.03.19.

4-266

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 29130
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
(இ) : எண்டி / பிள்டி / 2007 / 5 / 10 / 4

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்தீர் அறிவிக்கல்

அநூராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம்பலாத்த - கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவைக்குட்பட்ட இல. 251, துவான் II பியவர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பியவர, அநூராதபுரம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எவ். ரி. பி. அ. 3 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 3049 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0147 ஹெக்டையர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தகுமாறு கேட்டுத் திருமதி உதுகொட்டே தோன் நந்தனீ நக்திகு விண்ணனப்பிக்களார் என இக்கால் அறியக்குறப்புடீரிக்கு.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3048 மற்றும் பாதை ஒதுக்கு ;

கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3048 மற்றும் பாதை ஒதுக்கு ;

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3050 மற்றும் பாதை ஒதுக்கு ;

மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3050 மற்றும் பாதை ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. சுவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் சீழீக் ணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு ஏங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 இல் இருந்து) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் 1995 ஆம் வருடத்திற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஜன்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜன்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்பியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறேந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை சீழீக்குத்தகை அனுமதிக்கப் படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து அறு வராண்களுக்காரர்களை எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொராலெஸ்ஸ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
'மஹிகத மெதுர்',
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாமுல்லை,
2012.03.12.

4-267

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/34814
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : இகோ/தீப/14 திக் ஜெ டங்கி

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், திக்கெல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட வத்தேகம் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த வத்தேகம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பி. பி. மார் 2189 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.1503 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் தேசிய நீரவழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்படுச் சபையின் திக்கெல்ல கிளை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பி. பி. மார் 332 இல் 1 மற்றும் மென்டிஸ் மாவத்து ;
கிழக்கு : மென்டிஸ் மாவத்து மற்றும் பி. பி. மார் 332 இல் 1 ;
தெற்கு : பிபி மார் 332 இல் 1 மற்றும் பெலபண்டாரவத்து அல்லது ரோந்த முதியன்செகே வத்து ;
மேற்கு : பெலபண்டாரவத்து அல்லது ரோந்த முதியன்செகேவத்து மற்றும் பி. பி. மார் 332 இல் 1.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆசுவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் சீழீக் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்துள்ள 2012.02.22 இவிருந்து முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அனுமதித் துள்ள 2012 ஆம் ஆண்டின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஜன்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். அயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட

குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜின்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருக்கவேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்துப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகள்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டடப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடர்ச்சிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்துக்கையிலும்.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
‘மில்லிகது மெதுர்’,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாமுல்லை,
2012.03.21.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 34480
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : இகொ/தீப்/14 / எல்/ஜா. இ. ப.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், எஸ்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப் பட்ட 26டி இகல நகெனஹரி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இகல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கா 2881 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சமார் 0.051 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் தேசிய சேமிப்பு வங்கியின் எஸ்பிட்டிய கிளை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாற்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : பி. பி. கா 1734 இல் 2 மற்றும் பி. பி. கா 621 இல் 01 ஆம் காணித்துண்டு ;
 கீழ்க்கு : பி. பி. கா 621 இல் 01 ஆம் காணித்துண்டு ;
 தெற்கு : பி. பி. கா 621 இல் 01 ஆம் காணித்துண்டு மற்றும் வெளி ;
 மேற்கு : வெளி மற்றும் பி. பி. கா 1734 இல் 2 ஆம் காணித்துண்டு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படச்சுடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீர்த்துவன் 2012.02.22 ஆம் தித்தியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

- (ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீர்த்துவன் 2012 ஆம் ஆண்டின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதை வேண்டும். இதுகுத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதுத்திற்கு குறையாமல் இருக்கல் வேண்டும்;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்து தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (ஈ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெங்க நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

- (୭) ପିରାତେଚକ ଚେଯାଳାର, ମନ୍ତ୍ରମ ବେବୁ ନିର୍ମିବଣଙ୍କଣିଗାଲ ବିନିଷ୍କଟପ୍ରତ୍ୟୁମ୍ବ ଏଣ୍ୟ ଲିଚେଟ ନିପନ୍ତନଣକ୍ତରୁମ୍ ଇକ୍କୁତତକ୍ଷ କଟ୍ଟିପ୍ରଦ୍ୟମ ;

- (ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 409 ;
 கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 483 மற்றும் 495 ;
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 503 ;
 மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 491.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(வ) குத்தகைக் காணி (நிபந்தனைகட்டும்) அரசு முடிவு (காணியின் வடக்கு)

4. இக்காணி முத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தனித்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரவெலஸ்ஸி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
‘மிஹிரிகத மெதுர்’,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுல்லை,
2012.03.20.

4-269

காணி ஆணையாளர் நாயக்துறின் இல. : 4 / 10 / 34671
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : அம்/நிலைகா/தீப/1/1979.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அம்பாறை மாவட்டம், அம்பாறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இந்திரசாரபுர சிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இந்திரசாரபுர எனும் சிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 280001 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 600 மற்றும் 601 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சமார் 0.1120 ஹெக்டையர் விஸ்தீரணமுள்ளது மான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. சந்துன் இலன் கமகே என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 409 ;

சிழுக்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 483 மற்றும் 495 ;

தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 503 ;

மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 491.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. கேவே அரசினால் அங்கீரிக் கப்பட்ட நிபந்தனைகள்க்கும் கீழ்க்கண்டப்படும் நிபந்தனைகள்க்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு மங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முட்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீரித்த 2012.02.22 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீராம் அளித்த 2012 ஆம் ஆண்டிற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்படல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தவணைப்பறணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் முழுமடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்புதியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காசலும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (గ) కుట్టతాకై తెలూరాన్చిల్లి తినితీతీలిగుర్చు కురైనితకు జీన్తకు వచ్చుటాన్కణోలిలుమ మర్మియుమవరై కీమ్పుకుట్టతాకై అనుమతికుప్ర వారాంకగున్కునొకా ఎనక్కుచు కిటెక్కచుతుకుతాక ఎమ్మతి అన్నప్రాతు విదిం ఇక్కుట్టతాకై వ్యాపింకప్పటుమ.

புதுமாட்டாது ;

(இ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும்.
அவ்வாறு கொடுப்பதாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே
இருத்தாகிவிடும்.

வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தசை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரவெஸ்ஸு,
தவிக் காணி ஆணையாளர்,

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
‘பிலிருசுத மெதரு’,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமஸ்வத்தை வீதி,
பத்தரமுவ்வை,
2012.03.16.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு

4-312