

கவனிக்க.- 15.06.2012 ஆந் திசைய வர்த்தமானியின் பகுதி I : தொகுதி (III) பிரசரிக்கப்படவில்லை.

ஸ்ரீ லோகா பிரத்யானீநிக் சுலூத்வாடி துறையே ஜெஃபி பிறை இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அங்க 1764 - 2012 தேதி மணி 22 வேதி சித்திரா - 2012.06.22

1764 ஆம் இலக்கம் - 2012 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 22 ஆந் திசை வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஓவ்வொரு மொழியின் ஓவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்
-	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்
-	மேல் மாகாணம்
-	மத்திய மாகாணம்
-	தென் மாகாணம்
-	வட மாகாணம்
-	சீம் மாகாணம்
-	வடமேல் மாகாணம்
-	வடமத்திய மாகாணம்
-	ஊவா மாகாணம்
-	சப்ரகமுவ மாகாணம்
-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்
-	காணி அறிவித்துக் கட்டளைச் சட்டத்தின் சீம் அறிவித்தல்கள்
-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்
-	நாணாவுத் காணி அறிவித்தல்கள்
-	சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் சீம் அறிவித்தல்கள்
	142

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஓவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திசையும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பர்டைசைகளுக்கு விண்ணப்பாம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் எல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வெள்ளிக்கிழமை அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அங்கைறை செலுத்துவோர் ஆக்கபுற்றுவாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுக்கத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவசரம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துக்கூடியகள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2012, ஜூன் மாதம் 29 ஆந் திசை வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2012, ஜூன் மாதம் 15 ஆந் திசை நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் சிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

லக்ஷ்மன் குணவர்தன,
அரசாங்க அமூல்தகர்.

அரசாங்க அச்சுக் தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2012 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திசை.

நானாவித் காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/31633
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிளஸி/எல 11/23/04

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அந்ராதபுரம் மாவட்டம், பதவிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 01 பிசோகாட்டுவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பதவிய நகரம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரின் சுவரு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப் பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றாட் 15 பேர் சுகள் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வத்திடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி வி. ரொசலின் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : டபிள் யூ. ரொசலின் நோனா என்பவரின் வர்த்தகக் காணி மற்றும் வதிவிடக் காணி ஆகியவற்றிற்கும் உள்ளிடும் பாதை ;
கிழக்கு : ஏ. ஜி. ஆரியதாச என்பவரின் வதிவிடக் காணி ;
தெற்கு : எஸ். டி. ஜினதாச என்பவரின் வதிவிடக் காணி ;
மேற்கு : எஸ். டி. ஜினதாச என்பவரின் வதிவிடக் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாகும் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் சீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தோடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்குமேய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பது வேண்டும் ;

தண்ட்புப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப் பணமாகச் செலுத்துப்படவு வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தனித்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (ச) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெற்ற நோக்கத்திற்காசலும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஞ) பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும் ;

(ஓ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகச் சனிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

பாலி மக்களுடையத் தமிழ்த் திட்டம் பிரச்சினைக் கூடம்

‘ମିଶନ୍ କାର୍ଡ ଡାଟା’

— മാർഗ്ഗം ,
സന്ദേശം ഉപയോഗം

இல 1200/6 மூலம் கீழ்க்கண்ட எழுது

1000

2018-05-20

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 26318
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : அனு/114/207/01

**முடிக்குறிய காணிப் பிரமாணக்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

அநூராதபுரம் மாவட்டம், பதவிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிக்குட்பட்ட இலக்கம் 02 பதவிய கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பதவிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் - ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சமார் 00 ஏக்கர் 00 ரூட் 20 பேர்ச்சுகள் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. வியல் ஹேவுகே பிரேமதிலக என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கூறப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு

வடக்கு : எம். ஜி. ஜராங்கனி என்பவரின் வணக்க காணி
 சிழக்கு : பி. எம். அமராவதி என்பவரின் காணி ;
 தெற்கு : எம். ஜி. ஜராங்கனி என்பவரின் விவசாயக
 காணி ;
 மேற்கு : பி. ஓ. பி. வீதிக்கான ஒதுக்கு.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்டும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந்திக்கு தொடக்கம்) ;

(ஆ) வருதாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின்மீது அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருதாந்தக் குத்தகைத்து கொடுப்பால் வேண்டும் ;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தின் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுக்கப்பட்டல் வேண்டும் ;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை :

(ச) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்து வேறாக நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஒ) பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சசத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(గ) 2011.12.12 ஆந் திசத்தியிலிருந்து குறைந்தது ஜீந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஐ) சுத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காதில்லை ;

(ஒ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாதபோது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகச் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேரிற்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்குத்தகைதாக எழுதி அனுப்பாது விட வேண்டும்.

കുഴാൻി പൊരാലേസ്സ്,

உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
ஏனி அனையாளர் நாயகுக்கிற்காக

காணி அனையாலும் நியதக்கின் தினைக்கலம்

‘ମିଳିକର ଉପରେ’

കൊള്ളിക്സ് ചെയ്യാനുകാൾ

இல 1200/6 முறைக்கூக் கீ

148

2012.05.28

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 33672
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : இகொ/12/கா/க. ச. /தி. ப.

முடிக்குறிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

காவி மாவட்டம், கடவுச்சுறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 97 ஏக்கரை வெலிவெத்த கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தங்கெதர எனும் கிராமத்தில் / நகரில் அமைந்துள்ளதும் பிபிர 325 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணிக்கும்படி இலக்கம் 03 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சமார் 0.0070 ஹெக்டையர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திரு. எம். ஸலவித் வசந்த மென்டிஸ் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கூடியது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : டெல்பட் ரவுன் பாதை, பி. பி. கா 2969 இல்
காணித்துண்டுகள் 1, 2 மற்றும் 3 ;

சிழக்கு : பி. பி. கா 2969 இல் காணித்துண்டுகள்
 இலக்கங்கள் 1, 2, 3, பி. பி. 66944, பி. பி. 65420
 மற்றும் 65419 :

தெற்கு : பி. பி. 66944, பி. பி. 65420, 65419 மற்றும் பி. பி. 6325 இல் காணிக்கண்டு இலக்கம் 2 ;

மேற்கு : பி. பி. ஏ. 325 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 2 மற்றும் டெல்பட் ரவுன் பாகை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாகும் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது : -

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2012.04.26 ஆந் தித்தியிலிருந்து முன் னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை - பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீர்த்த முறை வருடாந்தக் குத்தகை பெறுவதின் நான்கு வீதும் வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பது தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதுத்திற்கு குறையாமல் இருக்கல் வேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப் பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) சூத்தகைக்காரரினால் சூத்தகை ஆரம்பித்த திணத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (ஈ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காசலும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

- (ஒ) பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளும் இக்குத்தகை கட்டிப்படும் ;

- (ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் :

- (எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரக்குச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஜின்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை சீழே குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

- (ஐ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காகிவிரும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கக்கூடியதாக எழுதி அனுப்பாது விடுவிட இத்தகைய வழங்கல் (இம்).

டபின்யு. எம். பி. பி. வீரசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுக்குற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
 ‘மிழிகுத மெதுரா’,
 காணிச் செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை விதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2012.05.23.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/33656
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : இசொ/12/கா/கர/தி.ப.

முடிக்குறிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

காவிமாவட்டம், கரண்தெனிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிகுகுப்பட்ட 95என்ற அகுளூகல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த அகுளூகல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கிராம அலுவலரினால் 2010.06.01 ஆந்திக்கு வரையப்பட்ட சமாரான வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சமார் 00 ஏக்கர் 00 ரூப் 40 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்கத்தின் நேராக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு மட்டுப்படுத்தப்பட்ட கரண்தெனிய பலநோக்குச் சேவைச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி ;
கிழக்கு : பாதை ;

தெற்கு : இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி ;
மேற்கு : இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் சீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2012.05.04 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்து 2012 ஆம் வருடத்தின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 2% வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பால் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஏ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்கத்தின் நோக்கம் தலைவர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விதேச நிபந்த்தனைகளும் இச்சுத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத படச்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(గ) குத்தகை தொடாந்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது ஐந்து வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(இ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. இச்சாணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்குத்தகைதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இச்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்டு. எம். பி. பி. வீரசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
ணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம், ‘மிவரிகத மெகா’.

காணிச் சொல்கும்

இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2012.05.28.

6-794

காணி ஆணையாளர் நாயக்துறின் இல. : 4 / 10 / 27562
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : இ/1/தீப் /தம் / 236.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

பொலன் னருவை மாவட்டம், தமன் கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 183, சுதாருவல மேற்கு சிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சுதாருவல எனும் நகரில் அமைந்துள்ளதும் எப்ரிமி 09 பிரதேசேர்க்கை 36இல் காணித்துண்டுகள் 3567, 3568 மற்றும் எப். சி. பி. பொ34 பிரதேசேர்க்கை 08 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 468 எனக்

காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0214 (ஹெக. 0.0138 + 0.0060 + 0.0016) ஹெக்டையர் வில்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காசக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுக் கீரு. சாலூங் ஹமீத் சாஜலூங் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

- எப்ரிடி 09 பிற்சேர்க்கை 36 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 3567
- வடக்கு : காணித்துண்டுகள் இல. 3566, 3569, மற்றும் 3568 ;
- தீழுக்கு : காணித்துண்டுகள் இல. 3568 மற்றும் 1953 ;
- தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 1953 மற்றும் எப்சிபிலொ 34
இல் காணித்துண்டுகள் 425 மற்றும் 468 ;
- மேற்கு : எப்சிபிலொ 34 இல் காணித்துண்டுகள் 468, 467
மற்றும் 3566.

எப்ரிடி 09 பிற்சேர்க்கை 36 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 3568
வடக்கு : காணித்துண்டுகள் 3565 மற்றும் 1116 ;
சிமீத்துண்டுகள் இலக்கம் 1116 மற்றும் 1953 ;
தெற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 1953 மற்றும்
3567 ;
மேற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 3567, 3566 மற்றும்
3565.

எப்படிபொ 34 பிறசேர்க்கை 08 இல் காணித்துண்டு
 இலக்கம் 468

வடக்கு : காணித்துண்டு இல. 467 மற்றும் எப்.ரி.பி 09 இல்
 காணித்துண்டுகள் 3566 மற்றும் 3567 ;

சிம்கு : எப்.ரி.பி 09 இல் 3567 மற்றும் 1953 மற்றும்
 காணித்துண்டு 425 ;

தெற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 425 மற்றும்
 469 ;

மேற்கு : காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 469, 470 மற்றும்
 467.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) சூத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நாள்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடந்தகஞ்சு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடந்தகளின் இறுதியில் கொடுப்பதோகையிலும் பார்க்க 50 வீதுக்கிற்கு குறையாமல் இருக்கல் வேண்டும்;

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்டப்பணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியூறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொன்று நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஒ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள்க்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாடும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி சூத்தரைக்கு வழங்கப்பட்டிருள்ளோபோது சூத்தரைக்காரர் சூத்தரை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை சூறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் சூத்தரையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(గ) குத்தகை தொடர்ச்சி யின் தத்திவிருந்து குறைந்தது ஜின்து வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது ;

(ஜ) சூத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. இச்காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குத் திடைக்குத்தகை எழுதி அனுப்பாது விடன் இத்தகைவை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரவெலஸ்ஸு,
துவிக் காணி ஆணையாளர்,
அ ஆணையாளர் நாயக்கிற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தினைக்களம்,
 “மிழரிகத மெதுரா”,
 காணிச் செயலகம்,
 1200/6 ரஜமல்வத்தை வீதி,
 பத்தாமுல்லை,
 21.05.2012.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 30505
மாகாண காணி ஆணையாளரின்
இல. : என்சிபி/பிளஸி/எல் / 12 / 22 / 04.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

பொலன் னருவை மாவட்டம், தமன் கடுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 26, தியெபெதும கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தியெபெதும எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் -ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் - எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 ரூட் 20 பேர்ச்சல் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுக் கீரு. சந்திரசிரி தீசாநாயக என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. വിണ്ണപ്പിക്കപ്പട്ടുள്ള കാണിയിൽ എല്ലൈകൾ പിൻവരുമാറ്റം:

வடக்கு : புஸ்தகால மாவத்து ;

கிழக்கு : அமரசிரி திசாநாயக்க என்பவரின் காணி ;

தெற்கு : தியேபெதும் சிரிதலே பிரதான வீதிக்கான ஒதுக்கு ;

மேற்கு : சுமித் கிரிஅல்ல என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் சீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான வர்த்தகப் பெறுமதியின் நான்கு வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஜந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பத் தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும் ;

தண்ட்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்ட்புபணமாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த தினத்திலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (ஏ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

- (ஒ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகள் கூட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்புடும் ;

- (ഉണ്ട്) കട്ടപ്പെട്ടുണ്ടാവുന്നതിൽ മുമ്പായിൽ പേജുപ്പെട്ടാൽ
വേണ്ടും ;

- (எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

- (గ) కుఠలకై తొటణకియ తినంతశివిరున్తు కుఱెన్తశ్శు జీన్తు వరుటంకణాకిల్లుమ ముటియుమ విరై కీమీకుఠలకై అనుమతిస్కప పటమాట్టాకు ;

- (ஐ) சுத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுப்பதல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாகிவிடும்.

4. இச்காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்குத்தகூகா எழுதி அனுப்பாது விடின் இச்சூத்தகை வழங்கப்படும்.

குஷானி பொரவெஸ்ஸு,
துவிக் காணி ஆணையாளர்,
இ ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகுக்தின் தினைக்களம்,

“മിവറികകു മെക്കാട്”,

காணிச் செயலகம்,

இல. 1200/6 ரஜமல்வக்கை வீசி,

പക്തകരാമുല്ലൈ

21.05.2012.