



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 1,862 - 2014 මැයි මස 09 වැනි සිකුරාදා - 2014.05.09

(රජයේ බලයට ප්‍රකිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාජාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	පිටුව
ප්‍රාථමික දැන්වීම්
ඇව්‍යාන තීයෝග
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සහා දැන්වීම්
ආණ්ඩුවේ ඒශ්‍නත්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :
බස්නාහිර පළාත
මධ්‍යම පළාත
දකුණු පළාත
උතුරු පළාත
නැගෙනහිර පළාත
වයඹ පළාත
උතුරු මධ්‍ය පළාත
උව පළාත
සබරගමුව පළාත

ඉඩම් නිරවුල් කිරීම නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :	පිටුව
බස්නාහිර පළාත
මධ්‍යම පළාත
දකුණු පළාත
උතුරු පළාත
නැගෙනහිර පළාත
වයඹ පළාත
උතුරු මධ්‍ය පළාත
උව පළාත
සබරගමුව පළාත
ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්
ඉඩම් සංවර්ධන ආයාජාත යට්තන් දැන්වීම්
ඉඩම් නිභාශණ කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්
ඉඩම් හිමි ගම් තුම්ය යට්තන් ඉඩම් දීම
ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

22

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රය පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම් ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයයි දහවල් 12.00 ට අභ්‍යන්තරු - අඛුරුණු, විනාග, වෙනඩිර සර වෙනදේසි පිළිබඳ දැන්වීම් අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දැන්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවන් ලැබෙන පරිදි යොදා පුව වෙත දෙපාර්තමේන්තු, සාස්ථා සහ ම්‍යුවල යනාදිය ව්‍යෙබලාගත පුව බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තහි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ පුව ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍ර වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රය පළ කරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එහි, 2014 මැයි මස 30 වැනි දින පළ කෙරෙන ගැසට් පත්‍රය දැන්වීම් 2014 මැයි මස 16 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ එට පෙර තැපැලෙන් හෝ ගෙනැවීන් රජයේ මුද්‍යාලයට භාරදිය සුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලක්ට්‍රොනික ගෙනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යා ප්‍රකාශනයක්, රිකියක්, නිලධාරියක්, නිවේදනයක්, අනුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ පුව බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රැදුෂ්‍යත්වයකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිකිය, නිලධාරි ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලක්ට්‍රොනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළ කරනු ලැබුවහාන් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

පි. එච්. එච්. වි. ද පිළ්ටා,
රජයේ මුද්‍යාලයාධිපති (වැ. බ.).

2014 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

රජයේ මුද්‍යාලයාධිපති සේවක මාත්‍රාව නොවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අඩවියෙන් බාහිත කළ හැක.



ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/30131.
නියෝග්‍රහ ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : අනු/11/4/2/07/01/(2009).

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, රාජාංගනය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 441, තුලාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ 4 1/2 ක්‍රිව, රාජාංගනය ගෙමි අංක එම්. ඩී. මි. 442/2/2 පිළිබුලු කැබලි අංක 67න් කොටසක් වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 20ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබලුලක් තේවාසික කටයුතු සඳහා ව්‍යවෙදර වනුකා ව්‍යුහගෙදර මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	කැබලි අංක 58 පාර ;
නැගහනිරට	:	කැබලි අංක 67 ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ;
දකුණට	:	කැබලි අංක 67 ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ;
බටහිරට	:	කැබලි අංක 60 ගොඩ ඉඩම් .

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මූදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදිසුනු වෙනාකමීන් 4% කි.

දඩ මූදල .- ඉඩමේ දිසුනු වෙනාකමීන් 4% බැඩින් වූ මූදල මෙන් තුන් ගුණයකි;

- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුතුන දින සිට අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම තේවාසික කටයුතු සඳහා ගැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය;
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල පිළිව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා හියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 2014.03.19 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු ප්‍රවුල තුළ පැවරීම් නො මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතරු බදු නො පැවරීම හැර වෙනත් අතරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ./මෙම බදුකරු සඳහා දීමනා පත්‍රක් ලබාගැනීමේ නිමිකම 2014.03.19 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ; ;

(උ) බදු කුලය නොකළව ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර නැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇත;

(ඌ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලයීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් ව්‍යවහාර් බදු ඔප්පුව අහෝසි ව්‍යාපෘතියෙන් සැලකන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හෙතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි සුදුසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවෙන්
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

2014 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමෝවන්ත පාර, බණ්තරමුල්ලෙනි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-243

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/27433.
නියෝග්‍රහ ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : අනු/11/4/2/07/01.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, රාජාංගනය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 441, තුලාන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ 4 1/2 ක්‍රිව, රාජාංගනය ගෙමි අංක එම්. ඩී. මි. 442/3 පිළිබුලු කැබලි අංක 203න් කොටසක් වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 20.4ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබලුලක් තේවාසික කටයුතු සඳහා තාන්ත්‍රික පාලන ප්‍රනාන්දු මගතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ :-

උතුරට	:	වි. එන්. ඩී. ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම් ;
නැගහනිරට	:	වි. එන්. ඩී. ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම් ;
දකුණට	:	රාජාංගන - තුම්පන්ගම පාර ;
බටහිරට	:	සිරිකුමාර මයාගේ ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි. (30). (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මූදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදුනු වටිනාකමින් 4%කි.

දඩ මූදල.- ඉඩම් දුනු වටිනාකමින් 4% බැඳීන් වූ මූදල මෙන් තුන් ගුණයක;

- (අ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම නොවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය;
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඈ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් මුළු විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (ඊ) 2014.03.19 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පැවුල තුළ පැවරීම හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අනුරුදු බදු හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අනුරුදු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ./මෙම බදුකරය සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබාගැනීමේ හිමිකම 2014.03.19 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවීමෙන් පසු හිමිවේ. ;
- (ඊශ) බදු කුලය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉඩවීම අහොස් වනු ඇත;
- (ඊ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සුත් කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලයීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වූවෙන් බදු ඔප්පුව අහොස් වූවා දේ සැලකන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් අනුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොයි යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවනි පුදුසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිනිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ලෙහි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/27950.
නියෝගාත්‍ය ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : අනු/11/4/2/07/01.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පද්ධිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 02, ප්‍රාදේශීය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පද්ධිය නගරය ගම් පිශ්චිරු අංක - කැබලි අංක - දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 16ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා දිසානායක මුදියන්සේලාගේ මළුප්‍රල කුමාරසිංහ සෙනෙරින්න විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

උතුරට	: ප්‍රධාන මාරුග රක්ෂිතය ;
නැගෙනහිටව	: එල්. ඩී. නිමල්සිංහල නොවාසික ඉඩම ;
දකුණට	: ආර්. එම්. නුවන්ගේ නොවාසික ඉඩම ;
බටහිටව	: එච්. වී. විංස්න්ගේ වාණිජ ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට පුළුවන රජය අදහස් කොට නිවේ :-

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මූදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩම් වාණිජමය වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංයෝධනය විය යුතු අතර, එය කැඳීන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මූදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

දඩ මූදල - ඉඩම් දුනු වටිනාකමින් 4% බැඳීන් වූ මූදල මෙන් තුන් ගුණයක ;

(අ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01ක ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය;

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කේපින් කමිටුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ, බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) ගරු ඇමතිතමාගේ අනුමැතිය ලැබුණු දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පැවුල තුළ පැවරීම හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අනුරුදු බදු හෝ පැවරීම හැර වෙනත් අනුරුදු බදුම් හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උ) බදු කුලිය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබෝම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ආතුලත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

නූත්‍රි සුදුසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”, රජම්ලේවත්ත පාර, බත්තරමුල්ලේ හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-244

දඩ මූදල.- ඉඩම් දියුණු වට්නාකමින් 4% බැහින් වූ මූදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදී මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කේපින් කම්මුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසීවලට ද මෙම බද්ද යටත් හිය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළින්, බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරුණ තැබුණු ප්‍රතිඵල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් තැබුණු අසමත් වූ විටත බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) ගරු ඇමතිතමාගේ අනුමතිය ලබාගැනීම් දින සිට වසර 05ක් ගතවන කුරු පැවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරුණ ගැනීම සඳහා වන අතර බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතර බදු ඇමතිත හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබෝම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ආතුලත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

නූත්‍රි සුදුසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාභිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පද්ධිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 06, පද්ධි-පරාතුමුපුර, ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පද්ධි- පරාතුමුපුර ගල්ල ජනපද නිලධාරී යි. ලයනල් මහතා විසින් අදින ලද දළ අනුලේඛනයේ කුබලි අංක 01 දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 11ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා මාපා හාමිල්ලාගේ නත්දන දීමින්ද රයරත්න මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

- උතුවට : එම්. එච්. ජනපිළි සනත් ජයරත්නගේ ඉඩම් කොටස ;
- නැගෙනහිරට : එම්. එච්. නත්දන දීමින්ද ජයරත්න වගා කරන ඉඩම් කොටස ;
- දකුණුව : එ. වත්දන විශේරත්න යන අයගේ තක්මිලා බාහිර අධ්‍යාපන පියා පිහිටි ඉඩම් ;
- බටහිරට : පරාතුමුපුර ප්‍රධාන පාර රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රත්වන. එබැවුන් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසීවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මූදල .- ප්‍රධාන තත්සේරුකරුගේ තත්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වට්නාකමින් 4%කි. මෙම මූදල සෑම අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මූදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

2014 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,

“මිහිකත මැදුර”, රජම්ලේවත්ත පාර, බත්තරමුල්ලේ හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-239

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ දීමින් පිහිටි හිමිවත් අංකය : 4/10/29565.
නියෝග ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අනු/11/4/2/07/01.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාභිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පද්ධිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 06, පරාතුමුපුර, ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පරාතුමුපුර නගරය ගම්

ජනපද නිලධාරී හි. ලයනල් මහතා විසින් අදින ලද දළ අනුරූපත්‍රය තෙවනයේ කැබලි අංක 01 දරන ප්‍රමාණයෙන් පරවස් 05ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා වන්නිනාමේගේ ඉන්දුවති මහත්මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : ඩී. එම්. ගුණසිරි විෂයතේ ඉඩම් ;
නැගෙනහිරට : පරාත්‍රමුදුර ලංකා බැංකු ඉඩම් ;
දකුණට : එස්. ජයවර්ධනගේ ඉඩම් ;
බටහිරට : පදම් - පරාත්‍රමුදුර පාර රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෞඛ්‍ය කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංගේධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

දඩ් මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වට්නාකමින් 4% බැඳීන් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරුණු දින සිට අවුරුදු 01ක ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම් වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ස්කේර්වින් කම්මුව/ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ, බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියෙන් කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විවක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ස්ථියා කරනු ලැබේ;

(උ) ගරු ඇම්තිතුමාගේ අනුමැතිය ලැබුණු දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු පවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම් බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවත්වම අහොසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සහිත 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් නොදිය යුතු බවට පිළිගැහෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළගෙන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවති පුද්සීංහ,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දිය.

05-238

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/19256.

පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය : NCP/PLC/2004/11/9/4.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, තිරප්පන්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අංක 533, තිරප්පන්ගේ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සංසාරාම ගම්මේ අනු/18/5/1/132 පිළුවුරු කැබලි අංක ඒ වියයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටායාර 0.3830ක් වගා කටයුතු සඳහා අරුප්පල ලේකම්ලාගේ දීමුත් සංඡ්‍යාතී අරුප්පල මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : ඒ. එල්. ප්‍රාචිරාලගේ ඉඩම් හා වී. එම්. රාජපක්ෂගේ ඉඩම් ;
නැගෙනහිරට : එම්. එන්. තඹුප්‍රහන්ගේ ඉඩම් ;
දකුණට : මාරග රක්ෂිතය ;
බටහිරට : එම්. බ්‍රි. සෙනෙවිරත්නගේ ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෞඛ්‍ය කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදුණු වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංගේධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

දඩ් මුදල .- ඉඩමේ දියුණු වට්නාකමින් 4% බැඳීන් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (අ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගනනා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වගා කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය;
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;
- (උ) 2014.03.19 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු ප්‍රවුල තුළ පැවරීම් හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;
- (එ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉටුවම අහෝසි වනු ඇත.
- මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම් අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවති පුදුසිංහ,

සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයුර්",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුලුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-241

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත පදනම් වේ : -

- | | |
|-----------|--|
| උතුවර | : එස්. ආර්. ජයරත්න හා එම්. කරුණාරත්නගේ |
| | ඉඩම් ; |
| නැගෙනහිරව | : සමඟදී පාර රක්ෂිතය ; |
| දකුණව | : ආර්. එම්. අම්බිසිංහ හා කේ. හේමාවතිගේ ඉඩම්; |
| බටහිරව | : එම්. එම්. කිරිමැණිකාගේ ඉඩම හා එම්. එම්. දයාපාලගේ ඉඩම්. |

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථම. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30), (2013.12.23 සිට ඉදිරියට) ;

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රජාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේහි නොදුනු වටිනාකම්න් 4 නිකි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු පහකට වරක් ම සංගොධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලන් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

වාර් මුදල.- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයක ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගනනා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම වගා කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ;

(එ) අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතරු බදුදීම් කළ නොහැක ;

(උ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉටුවම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම් අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවති පුදුසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින,
බත්තරමුලුල්ල, රජමල්වත්ත පාලේ අංක 1200/6 නි,

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-240

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
විවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයලදී, තිරප්පෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් අංක 527, කරුවලගස්වූව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ඉරහුලකුවූව ගම් අංක ඉඩම් නිලධාරී විසින් සකසන ලද දළ අනුලබනයේ පිළුවල කුබලි අංක 01 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අංක. 02, රුඩ් 01, පර්. 02 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කුබලේලක් වගා කටයුතු සඳහා ජයලත්රාලාගේ ලලින් විශින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/35929.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :පලාත්/ඉකො/ඉ/මුන්/සනස/දිබ.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ප්‍රත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මුන්දලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 593 ඒ, අගණවිල ගාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ අගණවිල ගමේ පි. පු. 4539 පිශ්චිලර කැබලි අංක 01 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.025ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් සම්මිත කටයුතු සඳහා සීමාසහිත අගණවිල සමඟ සකසුරුවම් හා ආය ගනුදෙනු එකිනෙක් ප්‍රමාණය සම්මිත විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

උතුරට	: පාර සහ පිපිපු 2616 කැබලි අංක 14 ;
නැගෙනහිරට	: පිපිපු 2616 පිශ්චිලර කැබලි අංක 13 සහ 14 ;
දකුණට	: පිපිපු 2616 කැබලි අංක 13 ;
බටහිරට	: පිපිපු 2616 පිශ්චිලර කැබලි අංක 13 සහ පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්විත. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (2013.11.08 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේහි නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම සම්මිත කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඈ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තීයෙන් කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) බදු කුලිය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවනි දී ගිවිසුම ඉඩමේහි අනෝසි වනු ඇත;

(ඌ) 2013.11.08 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගනවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සහිත 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට එලිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ප්‍රසාදී උබයසිරි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 22 වැනි දින,
බන්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිනිකත මුදුර",
ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-280

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/38571.

පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය
: එනසිපි/පිඛල්පි/ඡල්1/විනාර/මත්‍ය.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, මධ්‍යම නුවරගම් පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් තුළ ගාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ අනෙවුව ගමේ අංක ටී. එස්. පී. පී. 14 වී දළ අනුලෝකනයේ ප්‍රමාණයෙන් රැඳි 01 පර්වස් 12.5ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ල ධර්මාගුමයක් ඉදි කිරීම සඳහා මෙත් සෙවන ධර්මාගුමයේ දායක සහාවේ හාරකාර මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ :-

උතුරට	: ඩී. වන්දුදාසගේ ඉඩම් ;
නැගෙනහිරට	: අනුරු මාර්ග රක්ෂිතය ;
දකුණට	: ඩී. අනුරුලනාගේ ඉඩම් ;
බටහිරට	: ඩී. රත්නගේ ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්විත. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (.2014.02.19 දින සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2014 වර්ෂයේ ඉඩමේහි නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම ධර්මාගුමයක් ඉදිකිරීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතු ය;

- (අ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (උ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඌ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (ඍ) 2014.02.19 වැනි දින සිට වසර 05ක අවම කාලයක් ඉක්මීමට කළේ අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක;
- (ඎ) බදු කුලිය නොකළිවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපූම ඉඩීමට අහෝසි වනු ඇතේ;
- (ඏ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සනු කිරීමේ දී තීයම කරන ද කාලීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එසේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වුවාසේ සැලකෙන අතර රුප වෙත ඉඩම පැවරීම හිඳුවේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොකිරීම් පුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවත් සුදුසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 මැයි මස 09 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාරේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-287

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/36338.
පළාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය :
පළාත්/ඉකා/ඉ2/පොපි/04(02).

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලායිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනය

කරුණැගෙන දිස්ත්‍රික්කයේ, පොලෝනියිම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 369, රාවා ඇල මාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ එගාබිගම ගම් අ. ග. පි. 1958 පිළිබඳ කැබලි අංක 166 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 0.051 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ක් සී/ර එගාබිගම සන්ස සම්කිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුවට : කැබලි අංක 167, 165 ;

නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 165, 62 ;
දකුණුව : කැබලි අංක 62,25 ;
බටහිරට : කැබලි අංක 25,167 .

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථම එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (2013.10.29 දින සිට ඉදිරියට);

(ආ) වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමෙනිඩාමා අනුමත කළ 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු විටනාකමින් 2%ක්.

වාර මුදල .- නැත.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම සම්මත සඳහා ගැර වෙනත් කටයුත්තන් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය;

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමිගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විසින් විය යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) 2013.10.29 වැනි දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරුබදු දීම් හේතුවේ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඍ) බදු කුලිය නොකළිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිපූම ඉඩීමට අහෝසි වනු ඇතේ.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොකිරීම් පුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ප්‍රසාද උබයසිරි,
සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 22 වැනි දින,

බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකත මැදුර"

ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-281

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34271.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :
එන්සිලි/පිලුලිසි/ලල්04/02/04(80).

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කහටගස්දිනිලිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් කහටගස්දිනිලිය - බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කහටගස්දිනිලිය ගම් ඉඩම් නිලධාරී විසින් සකස් කරන දේ දළ අනුරූපනයේ ප්‍රමාණයෙන් පරවත් 18ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ල සි/ස විවිධ සේවා සම්බන්ධ සම්බන්ධ සම්බන්ධ කටයුතු සඳහා බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට : අ'පුර ත්‍රිකණාමල ප්‍රධාන පාර ;
නැගෙනහිරට : තානායම් ඉඩම් ;
දකුණට : අතුරු පාර ;
බටහිරට : කිරුලාගල පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බඳු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (2011.12.12 දින සිට ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බඳු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2011 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදුමුණු වටිනාකමින් 2% කි.

වාර මුදල .- අය නොකෙරේ.

(ආ) මෙම ඉඩම අවුරුදුක් අනුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගනනා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) මෙම ඉඩම කාර්යාල ගොඩනගිලිලක් තැබීම සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදායි යුතු ය;

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම බඳු දී ඇති කළේ බඳුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියෙන කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විවිධ බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඊ) 2011.12.12 වැනි දින සිට අවුරුදු 05ක කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතුරු බඳුදීම් කළ නොහැක ;

(උ) බඳු කුලිය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර බඳු පැහැර නැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබෙන්ම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සහි 06ක් අනුළත දී අදාළ ඉඩම බඳු නොදිය යුතු බවට මිලිගැනන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළගෙන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

නුවත් සුදුසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්),
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 මැයි මස 09 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිනිකත මැදුර"
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 නි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-286

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/24741.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉ.මකා/ග/වැලිදිව/
දිඛුල්ල.එල්.එම.0900.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිවිටිය දිවිතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 193 සි, නාඛරඅන්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි නාඛරඅන්ත ගම් පිහිටි GA/WDT/02/1296 පිළුවේ කැබලි අංක "ල්" දරන බීම් කැබැල්ල ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.201 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් කාමිකාර්මක කටයුතු සඳහා ලියනාවේ රෝබ්‍රි මහතා විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් : -

උතුරට : මු. වි. ග. 2294 හි කැබලි අංක බී ;
නැගෙනහිරට : ජී. ඒ. /ඩබ්. ඩී.02/1296 අනුරූපන කැබලි
අංක බී සහ සී ;
දකුණට : ජී. ඒ. /ඩබ්.ඩී.02/1296 අනුරූපන කැබලි
අංක සී ;
බටහිරට : මු. වි. ග. 2294 හි කැබලි අංක 20 සහ බී.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූර්වන. එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බඳු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට) ;

(ආ) වාර්ෂික බඳු මුදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදුමුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බඳු මුදල සැම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංගේධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බඳු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

දිව මුදල.- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැඳින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

- (අ) මෙම ඉඩම කැමිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය;
- (ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹි අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ, බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (ඌ) අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉකුත් වීමට පෙර අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක.
- (ඍ) බදු කුලිය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩවීම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සහි 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

පුහුදී ජ්‍යෙෂ්ඨය,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 09 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිනිකත මුදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-282

නැගෙනහිරට : ප්‍රියානි ජයවර්ධනගේ ඉඩම් ;
දැනුවට : බඩු. එ. පේමසිරිගේ ඉඩම් ;
බටහිරට : ජනී මෙහාර බරමවිකුමගේ ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථමත. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහිපි (30), (1995.06.15 දින සිට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල .- ප්‍රධාන කක්සේරුකරුගේ කක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදුයුතු වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මුදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.

දඩ මුදල.- ඉඩමේ දුයුණු වටිනාකමින් 4% බැහින් වූ මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ඇ) මෙම ඉඩම කැමිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතු ය;

(ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹි අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(උ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේ, බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(ඌ) අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉකුත් වීමට පෙර අතුරු බදුදීම් ල නොහැක.

(ඊ) බදු කුලිය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩවීම අහෝසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සහි 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

පුහුදී ජ්‍යෙෂ්ඨය,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 09 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිනිකත මුදුර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේනි මායිම් : -

එනුට : මී. උඩිහාමිගේ ජයනුම් ඉඩම් ;

05-284

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/23811.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : ඉකො/ගා/වැලිදිව/දි. බදු එල්. එල්. 50900.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිවිටිය දිවිතුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 193 සි, නාඩිරජත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිහිටි නාඩිරජත්ත ගම් පිහිටි GA/WDT/01/1052 පිළිබඳ කැබලි අංක "ල්" දරන බිම් කැබල්ල ප්‍රමාණයෙන් හෝවයර 0.335ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් කාමිකාරුම්ක කටයුතු සඳහා ලියනාර්ථි රෝබට් මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් :-

උතුරට	: මු. වි. ගා. 2294 හි කැබලි අංක 8 සහ 16 ;
නැගෙනහිරට	: ජී. ඒ./චි. ඩී. එ/02/2294 හි කැ. අ. 16, 17 සහ මෙම අනුලේඛනයේ කැ. අ. ඩී ;
දකුණට	: ජී. ඒ./චි. ඩී. එ/1052 හි කැ. අ. 8 සහ මු. පි. ගා. 2294 හි කැ. අ. 21 ;
බටහිරට	: මු. පි. ගා. 2294 හි කැබලි අංක 19.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහයි (30), (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);
- (ආ) වාර්ෂික බදු මූදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදියුණු වටිනාකමින් 4%ක්. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05කට වර්ත ම සංගේධිනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බදු මූදලින් 50% කට නොඅඩු විය යුතු ය.
- දව් මූදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැඩින් වූ මූදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;
- (ඇ) මෙම ඉඩම් කාමිකාරුම්ක කටයුත්තක් සඳහා මිය වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතු ය;
- (ඇ) මෙම බදු ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඉ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතු ය;
- (ඊ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (උ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ, බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියෙන් කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;
- (ඌ) අවුරුදු පහක අවම කාලයක් ඉකුත් වීමට පෙර අතුරු බදු දීම් කළ නොහැක.
- (ඍ) බදු කුලිය නොකවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවත්වම අහොසි වනු ඇත;

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සනි 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ප්‍රඛාදී ප්‍රේමදාස,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2014 අප්‍රේල් මස 09 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිනිකන මැයිර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 නි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-283

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/25765.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : දප/ඉකො/දි. එ/12/අත්/2008.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අන්මීමන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් නියාර්ථක ප්‍රධාන තක්සේරුකරු විසින් අදින දළ අනුලේඛනයේ කැබලි අංක 01 වියයෙන් දැන්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 20ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් නොවාසික කටයුතු සඳහා ජනී මෙහාර අලී ධර්මවිතුම මිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත දැක්වේ :-

උතුරට	: පි. ප්‍රසිනාමේගේ ඉඩම් ;
නැගෙනහිරට	: ප්‍රියානි ජයවර්ධනගේ ඉඩම් ;
දකුණට	: බිඛි. ජී. පේමසිරිගේ ඉඩම් ;
බටහිරට	: ජීනි මෙහාර ධර්මවිතුමගේ ඉඩම්.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

- (අ) බදු කාලය : අවුරුදු තිහයි (30) (1995.06.15 සිට ඉදිරියට);
- (ආ) වාර්ෂික බදු මූදල .- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1995 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදියුණු වටිනාකමින් 4%ක්.
- දව් මූදල .- ඉඩමේ දියුණු වටිනාකමින් 4% බැඩින් වූ මූදල මෙන් තුන් ගුණයකි;
- (ඇ) බදු ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඈ) බදු ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඉ) බදු ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය;
- (ඊ) බදු ඇරඹී අවුරුදුක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

- (ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් වියෙන් කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;
- (ඇ) සාදා ඇති ගොඩනගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;
- (ඈ) ඉඩම බදු දී ඇති කළුනි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබා ගන් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා හියා කරනු ලැබේ;
- (ඉ) අප්පරුදු පහක අවම කාලයක් ඉක්මීමට කළින් අතුරු බදුදීම් කළ නොහැක ;
- (උ) බදු කළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන් හි දී ගිවිසුම ඉඩකිම අහෝසි වනු ඇත;
- (ඌ) නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම අන්සතු කිරීමේ දී නියම කරන ලද කාලයීමාව තුළ නිවාස කටයුතු සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර, එයේ කිරීමට අසමත් වුවහොත් බදු ඔප්පුව අහෝසි වුව සේ සැලකන අතර, රජය වෙත නැවත ඉඩම පැවරීමට සිදුවේ.
- මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
- ප්‍රධාන ප්‍රේමදාය,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්ස්,
ඉඩම් කොමිෂන්ස් ජනරාල් වෙනුවට.
- 2014 අප්‍රේල් මස 10 වැනි දින,
බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, "මිහිකන මැයිර",
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි
ඉඩම් කොමිෂන්ස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

05-285