

கவனிக்க - 2015.12.18 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியின் பகுதி III பிரசரிக்கப்படவில்லை.

ஸ்ரீ லோகா புதுதாற்றிக் சுலூத்வாடி துறையே ஜெஃபி பதைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அங்க 1947 - 2015 டெசைம்பர் மத 23 ஒன்றி எண் - 2015.12.23

1947 ஆம் இலக்கம் - 2015 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி புதன்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஓவ்வொரு மொழியின் ஓவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்
காணி நிறைய அறிவித்தல்கள்	நிறைய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்
முன்னறிவித்தல்கள்	மேல் மாகாணம்
இறுதிக் கட்டளைகள்	மத்திய மாகாணம்
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	தென் மாகாணம்
மேல் மாகாணம்	வட மாகாணம்
மத்திய மாகாணம்	கிழக்கு மாகாணம்
தென் மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்
வட மாகாணம்	வடமத்திய மாகாணம்
கிழக்கு மாகாணம்	ஊவா மாகாணம்
வடமேல் மாகாணம்	சப்பிரசமுவ மாகாணம்
வடமத்திய மாகாணம்	காணி கொர்வை பற்றிய அறிவித்தல்கள்
ஊவா மாகாணம்	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்
சப்பிரசமுவ மாகாணம்	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்
	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்
	சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

424

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஓவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறுப்பிடும் அறிவித்தல்காரர், பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரிட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திற்கு அறிவித்தல்கள் எதுவும் அறிவித்தல்கள் என்பதை அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களின் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கப்புறவுமாக பயனுறுத வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சக்ததுக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க தினைக்களாக்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அவிவருத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைத்துதங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2016, சனவரி மாதம் 14 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2016, சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு துபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியில் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டம் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசரனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்வது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாச்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்வது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டன, அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்பிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

பலிஸ்யூ.ஏ.ஜி.பொன்சேக்கா,
அரசாங்க அமூல்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சக்த தினைக்களம்,

கொழும்பு 8,

2015 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி.

இவர்த்தமானையை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

சீழே பெயர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூன்று நபர்கள், மாத்தறை மாவட்டத்தில் அகுரெஸ்ஸு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அரசு காணித்துண்டு ஒன்றை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத்து தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங் கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 அன்றைக்கு தொகைக்கும் முன் னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் கொடுப்பல் வேண்டும். இறுதியில் கொடுக் கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்படங்கு தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காசலும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

- (ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைக்கட்டும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஒ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இருத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஓ) குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவெப்பும் வரையும் இக்காணியை கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருத்தாவிடும்;

4. இக்காணி முத்துக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தீசுதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓராக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்பட்டும்.

நுவணி சுசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிஹிருகத்து மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜிமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுவில்லை,
2015.திசெம்பர் 18.

അട്ടവന്നെ

தொ.	கா. ஆ.நா.	பெயர்	பிரதீசு	சுவட்டு	காணித்	காணியின்	காணியின் எல்லைகள்
இல.	கோப்பு	மற்றும்	அலுவலர்	வரைபட	துண்டு	விஸ்தீரணம்	
இல.		விலாசம்	பிரிவு	இலக்கம்	இலக்கம்		
1	4 / 10 / 37233	அமரசிறி சூணவர்தன கங்காராஜா	அகுரேஸ்ஸ குணவர்தன ரால் வரை	காணி உத்தி யோகத்து யப்பட்ட சுவடு வரைபடம்	-	60 பேர்க்.	வடக்கு: கங்காராஜா என்பவரின் வதிவிடக் காணி; கிழக்கு: எம். எச். அனுர ஜயலக்த என் பவரின் வதிவிடக் காணி; தெற்கு: டபின்டு. எச். வக்ஸமன் ராஜபக்ஷ என்பவரின் வயல் காணி ; மேற்கு: கங்காராஜா என்பவரின் காணி மற்றும் ருக்தன் ராஜபக்ஷ என்பவரின் காணி.

	கா. ஆ.நா. இல.	பெயர் கோப்பு	பிரதேச அலுவலர்	சுவட்டு வரைபட	காணித் துண்டு	காணியின் விஸ்தீணம்	தாணியின் எல்லைகள்
2	4 / 10/ 37239	அதுபத்து வேறுவா மெதில்வ கொடகே அமரதாஸ்	அகுரேஸ்ஸை உத்தியோகத்தை ராால் வரை யப்பட்ட சுவடு வரைபடம்	குடியேற்ற உத்தியோகத்தை ராால் வரை யப்பட்ட சுவடு வரைபடம்	-	01 ரூப்.	வடக்கு: எச். வி. கபில என்பவரின் காணி; கிழக்கு: எச். வி. கபில என்பவரின் காணி மற்றும் வயல்; தெற்கு: வயல்; மேற்கு: வயல் மற்றும் கால்வாய் ஓதுக்கு.
3	4 / 10/ 37238	கரநாயக்க கங்காநம்கே விமலாவதி	அகுரேஸ்ஸை யோகத்தை ராால் வரை யப்பட்ட சுவடு வரைபடம்	காணி உத்தி - காணி உத்தி	03 ரூப்.	வடக்கு: டி.எஸ்.கரநாயக்க என்பவரின் காணி; கிழக்கு: கால்வாய் ஓதுக்கு; தெற்கு: பி.மீ. பியசேன என்பவரின் காணி ; மேற்கு: பி.கே. பியசேன என்பவரின் காணி.	

12-952

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4 / 10 / 27240.
மாகாணச் காணி ஆணையாளரின்
இல. : CPC/LC/LD/4/1/28/98.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்**

மாத்தனை மாவட்டம், கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட யடிகல்பொதுத் திராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த யடிகல்பொதுத் தனும் திராமத்தில் திராம அலுவலரினால் வரையப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 20 பேர்ச்சர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வத்திட நோக்கத்திற்காச சூத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. ரட்டோலவேகதூர் சந்திரரத்ன பண்டா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கூடிப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அர். டப். சந்திரரத்ன பண்டா வதியும் காணியின் ஒரு பகுதி;
 கிழக்கு : டப். ஜி. சந்திரலதூ குமாரிஹாமி என்பவரின் காணி;
 தெற்கு : மீ. கஷாபேரன் மலவயா சிராமப் பாதை;
 மேற்கு : ஜி.ஜி. சோமாவதி என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தைக்க காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்(1995.06.15 ஆகிய திங்களி தொடக்கம் (மன்னேநாக்கி);

வருடாந்தக் குற்றகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெருமதியின் 4% வருடாந்தக் குற்றகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தத்தின் மும்மாங்குத் தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்துப்படல் வேண்டும்;

(அ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்து திகுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறம் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) சூத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறொந்த நோக்கத்திற்காலவும் பாலிக்கப்படல் கூடாது;

(ச) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கட்டப்படும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாடும்;

(ഉ) കട്ടപ്പറ്റുന്നവർ കട്ടപ്പകൾ ചിഹ്നത്ത് മുற്റയിലെ പ്രേണപ്പടലിൽ വൈഞ്ഞാനികൾ:

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்:

(எ) 2015. 04. 09 ஆற் திங்கதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவெறும் வரையிலும் சீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படாமாட்டார்கள்;

(గ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத படச்ததில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இருக்காமல்லிரும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓாக எனக்குச் சிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இச்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி. ரீ. எம். ஜயதிலக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயக்த் தினைக்களம்,
“மிஹிருகத்து மெதூர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜுமல்வத்தை வீதி,
பத்தாழுவிலை
2015, திசெம்பர் 08.

12- 936

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42768.
மாகாணக் காணி ஆணையாளின் இல. : NP/28/04/2/SLO/44- Cey- Hindu Congress.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

முல்லைத்தீவு மாவட்டம், ஓட்டுக்கட்டான் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குப்பட்ட திருமுறிகண்டி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த திருமுறிகண்டி எனும் கிராமத்தில் கவடு வரப்பாட்தில் 40 பேர்க் கிளிஸ்தீண்மூளை அரசு காணியை அகில இலங்கை இந்து மாமன்றம் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தாப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பாதை;
சிமுக்கு : பாதை;
தெற்கு : கே. அருலம்பலம்
மேற்கு : ஏ 9 பாதை.

3. குறித்த காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க்காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இத்தகையைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு (முடிவு செய்துள்ளது) :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.10.21 ஆந் திங்குதி தொடக்கம் 2045.10.20 ஆந் திங்குதி வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பிட்டாளரின் மதிப்பிட்டு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும்;

(அ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமய நோக்கம் தவிர்ந்து வேறெந்த நோக்கத்திற் காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பியறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) சட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை மூன்றிட்ட காலப்பழுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2015. 10.21 ஆம் திங்கியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்டுள்ள காரணத்தைப் பூர்த்தி செய்யும் நோக்குடன் கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கான அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. ଇକାଣୀ ଶୁଦ୍ଧତାକୁ ବ୍ୟାନଙ୍କପାତକୁ ରୁହିପାତିଟି କେମେ ଶୁଦ୍ଧକପାତିଟିରୁଣୁ ତିକତିଯିଲିରୁଣୁ ଆରୁ ବାରଙ୍ଗକରୁକୁଣୁ ଗାକ ଏଣକୁକୁ କିଟାକକତ୍ତକ କତ୍ତକ କତ୍ତକ ଏମନ୍ତି ଅନୁପାତାବିତିଟିନ୍ ଇକତ୍ତକତାକେ ବ୍ୟାନଙ୍କପାତିଟିମ୍.

நு
பிரதிக் காண
காணி ஆலை

12031

ஆணையாளர் நாயக்துதின் இல. : 4/10/25970.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : CPC/LC/LD/4/1.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) மூலம்
பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தனை மாவட்டம், நாலூல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட நாலூல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நாலூல எனும் கிராமத்தில் கிராம அலுவலரின் சுவடு வரைபடத்தில் காணிக்குண்டு இலக்கம் 260 இன் பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 18 பேர்க்க விஸித்ரீணமுள்ளதுமான அரசு காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக சூத்தகைக்குத் தகருமாறு சேட்டு திரு. கும்புரை செதா நிமலசிறி பண்டார என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியக்கூடியிருத்.

2. വിണ്ണപ്പിക്കപ്പട്ടിൻ്റെ കാണ്ണിയിൽ എല്ലൈകൾ പിൻവരുമാറി:

॥ ୫୪ : ବାଲୁରକ୍ତାଳୁ ପାଇବ ଉକ୍ତକୁ

திமுக்கு : பீ.பீ. தமசே ஏன் பவரின் தாணி;

கெற்கு : லங். வி. ம. உத்தியோகபுரவு வகிவிடம்;

മേற്കു : ഇക്കാൺഡിൻ മികുതി പകുതി.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படாக்கூடியதாம் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளும் சீம்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளும் அமைவாக இச்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) சூத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந்திக்கு தொடக்கம் முன் னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுப்பால் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% த்தின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை அராம்பித்து திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருந்து செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைக்ட்டும் இச் சுத்தகை சட்டப்படிம்;

(ഇ) കട്ടപ്പട്ടുംണ്ണ കട്ടാനകൾ ചിരുന്ത മുற്റയില് പേണപ്പടാല് വേണ്ടുമ്;

(ଉନ୍ନ) କାଣୀ ଶୁତ୍ରତକେକକୁ ବୟମିଙ୍କପାପଟ୍ଟିଗୁଣାପୋତୁ ଶୁତ୍ରତକେକକାରାର ଶୁତ୍ରତକେ ବୟମିଙ୍କପାପଟ୍ଟ ନୋକ୍ତତକେ ଶୁତ୍ରିପାପିଟ୍ଟ କାଲପାପାକୁହିଁ ଶୁତ୍ରି ପୁର୍ତ୍ତତି ଚେମ୍ପାଯାତ ପାତ୍ରତତ୍ତ୍ଵରେ ଶୁତ୍ରତକେକୟ ଇରାତ୍ତୁଃ ଚେମ୍ପା ନୂତ୍ରବ୍ୟାପିକଣେ ଏକୁକ୍ଷପାପିରିମ୍;

(e) 2015. 04. 09 ஆற் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவே
பெறும் வரையிலும் சீழீக்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது
கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிசீக்கப்படமாட்டாது;

(இ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்ட காலக் குத்தகை இருத்து செய்யப்பட்டதாகச் சுணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பெயருக்கு மீண்டும் உரிமைமாற்றம் செய்யப்படும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு சீரோ குறிக்கப்பட்டுள்ள தீசுதியிலிருந்து

ஆறு வராங்களுக்குள்ளாக எனக்குச் சிடைக்கத்துக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி. ரீ. எம். ஜயதிலக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிஹிருகத் த மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜுமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை
2015. திசைம்பர் 08.

12 = 930

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/38002.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: தீ. ஓ. கோ. மகி/04/ஸ்/1/5/66.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணம் மாத்தளை மாவட்டம், வில்கமுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட புஸ்ஸெல்லயாய் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த புஸ்ஸெல்லயாய் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அறங்கி. 09 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 293, 294, 295, 296, 297, 298 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 04 ஏக்கர் 02 ரூட் 03 பேர்ச் வில்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக, பயிர்ச்செய்க்கை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. சிமொன் மேற பதிரணகே வசந்த ராஜித் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தாப்பட்டுஇரது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 266, 273;
 சிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 225;
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 225;
 மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 283.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படச்சுடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அந்தீர்க்கப்பட்ட நிபந்தனைக்கட்டும் தீழிக் காணப்படும் நிபந்தனைக்கட்டும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்(2015.08.12 ஆகிடத்திற்கு தொடக்கம் (முன் னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் சொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை கிருக்கியமைக்கப்படும். அயினும்

திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஜன்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசையிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வண்ணம் இக்காணி அடிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக, பயிர்ச்செய்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காசவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கூட்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டாங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (က) 2015. 08. 12 නුත් තිස්ත් තොටස්කම 5 බංගුත්ස්කර් නිලධාරුව
පෙරුම වෘයායිලුම තීම්ප්‍රකාශක්තිකාසක් විශ්වාස අලභතු
කෙමයාත්තුම ජේයවත්ත් අනුමතිකක්ප්‍රමාද්පාතාතු;

- (గ) శుఠతశక్కప్ పన్నమ్ ఓమ్మంకాకశ్ చెల్వత్తతప్పటాల్ వెఱ్చెన్టుమ్. అంబొర్లు చెల్వత్తతప్పటాత పాస్తత్తిల్ ఓప్పాంతమ్ తానాకాపెల్ ఇర్తతాకిల్చెన్టుమ్.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திசையிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ஓரை எனக்குச் சிடைக்கத்தக் கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி. ரீ. எம். ஜயதிலக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
ணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் தினைக்களம்,
“மிழுக்குத் த மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜுமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை
2015, திசைம்பர் 08.